ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной

службы по

Кабардино-Балкарской

Республике

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик, 360030

тел.(8662) 40-95-83, факс (8662) 40-92-82

e-mail: to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Заявителю:

ООО «ФИНКОМ»

КБР, г.Нальчик, ул. Ленина, 7 «А», 6052-А1

finkomK@bk.ru

Организатору торгов:

Оператору электронной площадки:

АО «Центр дистанционныхторгов»
191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50

office@cdtrf.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №007/01/18.1-125/2021 о нарушении порядка

организации и проведения торгов

11 февраля 2021 года г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя комиссии:

заместителя руководителя Управления;

Членов комиссии:

начальника отдела Управления;

ведущего специалиста-эксперта Управления;

в отсутствие:

заявителя и организатор торгов (их представителей), уведомленные надлежащим образом;

рассмотрев жалобу ООО «ФИНКОМ» на действия конкурсного управляющего посредством использования систем видеоконференц-связи (ВКС),

УСТАНОВИЛА

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба ООО «ФИНКОМ» (далее – Заявитель) на действия арбитражного (конкурсного) управляющего ООО «АгроПро» (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АгроПро» (ИНН 071307689997): право аренды земельного участка с к/н 07:04:5400000:115, площадью 41, 41 га, с ограждением из сетки рабицы (3932 м.), 40 000 шт. саженцами яблони и комплектом системы капельного орошения; насос помповый для полива сада; насосная станция (сооружение) 12 кв.м. (идентификационный номер торгов: 072364, лот №6).

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления http://kbr.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 27.01.2021 №06/258 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы состоялось 02 февраля 2021 года. После однократного продления рассмотрение жалобы состоялось 11 февраля 2021 года.

Заявитель обжаловал действия конкурсного управляющего, по его мнению, в незаконной отмене торгов.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующее.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)).

Порядок и особенности реализации имущества должника регламентируется Законом о несостоятельности (банкротстве).

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

На торги выставлено следующее имущество, которое включено в конкурсную массу:

- право аренды земельного участка с к/н 07:04:5400000:115, площадью 41, 41 га с ограждением из сетки рабицы (3932 м.), 40 000 шт. саженцами яблони и комплектом системы капельного орошения, насос помповый для полива сада; насосная станция (сооружение) 12 кв.м.

Извещение о проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене торгов, предметом которого является вышеуказанное имущество, было размещено в ЕФРСБ.

Место проведения торгов: АО «Центр дистанционных торгов» (bankrot.cdtrf.ru), идентификационный номер торгов: 072364, лот №6.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности (банкротстве), с учетом особенностей, установленных названной статьей.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Согласно части 5 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие.

В соответствии счастью 7.1 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Извещение на электронной торговой площадке содержит следующий график периодов снижения цены, согласно которому снижение цены в новом периоде происходит с первого дня действия нового периода снижения цены:

График снижения цены и приема заявок

№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	01.12.2020 09:00:00	05.12.2020 18:00:00	11 162 793,00
2	06.12.2020 09:00:00	10.12.2020 18:00:00	10 604 653,35
3	11.12.2020 09:00:00	15.12.2020 18:00:00	10 046 513,70
4	16.12.2020 09:00:00	20.12.2020 18:00:00	9 488 374,05
5	21.12.2020 09:00:00	25.12.2020 18:00:00	8 930 234,40
6	26.12.2020 09:00:00	30.12.2020 18:00:00	8 372 094,75
7	31.12.2020 09:00:00	04.01.2021 18:00:00	7 813 955,10
8	05.01.2021 09:00:00	07.01.2021 18:00:00	7 813 955,10
9	08.01.2021 09:00:00	10.01.2021 18:00:00	7 032 559,59
10	11.01.2021 09:00:00	13.01.2021 18:00:00	6 251 164,08
11	14.01.2021 09:00:00	16.01.2021 18:00:00	5 469 768,57
12	17.01.2021 09:00:00	19.01.2021 18:00:00	4 688 373,06
13	20.01.2021 09:00:00	22.01.2021 18:00:00	3 906 977,55
14	23.01.2021 09:00:00	25.01.2021 18:00:00	3 125 582,04
15	26.01.2021 09:00:00	28.01.2021 18:00:00	2 344 186,53
16	29.01.2021 09:00:00	31.01.2021 18:00:00	1 562 791,02
17	01.02.2021 09:00:00	03.02.2021 18:00:00	781 395,51

Начальная цена десятого периода составила 6 251 164 рублей 08 копеек.

В соответствии с частью 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить

предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 данной статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 данной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

28 декабря 2019 года между ООО «Антонелла» и ООО «Труженик» (цессионарий, конкурсный кредитор ООО «АгроПро») заключен договор уступки прав (требований), в том числе, по договору залога №16/10/154/1 от 21 октября 2016 года (залог имущества, оборудование (комплект системы капельного орошения для полива сада (RU-150914) в количестве 1 ед.).

04 января 2021 года (течение восьмого этапа) ООО «Труженик» направило условное заявление об оставлении имущества (комплект капельного орошения для полива сада на площади 42,0 га (RU-150914) за собой в случае отсутствия заявок в период с 05.01.2021 г. по 07.01.2021 г. от других участников.

08 января 2021 года конкурсным управляющим ООО «АгроПро» в адрес ООО «Труженик» направлено письмо с сообщением о, что в течение восьмого периода заявок не поступало, в связи с чем ООО «Труженик» может реализовать свое право на оставление заложенного имущества за собой, при условии перечисления денежных средств в сумме 104 611 рублей 50 копеек в срок не позднее 17.01.2021 г.

12 января 2021 года определением Арбитражного суда по делу №А20-4788/2017 произведена замена кредитора - ООО «Антонэлла» на правопреемника - ООО «Труженик».

12 января 2021 года на счет, указанный в информационном сообщении, поступил задаток ООО «ФИНКОМ» на участие в аукционе в сумме равной 1 116 279 рублей 30 копеек.

13 января 2021 года в 12 часов 17 минут 47 секунд (течение 10 периода) на участие в торгах поступила заявка ООО «ФИНКОМ» с предложением цены имущества равной 7 100 000 рублей.

14 января 2021 года ООО «Труженик» направило уведомление организатору торгов о перечислении денежных средств в размере 104 612 рублей (т.е. 5% от стоимости заложенного имущества, чек по операции от 14.01.2021 г.).

15 января 2021 года на торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов»

размещен протокол об отмене торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения по лоту №6.

Управление из анализа части 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве делает вывод, что конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Для того, чтобы считать данное право реализованным конкурсным кредитором необходимо наступление двух событий: поступление денежных средств на специальный банковский счет должника и получение арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой.

Учитывая то обстоятельство, что денежные средства ООО «Труженик» были переведены на специальный счет должника 14.01.2021 г., т.е. после поступления заявки ООО «ФИНКОМ», у конкурсного управляющего как организатора торгов отсутствовали предусмотренные абзацем третьим пункта 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве основания для завершения торгов по продаже предмета залога посредством публичного предложения.

Таким образом, Комиссия признает довод жалобы обоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ФИНКОМ» на действия конкурсного управляющего ООО «АгроПро» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АГРОПРО»: право аренды земельного участка с к/н 07:04:5400000:115, площадью 41,41 га, с ограждением из сетки рабицы (3932 м.), 40 000 шт. саженцами яблони и комплектом системы капельного орошения; насос помповый для полива сада; насосная станция (сооружение) 12 кв.м. (идентификационный номер торгов: 072364, лот №6) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «АгроПро» предписание об устранении нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии