

РЕШЕНИЕ № 114-14/ов-т

о признании жалобы необоснованной

30 декабря 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... -заявитель;
2. ... - конкурсный управляющий ОАО "Балпасс № 1",

рассмотрев жалобу гр. ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО "Балашовское пассажирское автотранспортное общество № 1" (далее по тексту - ОАО «Балпасс № 1») ... при проведении открытых торгов (на повышение цены) в форме открытого аукциона № 0002444 по продаже имущества ОАО «Балпасс № 1»,

УСТАНОВИЛА:

24.12.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «Балпасс № 1» ... при проведении открытых торгов (на повышение цены) в форме открытого аукциона № 0002444 по продаже имущества ОАО «Балпасс № 1» (далее по тексту – Торги).

Из жалобы заявителя следует, начальная цена продажи предприятия является ошибочной и может привести к убыткам общества и нарушению публичных интересов.

Конкурсный управляющий ОАО "Балпасс № 1" ... (далее по тексту – Организатор

торгов) с доводом заявителя не согласился, пояснив, что начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливалась в соответствии с отчетом № 2005.14Б от 05.06.2014, подготовленным независимым оценщиком - ООО "Бюро оценки собственности",

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов опубликовано сообщение о проведении Торгов в официальном издании – газете "Коммерсантъ" № 217 от 29.11.2014 (сообщение № 63030087533) и на сайте www.kommersant.ru (сообщение № 63030087533 от 28.11.2014).

25.11.2014 информация о торгах и составе имущества опубликована на официальном сайте Единого федерального реестра о банкротстве - <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение № 439271).

Местом проведения Торгов является Уральская электронная торговая площадка (ЗАО "Уральская электронная торговая площадка").

27.11.2014 на сайте торгового портала Уральской электронной торговой площадки (электронный адрес: <http://etpu.ru/>) размещено извещение о проведении торгов № 0002444, лот № 1: Нежилое одноэтажное здание общей площадью 966,3 кв.м, литер Е и право аренды земельного участка общей площадью 1902,0 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Карла Маркса № 63А"; Начальная цена 4 670 000 руб.

Довод заявителя о том, что начальная цена продажи предприятия является ошибочной и может привести к убыткам общества и нарушению публичных интересов, является необоснованным в силу следующего.

Согласно ч. 6 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту – Закон о банкротстве) начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с Законом о банкротстве.

Протоколом Собрания кредиторов ОАО "Балпасс № 1" от 12.11.2014 утверждено Положение о порядке и условиях реализации имущества ОАО "Балпасс № 1" (далее по тексту - Положение о продаже имущества").

В соответствии с Положением о продаже имущества начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, установлена в соответствии с отчетом № 2005.14Б от 05.06.2014, подготовленным независимым оценщиком - ООО "Бюро оценки собственности" и составила 4 670 000 (четыре миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 130 Закона о банкротстве арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях,

предусмотренных Законом о банкротстве.

Оценка имущества должника проводится оценщиком, который должен соответствовать требованиям, установленным [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации об оценочной деятельности, и не может являться заинтересованным лицом в отношении арбитражного управляющего, должника и его кредиторов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе определить лицо, на которое с его согласия возлагается обязанность по оплате указанных услуг оценщиков с последующей внеочередной компенсацией произведенных им расходов за счет имущества должника.

[Отчет](#) об оценке имущества должника подлежит включению арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Комиссией установлено, что согласно заключению территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (исх. от 22.10.2014 № 05-9481) в отчете об оценке № 2005.14Б "Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: нежилое одноэтажное здание общей площадью 966,3 кв. м литер Е и право аренды земельного участка общей площадью 1902,0 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Карла Маркса № 63А, находящегося на дату оценки в собственности ОАО "Балпасс № 1", нарушений не выявлено.

В силу статьи 13 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся иным отчетом об оценке этого же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом по соглашению сторон спора или договора или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Организатор торгов пояснил, что отчет об оценке № 2005.14Б от 05.06.2014 не оспаривался.

При таких обстоятельствах, в действиях организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО "Балпасс № 1" ... нарушений порядка проведения торгов (на повышение цены) в форме открытого аукциона № 0002444 по продаже имущества ОАО «Балпасс № 1» не установлено.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу гр. ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «Балпасс № 1» ... необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии

...

...