

Дело 029/10/18.1-1502/2020

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной
службы

по Архангельской области

Организатор торгов:

МТУ Росимущества в Архангельской области
и НАО

163000, г. Архангельск, ул. К.Либкнехта, 2

tu29@rosim.ru, Y.Eliseeva@rosim.ru

Заявитель:

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск,
163000

Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-
54-45

e-mail: to29@fas.gov.ru

13.11.2020 № 05-03/7981

Шубин Роман Александрович

rshubin81@gmail.com

УВЕДОМЛЕНИЕ

13 ноября 2020 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 12.11.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступило обращение Шубина Романа Александровича с жалобой на действия МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО при организации аукциона в электронной форме по продаже государственного и муниципального имущества: сооружение (ж/д путь), кадастровый номер <...> :28:000000:4537 (реестровый номер федерального имущества П12310010142), протяженностью 1061 м (извещение 300920/0017076/02 лот № 8).

Содержание жалобы:

Заявитель указал, что в протоколе об итогах аукциона не указана цена за

сооружение и цена за право аренды земельного участка, т.е. сторонами не достигнуто соглашение по существенным условиям договора.

Заявитель полагает, что предметом торгов являлось в том числе право заключения договора аренды земельного участка, при этом извещение о проведении аукциона не содержит условий договора аренды земельного участка, информации предусмотренной частями 21, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатором торгов не соблюден порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В проекте договора купли-продажи имущества не содержится сведений о передаче покупателю сооружения права аренды на земельный участок.

Заявитель полагает, что организатором торгов нарушены требования п. 1 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пп. 5 п. 1 ст. 1, п. 4 ст. 35, ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. п. 1 ст. 432, п. 6 ст. 448, п. 1 ст. 552, п. 1 ст. 555 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится в 11 часов 30 минут 18 ноября 2020 года.

Учитывая эпидемиологическую ситуацию, возникшую в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019 nCoV), рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб видеоконференцсвязи от ПАО «Ростелеком».

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия пройдите по ссылке:

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/6675583590>

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты to29_krasnikova@fas.gov.ru копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-1502/2020).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатору торгов, уполномоченному органу представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения в отношении доводов, изложенных в жалобе;

- отчет об оценке имущества;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.

Заместитель руководителя управления Ю.Г.Цакулов

