

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1983/2023

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров

25 апреля 2023г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии № 3:

Члены комиссии:

при участии посредством видеоконференцсвязи С. М.А. (далее — Заявитель), представителя конкурсного управляющего К. Ю.Б. (далее — Организатор торгов) С. Н.Д. по доверенности от 20.04.2023г. № б/н, директора ООО «ТендерСтандарт» В. А.В. (далее — Оператор торговой площадки), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (сообщение № 10920609 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (сообщение № 10920609 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи 25.04.2023г. в 11:00 (МСК).

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок

проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в

сообщении о проведении торгов должны содержать:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный

электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2014г. по делу № А32-14430/2013-8/36-Б ИП Черникова Л.А. признана несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-14430/2013-8/36-Б (опубликована резолютивная часть судебного акта 15.05.2019) конкурсным управляющим ИП Черниковой Людмилы Анатольевны (ОГРНИП: 310230808400035) утвержден арбитражный управляющий Кашуба Юрий Борисович (ИНН 230800047500, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих - №2213, адрес для направления корреспонденции: 350000, г. Краснодар), член Ассоциации «Краснодарская Межрегиональная Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих «Единство».

03.03.2023г. сообщение № 10920609 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru и в федеральной газете «Коммерсантъ».

Лот № 1 - незавершенное строительством 2-х этажное офисное здание с цокольным подвалом: общая площадь 1061 кв.м., площадь застройки 363 кв.м., готовность – 46%, кадастровый номер 23:43:0301020:42 на земельном участке: площадь 670 кв.м., категория земель: земли

населённых пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, общественное управление, деловое управление, гостиничное обслуживание, кадастровый номер 23:43:0301020:14, адрес: РФ, г. Краснодар, ул. Серова, 29. Имущество без обременения.

Начальная цена 15 910 000,00 руб., размер задатка 20 % от начальной цены лота.

Дата проведения торгов: 07.03.2023 15:00 (МСК).

Место проведения: электронная торговая площадка ООО «ТендерСтандарт».

Дата и время начала подачи заявок: 06.03.2023 00:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок: 04.05.2023 23:59 (МСК).

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя.

В соответствии с протоколом от 10.04.2023г. об определении участников торгов, заявка Соснина Максима Андреевича отклонена по причине не соответствия представленных заявителем документов установленным к ним требованиям.

Согласно сообщению № 10920609 к участию в торгах допускаются заявители, зарегистрировавшиеся на ЭТП, представившие в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя заявку, соответствующую требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом МЭР РФ от 15.02.2010г. № 54 (ред. от 09.10.2014г.) и копии: актуальной выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для ЮЛ/ИП), решения об одобрении крупной сделки (для ЮЛ), документа удостоверяющего личность - паспорт все страницы (для ФЛ), документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, переведенные на русский язык вышеперечисленные документы (для ИЛ).

Согласно материалам, представленным на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России, заявка Заявителя подавалась Сосниным Максимом Андреевичем, действующим в интересах Солдатовой Марины Владимировны.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что в составе заявки Заявителя представлены следующие документы:

- договор о задатке от 04.04.2023г. № 4532 (сторонами которого являются ООО «ТендерСтандарт» и Соснин Максим Андреевич, действующий от

своего имени);

- договор о задатке от 20.03.2023г. (сторонами которого являются ООО «ТендерСтандарт» и Солдатова Марина Владимировна, действующая на основании свидетельства ИП);

- договор о задатке от 20.03.2023г. (сторонами которого являются ООО «ТендерСтандарт» и Солдатова Марина Владимировна, действующая на основании свидетельства ИП);

- свидетельство о постановке на налоговый учет Соснина Максима Андреевича;

- свидетельство о постановке на налоговый учет Солдатовой Марины Владимировны;

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя Солдатовой Марины Владимировны;

- платежное поручение № 78 от 20.03.2023г.;

- паспорт Соснина Максима Андреевича;

- паспорт Соснина Максима Андреевича.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Вместе с тем, в составе заявки Заявителя не содержится документа, предоставляющего собой по форме и содержанию заявку на участие, вместе с тем, сведений об отсутствии либо наличии заинтересованности в составе заявки Заявителя также не представлено. Кроме того, в составе заявки Заявителя отсутствует документ, подтверждающий полномочия Соснина Максима Андреевича на осуществление действий от имени Солдатовой Марины Владимировны.

Таким образом, заявителем не выполнены требования, установленные в сообщении о проведении торгов как физическим лицам, так и к лицам действующим по доверенности.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение

организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Так, заявителем не выполнены требования, установленные в сообщении о проведении торгов, в связи с чем заявка Заявителя не допущена к участию в торгах.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что технических сбоев на электронной торговой площадке в период проведения торгов не зафиксировано.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС, приходит к выводу о необоснованности доводов Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.М.А. на действия конкурсного управляющего Кашуба Юрия Борисовича при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (сообщение № 10920609 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Председатель комиссии № 3

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.