

РЕШЕНИЕ

Дело № 1-АМЗ/06-15/2015

г. Чебоксары

18 октября 2016 года

Резолютивная часть решения оглашена 05 октября 2016 года.

Решение изготовлено в полном объеме 18 октября 2016 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, созданная приказом Чувашского УФАС России от 11.12.2015 № 245, в составе:

Председателя Комиссии:

<...>,

Членов Комиссии:

<...>,

<...>,

при участии в деле:

от заинтересованного лица – акционерного общества «Камал» – <...>,

в отсутствие представителей заявителей: <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...> и <...>;

лица, в отношении которого возбуждено производство по делу (ответчика):
Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики и конкурсной комиссии Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики, надлежащим образом извещенных о месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев дело № 1-АМЗ/06-15/2015 по признакам нарушения Управлением ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики и конкурсной комиссией Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики (адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.36) пункта 3 части 1

статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в нарушении порядка определения победителя открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 31.; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 3; г. Чебоксары, ул. 324 Стрелковой дивизии, д. 13; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 6; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 10; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 12; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 14; г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 6/1; г. Чебоксары, 324 Стрелковой дивизии, д. 19; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 4; г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 35; г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 18,

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступили заявления <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...> и <...>, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства Управлением ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики при проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 31. г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 3 г. Чебоксары, ул. 324 Стрелковой дивизии, д. 13 г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 3 г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 10 г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 12 г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 14 г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 6/1 г. Чебоксары, 324 Стрелковой дивизии, д. 19 г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 4 г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 35 г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 18.

Из заявлений следует, что 14.05.2015, 15.05.2015, 18.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещения [о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными домами.](#)

По итогам рассмотрения заявок на участие в открытых конкурсах от 18.06.2015 заявки ОАО «Камал» признаны соответствующими установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проекты договоров для управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

При этом согласно представленному в составе заявки бухгалтерскому балансу на 31.12.2014 активы общества составляют 25 325 тыс. руб. Однако кредиторская задолженность на отчетную дату 31.12.2014 составляет 22 803 тыс. руб., что составляет 90% балансовой стоимости активов и превышает допустимую Правилами и конкурсной документацией величину задолженности (70%). Следовательно, заявка ОАО «Камал» подлежала отклонению.

В ходе рассмотрения дела представитель заявителей поддержала заявление в полном объеме.

Представитель Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики нарушение требований антимонопольного законодательства при проведении рассматриваемых открытых конкурсов не признала, сообщила, что организатор конкурса в соответствии с пунктом 17 Правил запросил у ресурсоснабжающих организаций информацию по задолженности ОАО «Камал» для проверки соответствия претендента, указанным в подпунктах 2-6 пункта 15 Правил. Согласно представленным ресурсоснабжающими организациями данным у ОАО «Камал» задолженность не превышает кредиторскую задолженность, указанную в бухгалтерском балансе за первый квартал 2015 года. Считает, что заявки ОАО «Камал» полностью соответствуют установленным конкурсной документацией и Правилам требованиям.

Представитель АО «Камал» поддержала позицию Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики, дополнительно сообщив, что согласно учетной политике ОАО «Камал» на 2015 год, утвержденной единственным акционером от 31.12.2014, приказом генерального директора от 31.12.2014 № 168-П отчетным периодом для составления бухгалтерской отчетности является 1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал. Указала, что обществом уже заключены договоры управления многоквартирными домами с собственниками помещений вышеуказанных многоквартирных домов.

Комиссией Чувашского УФАС России установлены следующие обстоятельства по делу.

15.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№150515/2689466/14 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 31 \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 31 ул. Шумилова г. Чебоксары на участие в открытом конкурсе подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №150515/2689466/14 от 22.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

18.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№180515/2689466/06 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 18 \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 18 Эгерский бульвар г. Чебоксары от 23.06.2015 на участие в открытом конкурсе

подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 24.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

14.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№140515/2689466/09 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, 324 Стрелковой дивизии, д. 19 \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 19 324 Стрелковой дивизии г. Чебоксары от 16.06.2015 на участие в открытом конкурсе подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 18.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

14.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№140515/2689466/33 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 3 \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3 ул. Пролетарская г. Чебоксары от 16.06.2015 на участие в открытом конкурсе подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 18.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

15.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№150515/2689466/15 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 35 \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 35 ул. Шумилова г. Чебоксары от 19.06.2015 на участие в открытом конкурсе подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 22.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

14.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№140515/2689466/34 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 4 \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 4 ул. Пролетарская г. Чебоксары от 16.06.2015 на участие в открытом конкурсе подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 18.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

14.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№140515/2689466/35 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 6 \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6 ул. Пролетарская г. Чебоксары от 16.06.2015 на участие в открытом конкурсе подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 18.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

14.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№140515/2689466/37 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 10 \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10 ул. Пролетарская г. Чебоксары от 16.06.2015 на участие в открытом конкурсе подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом

конкурсе от 18.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

14.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№140515/2689466/38 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 12 \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 12 ул. Пролетарская г. Чебоксары от 16.06.2015 на участие в открытом конкурсе подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 18.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

14.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№140515/2689466/34 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 14 \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 14 ул. Пролетарская г. Чебоксары от 16.06.2015 на участие в открытом конкурсе подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 18.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

14.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№140515/2689466/05 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Эгерский бульвар, д.6/1 \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6/1 ул. Эгерский бульвар, г. Чебоксары от 16.06.2015 на участие в открытом конкурсе подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 18.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей

установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

14.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение [№140515/2689466/07 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чебоксары, 324 Стрелковой дивизии, д.13. \(лот №1\)](#).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 13 ул. 324 Стрелковой дивизии, г. Чебоксары от 16.06.2015 на участие в открытом конкурсе подана одна заявка – ОАО «Камал».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 18.06.2015 заявка ОАО «Камал» признана соответствующей установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проект договора управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утвержден Порядок проведения открытого конкурса по выбору управляющей многоквартирным домом компании (далее – Порядок проведения конкурса).

Согласно пункту 4 Порядка проведения конкурса конкурс проводится на основе, в том числе, принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей и добросовестной конкуренции.

Согласно пункту 15 Порядка проведения конкурса при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с

законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Пункт 16 Порядка проведения конкурса определяет что требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В пункте 18 Порядка проведения конкурса предусмотрены основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе: непредставление определенных в пункте 53 настоящего Порядка документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящего Порядка; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 и 53 настоящего Порядка.

В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящего Порядка, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения (пункт 19 Порядка проведения конкурса).

Согласно пунктам 52 и 53 Порядка проведения конкурса для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункту 68 Порядка проведения конкурса конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом настоящих Правил.

В силу пунктов 69, 70 Порядка проведения конкурса срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в

день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон о бухгалтерском учете) отчетный период - период, за который составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность.

В соответствии пунктом 4 статьи 13 Закона о бухгалтерском учете промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, учредительными документами экономического субъекта, решениями собственника экономического субъекта установлена обязанность ее представления.

В силу пункта 4 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете отчетным периодом для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности является период с 1 января по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно.

Из пункта 6 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете следует, что датой, на которую составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность (отчетной датой), является последний календарный день отчетного периода, за исключением случаев реорганизации и ликвидации юридического лица.

Согласно пункту 48 приказа Минфина Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)» (далее – Приказ № 43н) организация должна составлять промежуточную бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 29 Приказа № 43н организация должна составлять бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал и год нарастающим итогом с начала отчетного года, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. При этом месячная и квартальная бухгалтерская отчетность является промежуточной.

В качестве копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период ОАО «Камал» представило в составе своей заявки бухгалтерские балансы за 2014 год и за первый квартал 2015 года.

Согласно бухгалтерскому балансу общества за 2014 год его активы составляют 25 325 тыс. рублей, при этом кредиторская задолженность на отчетную дату 31.12.2014 составляет 22 803 тыс. рублей, что составляет 90% балансовой стоимости активов и превышает установленную Порядком проведения конкурса и конкурсной документацией величину - 70% задолженности.

Вместе с тем, согласно бухгалтерскому балансу за первый квартал 2015 года активы ОАО «Камал» составили 27 175 тыс. рублей, при этом кредиторская задолженность на отчетную дату 31.03.2015 составила 19 022 тыс. рублей, что составляет 70% процентов балансовой стоимости активов.

При этом согласно решению единственного акционера ОАО «Камал» от 31.12.2014, а также приказу генерального директора ОАО «Камал» от 31.12.2014 № 168-П отчетным периодом для составления бухгалтерской отчетности Общества является 1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал.

С учетом сведений, указанных в бухгалтерском балансе ОАО «Камал» за первый квартал 2015 года, заявка общества соответствовала Порядку проведения конкурса и конкурсной документации.

ОАО «Камал» правомерно допущено к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. В данном случае Управление ЖКХ, как организатор торгов, не допустило нарушение требований Порядка проведения конкурса.

Одновременно Комиссия отмечает, что АО «Камал» обратилось в Арбитражный суд Чувашской Республики с заявлением к Чувашскому УФАС России о признании недействительным решения от 07.07.2015 года по делу №40-Т-2015. Заявление мотивировано тем, что заявитель вправе был представить в составе заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом бухгалтерский баланс за 2015 года. Данный баланс является последним на отчетную дату, и конкурсная комиссия обоснованно его учла при определении победителя конкурса.

По указанному заявлению Арбитражным судом Чувашской Республики возбуждено производство по делу № А79-7702/2015.

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 09.06.2016 по делу № А79-7702/2015 заявленные ОАО «Камал» требования удовлетворены.

В силу пункта 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Таким образом, Комиссия Чувашского УФАС России приходит к выводу о том, что действия конкурсной комиссии Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики по допуску заявки ОАО «Камал» отсутствует нарушение порядка проведения торгов, в связи с чем настоящее дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит прекращению.

Руководствуясь [статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства № 1-АМЗ/06-15/2015, возбужденного в отношении Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики и конкурсной комиссией Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики (адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.36) по признакам нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение и (или) предписание могут быть обжалованы в Арбитражный суд Чувашской Республики в соответствии со статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.