

РЕШЕНИЕ

по делу № 013/10/18.1-782/2020

г.

Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «09» ноября 2020 г.

В полном объеме решение изготовлено «11» ноября 2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<...>

в отсутствие Заявителя – <...> (уведомление № 2892 от 03.11.2020 г.),

в присутствии представителей Организатора торгов – Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия – <...> (доверенность №73 от 09.11.2020 г.), <...> (доверенность №74 от 09.11.2020 г.),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу <...> (вх. № 6666 от 02.11.2020 г.) на действия Организатора торгов – Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия при проведении продажи государственного имущества посредством публичного предложения (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 081020/0168184/01, Лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) (вх. № 6666 от 02.11.2020 г.) на действия организатора торгов – Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (далее – Организатор торгов) при проведении продажи государственного имущества посредством публичного предложения (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 081020/0168184/01, Лот № 1) (далее – продажа посредством публичного предложения). Уведомлением о поступлении жалобы и приостановлении торгов № 2892 от 03.11.2020 г. рассмотрение жалобы было назначено на 09 ноября 2020 г.

Как следует из жалобы Заявителя, Организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 081020/0168184/01 о проведении продажи посредством публичного предложения следующего имущества:

1. Объект незавершенного строительства (подземное сооружение), площадь застройки 571,0 кв.м., протяженность 50 800 м., степень готовности 83%, кадастровый номер <...> :00:0000000:424, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Лямбирский район, Кочуровский район, Октябрьский район г. Саранска;

2. Земельный участок, общей площадью 25 427 кв. м., кадастровый номер <...> :04:0219001:78, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения строений, сооружений промышленности, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, восточная часть кадастрового квартала 13:04:0219001 (насосная станция 1 подъема Сурского водовода);

3. Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 82%, площадь застройки 917,3 кв. м., кадастровый номер <...> :04:0113001:1236, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Судосево;

4. Земельный участок, общей площадью 4634 кв. м., кадастровый номер <...> :04:0113003:62, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения строений, сооружений промышленности, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 13:04:0113003 (насосная станция 2 подъема Сурского водовода);

5. Объект незавершенного строительства, площадь застройки 897,3 кв. м., степень готовности объекта 82%, кадастровый номер <...> :15:0215001:234, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, Южная часть кадастрового квартала 13:15:0215001 (насосная станция 3 подъема Сурского водовода);

6. Земельный участок, общей площадью 7338 кв. м., кадастровый номер <...> :15:0215001:233, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения строений, сооружений промышленности расположенный

по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, южная часть кадастрового квартала 13:15:0215001 (насосная станция 3 подъема Сурского водовода) (далее – государственное имущество).

По мнению Заявителя извещение о продаже государственного имущества посредством публичного предложения № 081020/0168184/01 было размещено с нарушением трехмесячного срока, предусмотренного пунктом 1 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Организатор торгов в своих объяснениях (вх. № 6772 от 06.11.2020 г., № 6776 от 09.11.2020 г.) сообщает, что пунктами 41-49 прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Мордовия на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 23.12.2019 № 518 предусмотрена реализация объектов незавершенного строительства с КН 13:00:0000000:424, 13:04:0113001:1236, 13:15:0215001:234 и земельных участков с КН 13:04:0219001:78, 13:04:0113003:62, 13:15:0215001:233.

Объекты незавершенного строительства с КН 13:00:0000000:424, 13:04:0113001:1236, 13:15:0215001:234 технологически связаны между собой и расположены на земельных участках с КН 13:04:0219001:78, 13:04:0113003:62, 13:15:0215001:233.

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Мордовия от 20.05.2020 № 308-Р вышеуказанные объекты недвижимого имущества предложены к реализации путем продажи на открытых аукционных торгах, которые в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися (протокол от 26.06.2020 № 2).

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Мордовия от 20.07.2020 № 462-Р и в связи с признанием аукциона несостоявшимся принято решение о приватизации государственного имущества путем продажи посредством публичного предложения, торги также признаны несостоявшимися (протокол от 02.09.2020 № 2).

В связи с необходимостью реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества и во исполнение распоряжения Правительства Республики Мордовия от 08.10.2020 № 669-Р принято решение о повторном проведении приватизации государственного имущества посредством публичного предложения – извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 081020/0168184/01.

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 25 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном настоящей статьей.

Порядок продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения регламентирован статьей 23 Закона о приватизации.

В соответствии с частью 1 статьи 23 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

В соответствии со статьи 18 Закона о приватизации Организатором торгов был проведен аукцион по продаже государственного имущества (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 260520/0168184/01 от 26.05.2020). Данный аукцион был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол от 26.06.2020 № 2).

Далее Организатором торгов в соответствии с частью 1 статьи 23 ФЗ Закона о приватизации в трехмесячный срок со дня признания аукциона несостоявшимся была проведена процедура продажи государственного имущества посредством публичного предложения (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 300720/0168184/01 от 30.07.2020), которая также была признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол от 02.09.2020 № 2).

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.10.2019 № Д06и-34447 запрета на проведение повторной продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, если торги были признаны несостоявшимися, статья 23 Закона о приватизации не содержит.

При этом необходимо учитывать положения статьи 12 Закона о приватизации, в соответствии с которыми начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

08.10.2020 на сайте <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 081020/0168184/01 о повторном проведении продажи государственного имущества посредством публичного предложения. Отчет об оценке государственного имущества, являющегося предметом торгов, № ОЦ106-2020 был составлен 13.04.2020, следовательно, на момент размещения указанного извещения прошло не более чем шесть месяцев со дня составления отчета об оценке.

Запрета на проведение повторной продажи государственного имущества посредством публичного предложения позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся положения Закона о приватизации не содержат.

Таким образом, довод Заявителя о том, что извещение о продаже государственного имущества посредством публичного предложения № 081020/0168184/01 было размещено с нарушением трехмесячного срока, предусмотренного пунктом 1 статьи 23 Закона о приватизации, является

необоснованным.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (вх. № 6666 от 02.11.2020 г.) на действия организатора торгов – Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия при проведении продажи государственного имущества посредством публичного предложения (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 081020/0168184/01, Лот № 1) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.