

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:  
fo30@fas.gov.ru

## РЕШЕНИЕ №13-НТ-04-16

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

07 апреля 2016 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

### **председатель комиссии:**

<.....> – заместитель руководителя – начальник отдела товарных рынков и естественных монополий Управления;

### **члены комиссии:**

<.....> – начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии заявителя - гражданки К., а также в присутствии представителя ответчика — МКП «Земельный центр» муниципального образования «Наримановский район» <.....>, рассмотрев жалобу К. на действия организатора торгов - МКП «Земельный центр» муниципального образования «Наримановский район» (416411, Астраханская область, Наримановский район, г.Нариманов, ул.Центральная, 10) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым

номером 30:08:010701:115, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с.Волжское, ул.Волжская, 1Д, на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Астраханское УФАС России 28.03.2016 поступила жалоба гражданки К. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – МКП «Земельный центр» муниципального образования «Наримановский район» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:08:010701:115, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с.Волжское, ул.Волжская, 1Д (далее – земельный участок).

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил процедуру проведения открытого аукциона.

Комиссия, изучив документы, представленные Заявителем и Организатором торгов, а также документы, размещенные на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования «Волжский сельсовет» от 10.02.2016 №37 было объявлено о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Для проведения торгов организатор торгов 17.02.2016 разместил на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – открытый аукцион), в том числе по лоту № 4 - земельного участка с кадастровым номером 30:08:010701:115, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с.Волжское, ул.Волжская, 1Д.

Из пяти участников, подавших заявки на участие в открытом аукционе, четверо, в том числе и Заявитель) были допущены к проведению аукциона и признаны его участниками.

В своей жалобе Заявитель указывает, что при проведении аукциона один из участников сразу же предложил сумму 100 000 рублей, участники выкрикивали предложения с места без очереди, увеличивали предложение не на шаг аукциона, а на большие суммы.

Однако ст.39.11 Земельного кодекса РФ не содержит запрета на предложение участником аукциона суммы, превышающей шаг аукциона. Доказательств иных нарушений, допущенных при проведении аукциона Заявителем на рассмотрение Комиссии не представлено. Представитель Организатора торгов факты нарушения процедуры проведения аукциона отрицал.

На основании вышеизложенного, Комиссия

## РЕШИЛА:

Признать жалобу К. на действия организатора торгов - МКП «Земельный центр» муниципального образования «Наримановский район» при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:08:010701:115, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с.Волжское, ул.Волжская, 1Д, необоснованной.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.