

РЕШЕНИЕ

по жалобе "..." (вх. № 016298)

« 28 » октября 2015 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Плаксин А.В., и.о. заместителя руководителя Управления;

Члены комиссии:

Баранов Д.Е., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Ваганова Е.Д., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

при участии представителей МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» - "..." (предъявлен паспорт <...> "..." (доверенность от 28.10.2015 г. № 1334); "..." и (или) ее представители, представители Администрации Култаевского сельского поселения на рассмотрение дела не явились – извещены о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

рассмотрев жалобу "..." (вх. № 016298) (далее – заявитель) на действия Администрации Култаевского сельского поселения (далее – заказчик), МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» (далее – организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на 2015 – 2016 год (лоты № 1,2,3,5,6), извещение № [220915/1431530/01 от 22.09.2015 г.](#) опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru» (далее – официальный сайт) (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

21.10.2015 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на неправомерность действий заказчика и организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса. Заявитель указывает, что собственники помещений указанных в лотах № 1,2,3,5,6 многоквартирных домов по адресам: с. Култаево, ул. Космонавтов, д. 6 ; с. Нижние Муллы, ул. Тракторная, д. 8, 20 ; д. Петровка, ул. Ташлыкова, д. 23а, 25 ; д. Усть-Тары, ул. Нефтяников, д. 1,2,4 ; д. Болгары, ул. Мира, д. 12 избрали способ управления – управление управляющей организацией, о чем свидетельствуют соответствующие протоколы общих собраний собственников помещений в указанных многоквартирных домах, однако заказчик включил данные дома в лоты на открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами на 2015 – 2016 год.

Организатор торгов с доводами жалоб не согласен, представил письменные возражения (от 27.10.2015 г. № 1330), в которых указывает на отсутствие нарушений законодательства.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалоб, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

На основании ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения процедуры указанных торгов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Порядок).

Таким образом, проведение рассматриваемых торгов является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Комиссии Пермского УФАС России необходимо проверить действия (бездействия) организатора торгов на соответствие требованиям указанного Порядка.

Информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru в срок не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (п. 32, 37 Порядка).

В извещении о проведении конкурса, в т.ч. указывается адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена; место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с [пунктом 52](#) настоящих Правил; место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе; место, дата и время проведения конкурса (п. 38 Порядка).

Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, размещается одновременно с извещением и включает в себя, в том числе требования к участникам конкурса, установленные [пунктом 15](#) настоящих Правил (п.п. 7 п. 41, 44 Порядка).

22.09.2015 г. организатором торгов на официальном сайте размещено извещение о проведении конкурса, конкурсная документация и иная подлежащая размещению информация.

Датой окончания приёма заявок указано 22.10.2015 г. Датой рассмотрения заявок указано 30.10.2015 г. Датой проведения конкурса указано 02.11.2015 г.

На основании п.п. 2 п. 3 Порядка конкурс проводится, если принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в случае, если не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 39 Порядка, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В ходе рассмотрения жалобы антимонопольным органом установлено, что собственники помещений многоквартирных домов по адресам: с. Нижние Муллы, ул. Тракторная, д. 20 ; д. Петровка, ул. Ташлыкорова, д. 23а ; д. Усть-Тары, ул. Нефтяников, д. 2 ; д. Болгары, ул. Мира, д. 12 избрали способ управления –

управление управляющей организацией, о чем свидетельствуют представленные соответствующие протоколы общих собраний собственников помещений в указанных многоквартирных домах. Согласно документам, представленным организатором торгов на рассмотрение жалобы, вышеуказанные многоквартирные дома исключены из лотов № 1,2,3,5 по открытому конкурсу. Лот № 6 (дом по адресу: с. Култаево, ул. Космонавтов, д. 6) также снят с открытого конкурса.

Таким образом, в действиях заказчика и организатора торгов Комиссия Пермского УФАС России каких-либо нарушений не усматривает. Следовательно, доводы жалобы необоснованны.

Доказательств иного в материалы жалобы не представлено. Иных доводов жалоба заявителя не содержит.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Копытовой О.В. (вх. № 016298) на действия Администрации Култаевского сельского поселения (заказчик), МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» (организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на 2015 – 2016 год (лоты № 1,2,3,5,6), извещение №[220915/1431530/01 от 22.09.2015 г.](#) опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru», необоснованной.

**Заместитель Председателя Комиссии
Плаксин**

А.В.

**Члены Комиссии
Баранов**

Д.Е.

Е.Д. Ваганова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Литвинов Павел Игоревич,

τηλ.: (342) 235-10-36.