

## **РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-315/2019**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

24 июня 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – начальник отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – ОАО «СКБИМ» (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Торг Инвест» М.А.В. (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ОАО «СКБИМ» (лот № 13) (извещение № 140519/31965167/10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

## УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ОАО «СКБИМ» (лот № 13) (извещение № 140519/31965167/10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 24.06.2019 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 246-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

В соответствии с Государственным контрактом от 18.02.2019 № 004/18/02/2019 на основании постановления судебного пристава-исполнителя от 22.04.2019, уведомления о готовности к реализации арестованного имущества № 749 от 24.04.2019, ООО «Торг Инвест» приняло от судебного пристава-исполнителя по акту приема-передачи арестованное имущество (документы), изъятое в ходе исполнительного производства № 19200/17/23061-СД, принадлежащее ОАО «СКБИМ»:

- инженерный корпус площадью 3098 кв.м; склад-заготовительный участок площадью 141,2 кв.м; склад площадью 19.7 кв.м.; гараж площадью 21,2 кв.м; гараж площадью 41,8 кв.м.; склад площадью 51,2 кв.м.; столярная мастерская площадью 37,1 кв.м.; право аренды на земельный участок площадью 2509 кв.м. к.н. 23:38:0108076:0002, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Энгельса, д. 154.

В соответствии с п. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «Торг Инвест» как организатор торгов разместило информацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника в извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации № 140519/31965167/10 от 14.05.2019, а также на сайте Организатора торгов и в газете «Кубанские новости» являющейся официальным печатным органом Администрации Краснодарского края № 66 (6641) от 14.05.2019, опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, сроках и порядке оплаты задатка.

В соответствии с ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Законные требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 68 и 69 Федерального закона № 229-ФЗ, реализация имущества должника на торгах является исполнительным действием, относящимся к мерам принудительного исполнения.

В соответствии чч. 2, 3, 4 ст. 38 Федерального закона № 229-ФЗ, Судебный пристав-исполнитель обязан отложить исполнительные действия и применение мер принудительного исполнения на основании судебного акта, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В заявлении взыскателя и судебном акте должна быть указана дата, до которой откладываются исполнительные действия и применение мер принудительного исполнения.

Об отложении или отказе в отложении исполнительных действий или применения мер принудительного исполнения судебный пристав-исполнитель выносит постановление, которое утверждается старшим судебным приставом или его заместителем и копия которого не позднее дня, следующего за днем его вынесения, направляется взыскателю и должнику, а также в суд, другой орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ. В постановлении об отложении исполнительных действий или

применения мер принудительного исполнения указывается дата, до которой откладываются исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения.

Таким образом, организатор торгов не уполномочен рассматривать вопрос о

приостановлении процедуры реализации арестованного имущества до вынесения соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя.

Дата окончания подачи заявок: 10.06.2019.

Определением Октябрьского районного суда г. Краснодара по делу № 2а-2240/2019 от 28.05.2019 исполнение свободного исполнительного производства № 19200/17/23061-СД приостановлено.

Постановление судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и (или) применении мер принудительного исполнения поступило Организатору торгов 13.06.2019.

Реализация имущества должника приостановлена 13.06.2019.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 246-Т/2019 не установлено нарушений проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ОАО «СКБИМ» на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ОАО «СКБИМ» (лот № 13) (извещение № 140519/31965167/10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.