

1 7 . 1 1 . 2 0 2 0
г. Тула

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина В. (далее – Заявитель, В.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Прохоровой Елены Михайловны (ИНН 710304211930) (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Подъячье» № ОАОФЦП-60411 (далее – Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

02.10.2020 объявление о проведении Торгов № 5553704 (далее – Объявление) опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Электронная торговая площадка проведения Торгов – общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации» (<http://bankrupt.centerr.ru>) (далее – оператор ЭТП) (Торги № 0060411).

Краткая информация о Торгах:

Форма проведения торгов: открытый аукцион.

Дата и время начала подачи заявок: 05.10.2020 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 09.11.2020 18:00.

Дата и время торгов: 11.11.2020 10:00.

Предмет Торгов (лот № 1):

- Нежилое здание административное Лит. А, А1, над А1, общей площадью 459,1 кв.м., инв. № 70:401:001:010250680, кадастровый (условный) номер <...> :30:03:01698:001, расположенное по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Марата, д. 73 (является предметом залоговых требований Никифорова Н.Н.);

- Нежилое здание гараж Лит. Г2, общей площадью 84 кв.м., номер объекта 71:30:03:01698:006, расположенное по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Марата, д. 73(является предметом залоговых требований Никифорова Н.Н.);

-Нежилое здание механический цех Лит. Б, Б1, общей площадью 598 кв.м., номер объекта 71:30:03:01698:004, расположенное по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Марата, д. 73(является предметом залоговых требований Никифорова Н.Н.);

- Нежилое здание профилакторий а/м с бытовым помещением Лит. Г, Г1, общей площадью 877,30 кв.м., номер объекта 71:30:03:01698:005,

расположенное по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Марата, д. 73(является предметом залоговых требований Никифорова Н.Н.);

- Нежилое здание проходная Лит. П, общей площадью 26,7 кв.м., номер объекта 71:30:03:01698:002, расположенное по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Марата, д. 73(является предметом залоговых требований Никифорова Н.Н.);

- Нежилое здание станция технического обслуживания Лит. Д, общей площадью 416,3 кв.м., инв. № 70:401:001:010250680, кадастровый (условный) номер <...> :30:030907:0019:70:401:001:010250680, расположенное по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Марата, д. 73(является предметом залоговых требований Никифорова Н.Н.);

- Земельный участок на землях поселений для эксплуатации комплекса нежилых зданий производственной базы, общей площадью 16290 кв.м., кад. №71:30:030907:0019, расположенный по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Марата, д. 73(является предметом залоговых требований Никифорова Н.Н.).

- Нежилое здание Лит.Б, Б2, общей площадью 678,2 кв.м., инв. № 70:401:001:010250680, кадастровый (условный) номер <...> :30:030907:89, расположенное по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Марата, д. 73;

- Ворота секционные в сборе.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

В жалобе Заявитель указывает, что 06.11.2020 Организатором торгов осуществлена отмена торгов с указанием причины «утверждение мирового соглашения».

Учитывая, что действующее законодательство не содержит норм, регламентирующих порядок отказа от проведения торгов, организатору торгов следует руководствоваться положением о порядке продажи имущества. В свою очередь, положение о порядке продажи залогового имущества ООО «Подъячье», утверждённое залоговым кредитором, не предусматривает возможности отмены торгов. Кроме того, указанная причина отмены торгов является несостоятельной в силу того, что мировое соглашение не утверждено и будет рассматриваться на собрании кредиторов только 20 ноября 2020 года, что позднее даты окончания приёма заявок, лишь после заключения мирового соглашения собранием кредиторов оно может быть утверждено (или не утверждено) в арбитражном суде.

Таким образом, Заявитель полагает, что Организатором торгов нарушены

положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеуказанных доводов В. просит провести проверку действий Организатора торгов при проведении Торгов.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-1065/2020 по указанной жалобе состоится **24.11.2020 в 10 часов 00 минут (московскому времени)** по адресу: **300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 30.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При принятии участником дела решения о рассмотрении такового без его участия просьба направить на официальный адрес электронной почты Тульского УФАС России to71@fas.gov.ru соответствующее ходатайство.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на указанный адрес электронной почты требуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно исключительно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина VideoMost ActiveX control или VideoMost plugin.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию: