



Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Коми

Определение

о продлении срока и об отложении рассмотрения дела № А 09-11/16 о нарушении антимонопольного законодательства

«15» февраля 2017 года

Сыктывкар

№ 02-01/1516

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (далее - Коми УФАС России, Комиссия) по рассмотрению дела по признакам нарушения требований антимонопольного законодательства в составе:

<...>,

рассмотрев дело № А 09-11/16 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «ПартнерАвто» (далее – ООО «ПартнерАвто»), адрес места нахождения: 169906, Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 32А, кв. 3 (ИНН 1103013765), обществом с ограниченной ответственностью «СеверКапСтрой» (далее - ООО «СеверКапСтрой»), адрес места нахождения: 169906, Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 32А, кв. 3 (ИНН 1103012747), пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

при участии:

- <...> в качестве заявителя, в качестве представителя ООО «Компмастер» по доверенности № 11АА 0744089 от 01.02.2017,

в отсутствие:

ООО «ПартнерАвто», надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799106982727 от 15.12.2016;

ООО «СеверКапСтрой», надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799106982723 от 15.12.2016;

Администрации МО ГО «Воркута», надлежащим образом извещенной о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799106982730 от 12.12.2016;

ООО «Капиталь», надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела, что подтверждается уведомлениями о вручении почтового отправления № 16799106982792 от 14.12.2016, № 16799106982785 от 14.12.2016;

ООО «Город», надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела письмом № 02-01/11725 от 08.12.2016 (конверт вернулся за истечением срока хранения),

### **УСТАНОВИЛА:**

Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми № 279 от 28.11.2016 возбуждено производство по делу № А 09-11/16 по признакам нарушения ООО «ПартнерАвто», ООО «СеверКапСтрой» требований пункта 2 части 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Определением Коми УФАС России от 07.12.2016 № 02-01/11718 рассмотрение дела № А 09-11/16 назначено к рассмотрению на 15.02.2017, в том числе у ООО «СеверКапСтрой» запрошены письменная информация и копии документов, необходимые для рассмотрения дела по существу.

На дату рассмотрения Комиссией антимонопольного дела № А 09-11/16 ООО «СеверКапСтрой» не представлена информация, истребованная пунктом 5.3 Определения.

Комиссия, заслушав лица, участвующего в деле, изучив материалы антимонопольного дела № А 09-11/16, пришла к выводу, что для рассмотрения дела по существу необходимо получение дополнительных доказательств по делу.

При таких обстоятельствах Комиссия сочла невозможным окончить рассмотрение дела № А 09-11/16 по существу в данном заседании и, руководствуясь частями 1, 2, 5 статьи 45, пунктом 2 части 1, частью 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Продлить срок рассмотрения дела № А 09-11/16 до 07.09.2017.

2. Рассмотрение дела № А 09-11/16 отложить.

3. Назначить дело № А 09-11/16 к рассмотрению **на 03.04.2017 в 15 часов 00 минут**, по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.

4. **ООО «ПартнерАвто»** представить **в срок до 27.03.2017** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

4.1. поясняющую, обо всех торгах, в которых принимало участие ООО «ПартнерАвто», с указанием наименования торгов, номера извещения.

В случае, если ООО «ПартнерАвто» не принимало участия в торгах ранее – письменную соответствующую информацию;

4.2. как следует из письменных пояснений Администрации МО ГО «Воркута», направленных в адрес антимонопольного управления письмом исх. № 07/93 от 20.01.2017 (вх. № 571 от 03.02.2017), недвижимое имущество по лоту № 6, которое предполагалось сдать в аренду в целях организации розничной торговли, является нежилым, то есть выведено из жилого фонда.

На основании вышеизложенного, поясните, чем руководствовалось ООО «ПартнерАвто», мотивируя свой отказ от заключения договора аренды по результатам проведенного аукциона тем, что не все помещения по лоту № 6 выведены из жилого фонда, укажите, каким образом и из каких источников Общество было проинформировано об этом, с приложением копий подтверждающих позицию ООО «ПартнерАвто» документов;

4.3. поясняющую, осуществляло (ет) ли ООО «ПартнерАвто» предпринимательскую деятельность за период с 15.01.2016 по дату ответа на настоящее Определение.

В случае, если Общество осуществляло (ет) предпринимательскую деятельность, приложите копии подтверждающих это документов (договоров, контрактов, иное);

4.4. поясняющую, о количестве работников, которые осуществляют (ли) свою трудовую деятельность в ООО «ПартнерАвто», с приложением копий подтверждающих документов;

4.5. копию доверенности ООО «ПартнерАвто», выданной представителю для получения почтовой корреспонденции в ФГУП «Почта России» в период с 15.01.2016 по дату ответа на настоящее Определение;

4.6. как следует из письменных пояснений ООО «ПартнерАвто», направленных в адрес антимонопольного управления письмом исх. от 31.10.2016 (вх. № 5573 от 07.11.2016), со стороны ООО «ПартнерАвто» в ходе участия в аукционе имелась готовность предложить цену контракта выше остальных участников аукциона, но не более 50 000 рублей.

На основании вышеизложенного, поясните причины, по которым в ходе проведения аукциона Общество предложило цену договора равную 80 000 рублей;

**4.7.** иные документы и сведения, имеющие значения для рассмотрения настоящего дела по существу.

**5. ООО «СеверКапСтрой»** повторно, в связи с непредставлением запрошенного пунктом 5.3. Определения Коми УФС России от 07.12.2016 № 02-01/11718, представить **в срок до 27.03.2017** поясняющие и подтверждающие экономическое обоснование предложения ООО «СеверКапСтрой» цены договора аренды недвижимого имущества (ежемесячный платеж) при участии в открытом аукционе в размере 7 000 рублей за месяц, с приложением подтверждающих доводы материалов.

**6. ООО «СеверКапСтрой»** представить **в срок до 27.03.2017** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

**6.1.** как следует из письменных пояснений ООО «СеверКапСтрой», направленных в адрес антимонопольного управления письмом исх. от 25.10.2016 (вх. № 5572 от 07.11.2016), Общество направило в адрес Администрации МО ГО «Воркута» заявление о заключении договора аренды с ООО «СеверКапСтрой» в силу того, что ООО «ПартнерАвто» отказалось от заключения договора.

Кроме того, как указывает ООО «СеверКапСтрой», в г. Сыктывкаре состоялся суд по делу № А29-8509/2016, на котором было принято решение в удовлетворении исковых требований Администрации МО ГО «Воркута» отказать.

На основании вышеизложенного, поясните, как и из каких источников ООО «СеверКапСтрой» было осведомлено об отказе ООО «ПартнерАвто» от заключения договора аренды по результатам проведенного аукциона, об отказе судом в удовлетворении исковых требований Администрации МО ГО «Воркута» с приложением копий подтверждающих документов (при наличии);

**6.2.** поясняющую, обо всех торгах, в которых принимало участие ООО «СеверКапСтрой», с указанием наименования торгов, номера извещения.

В случае, если ООО «СеверКапСтрой» не принимало участия в торгах ранее – письменную соответствующую информацию;

**6.3.** копию доверенности ООО «СеверКапСтрой», выданной представителю для получения почтовой корреспонденции в ФГУП «Почта России» в период с 01.01.2016 по дату ответа на настоящее Определение;

**6.4.** иные документы и сведения, имеющие значения для рассмотрения настоящего дела по существу.

**7. Администрации МО ГО «Воркута»** представить **в срок до 27.03.2017** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

7. поясняющую, каким образом происходила регистрация заявок, поступивших на участие в аукционе (ведется специальный журнал регистрации поступивших на аукцион заявок, регистрация заявок осуществлялась в общий журнал входящей корреспонденции учреждения, иное), с приложением копий подтверждающих документов;

7. поясняющую, размещен ли Администрацией МО ГО «Воркута» протокол №

513.1 от 07.07.2016 об уклонении ООО «ПартнерАвто» от заключения договора аренды по результатам проведенного аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), как того требуют положения пункта 94 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67.

В случае если протокол № 513.1 от 07.07.2016 об уклонении ООО «ПартнерАвто» от заключения договора аренды размещен на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) – приложите копию подтверждающих документов.

В случае если указанный протокол не размещен – соответствующую письменную информацию с указанием причин такого неразмещения.

**7.3.** иные документы и сведения, имеющие значения для рассмотрения настоящего дела по существу.

**8. ООО «Город»** повторно, в связи с непредставлением запрошенного пунктом 12 Определения Коми УФАС России от 07.12.2016 № 02-01/11718, представить **в срок до 27.03.2017** письменную информацию поясняющую, почему Общество, подав заявку на участие в открытом аукционе и предложив цену в размере 5 221,36 рублей, в дальнейшем отказалось от участия в нём, с приложением подтверждающих доводы материалов.

**9.** ООО «ПартнерАвто», ООО «СеверКапСтрой», ИП <...> в срок до **31.03.2017** необходимо ознакомиться с материалами дела и по результатам ознакомления представить письменные доводы, материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.

**10. Явка ИП <...>**, законных представителей (с паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) **ООО «ПартнерАвто», ООО «СеверКапСтрой»** и (или) представителей указанных лиц (с надлежащим образом оформленными доверенностями) для участия в рассмотрении дела **является обязательной.**

**11.** Передать материалы дела № А 09-11/16 уполномоченному должностному лицу Коми УФАС России для возбуждения в отношении ООО «СеверКапСтрой» дела об административном правонарушении, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Примечание:

**При ответе на настоящее Определение необходимо соблюдение нумерации пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту Определения они прилагаются, с указанием номера пункта.**

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего Определения укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия, с указанием источника, где запрашиваемое может быть получено.

Обращаем внимание, что представленное на Определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота. Кроме того, документы объемом более 1 печатного листа должны быть представлены в прошитом виде и пронумерованы.

**Напоминаем, что в соответствии с ч. 5 ст. 19.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в Федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3, 4 и 7](#) настоящей статьи, а равно представление в Федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных [частью 8](#) настоящей статьи влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.**

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_ <...>

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ <...>

\_\_\_\_\_ <...>