

06 мая 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России;

Члены комиссии – <...>– старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...>– специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на заседании Комиссии в присутствии представителей:

ответчика по делу – Администрации города Ижевска – <...>, доверенность от 27.12.2013 г. № 01-30-9007;

ответчика по делу – ООО «АСПЭК-Домстрой» - <...>, доверенность от 18.11.2013 г. № 05-02/4813;

ответчика по делу – МУП г. Ижевска «Ижводоканал» - <...>, доверенность от 11.12.2013 г. № 8434/111;

рассмотрев имеющиеся материалы дела № ТГ08-02/2013-93, возбужденного в отношении Администрации города Ижевска по признакам нарушения части 1 статьи 15, статей 19, 20 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Администрации города Ижевска, ООО «АСПЭК-Домстрой», МУП г. Ижевска «Ижводоканал» по признакам нарушения статьи 16 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

Постановлением Главы Администрации города Ижевска от 17.04.2013 года № 378/2 МУП г. Ижевска «Ижводоканал» разрешено заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка, на объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Новосмирновская, д. 28, принадлежащие на праве собственности ООО «АСПЭК-Домстрой», общей рыночной стоимостью 34 950 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка, при условии доплаты ООО «АСПЭК-Домстрой» МУП г. Ижевска «Ижводоканал» разницы в стоимости объектов в сумме 4 980 000 рублей и стоимости оценки имущества в сумме 45 000 рублей.

На основании указанного постановления между МУП г. Ижевска «Ижводоканал» и ООО «АСПЭК-Домстрой» без проведения торгов заключен договор № 251-1 мены объектов недвижимого имущества от 18.04.2013 года на условиях, указанных в постановлении Главы Администрации города Ижевска от 17.04.2013 года № 378/2,

вследствие чего и было возбуждено настоящее дело.

На заседании Комиссии представитель ответчика по делу – Администрации города Ижевска поддержал представленные в дело письменные пояснения, а также дополнительно пояснил, что Администрация города Ижевска, издав постановление от 17.04.2013 года № 378/2, МУП г. Ижевска «Ижводоканал», заключив договор № 251-1 мены объектов недвижимого имущества от 18.04.2013 года с ООО «АСПЭК-Домстрой» действовали строго в рамках действующего законодательства, нарушений антимонопольного законодательства не допустили.

Целью передачи земельного участка являлось завершение строительства станции питьевой и технической воды. Строительство станции не закончено. Акта, либо решения Администрации города Ижевска о прекращении строительства станции питьевой и технической воды не принималось.

На заседании Комиссии представитель ответчика по делу – МУП г. Ижевска «Ижводоканал» поддержала представленные в дело письменные пояснения, а также дополнительно пояснила, что в 2012 году у МУП г. Ижевска «Ижводоканал» была цель завершения строительства станции питьевой и технической воды. Земельный участок был предоставлен МУП г. Ижевска «Ижводоканал» для завершения строительства станции питьевой и технической воды, в том числе, на основании обращения предприятия от 24.03.2009 года № 0-26-2/912. В настоящее время станция питьевой и технической воды не достраивается.

На заседании Комиссии представитель ответчика по делу – ООО «АСПЭК-Домстрой» поддержал представленные в дело письменные пояснения, а также дополнительно пояснил, что к указанным правоотношениям не могут быть применены нормы Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона о защите конкуренции. Также, доказательством отсутствия нарушения антимонопольного законодательства является факт проведения МУП г. Ижевска «Ижводоканал» публичной процедуры при заключении договора мены. Иные хозяйствующие субъекты не были ограничены в правах. ООО «АСПЭК-Домстрой» имело намерение продать недвижимое имущество по адресу г. Ижевск, ул. Новосмирновская, 28 ранее. Станцию питьевой и технической воды ООО «АСПЭК-Домстрой» достраивать не собирается.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В целях полного, правильного и своевременного рассмотрения дела Комиссия считает необходимым отложить рассмотрение дела.

Рассмотрев материалы дела, в соответствии с частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия Удмуртского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № ТГ08-02/2013-93.

2. Назначить рассмотрение дела **на 11 июня 2014 года в 13 часов 00 минут** в помещении Удмуртского УФАС России по адресу: ул. Ухтомского, дом 24, каб. 301 (Зал заседаний).

3. Ответчику по делу – Администрации города Ижевска в срок **до 04 июня 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

3.1. укажите сумму денежных средств, необходимых для завершения строительства станции питьевой и технической воды по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180;

3.2. представьте документы, подтверждающие: имелась ли у Администрации города Ижевска нужда в строительстве станции питьевой и технической воды по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, на момент передачи указанных объектов муниципального имущества в хозяйственное ведение МУП г. Ижевска «Ижводоканал»;

3.3. в какой момент исчезла нужда города Ижевска в строительстве станции питьевой и технической воды по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 18,;

3.4. копии актов, в соответствии с которыми принято решение о прекращении строительства станции питьевой и технической воды по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180;

3.5. копии документов, в соответствии с которыми было профинансировано строительство станции питьевой и технической воды по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180;

4. Ответчику по делу – МУП г. Ижевска «Ижводоканал» в срок **до 04 июня 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

4.1. копии протоколов технических советов МУП г. Ижевска «Ижводоканал» по

поводу строительства станции питьевой и технической воды по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180;

4.2. укажите сумму денежных средств, необходимых для завершения строительства станции питьевой и технической воды по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180;

4.3. имелась ли у города Ижевска в 2011-2013 годах нужда в строительстве станции питьевой и технической воды по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180;

4.4. в какой момент исчезла нужда в строительстве станции питьевой и технической воды по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180;

4.5. поясните, с представлением соответствующих документов, что произошло в городе Ижевске с 27.07.2012 года по дату, когда в Администрацию города Ижевска за получением разрешения на мену объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180;

4.6. поясните, что послужило причиной отказа от земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180;

5. Ответчику по делу – ООО «АСПЭК-Домстрой» в срок **до 04 июня 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

5.1. письменно поясните, приобретая право аренды земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, было ли в планах общества достроить станцию питьевой и технической воды (если да, то почему она не была достроена).

Явка лиц, участвующих в деле, их представителей (с доверенностью на участие в деле) обязательна.

Лица, участвующие в рассмотрении дела, вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению и принятию решения по настоящему делу. Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью. Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер <...> При направлении

документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату. Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с <...>.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>