

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 069/01/17-27/2022

«10» марта 2022 года
Тверь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия, Тверское УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Ключникова Е.В., временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

Манюгина Е.И., заместитель начальника отдела антимонопольного контроля,

Киртоакэ И.В., ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля,

в присутствии на заседании представителей:

- ответчика - Администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области (далее – Администрация): <***> – главы Устиновского сельского поселения,
- заинтересованного лица – Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Маршал» (далее – ООО Торговый дом «Маршал»): <***> (по доверенности от 28.02.2022 № 52),

в отсутствие представителей заявителя <***>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела,

рассмотрев дело № 069/01/17-27/2022 по признакам нарушения Администрацией (171514, Тверская область, Кимрский район, д. Устиново, ул. Солнечная, д. 5, ОГРН – 1056908037053, ИНН – 6927006814) частей 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Настоящее дело № 069/01/17-27/2022 возбуждено по обращению <***> в отношении Администрации по признакам нарушения частей 1 и 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции в связи с размещением информации о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка (кадастровый номер 69:14:0000013:613), находящегося в муниципальной собственности Администрации (номер извещения - 190821/1367018/01), на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества».

Администрация полагает, что при размещении информации о проведении вышеуказанного аукциона были выполнены требования земельного и антимонопольного законодательства в полном объеме.

ООО Торговый дом «Маршал» поддерживает позицию Администрации.

Администрация сообщила, что <***> обратился в Кимрский городской суд Тверской области (далее – суд) с иском к Администрации и ООО Торговый дом «Маршал», в котором просил суд признать незаконными действия Администрации по организации и проведению открытого аукциона № 1 по продаже в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности; признать недействительной сделкой договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 69:14:0000013:613, заключенный между Администрацией и ООО Торговый дом «Маршал», и применить последствия недействительности сделки, обязав стороны возвратить друг другу все полученное по договору.

Одновременно <***> заявил ходатайство о наложении ареста на вышеуказанный земельный участок, а также запрете Администрации и ООО Торговый дом «Маршал» в какой-либо форме распоряжаться данным земельным участком, в том числе обременять его правами третьих лиц.

Определением суда от 30.11.2021 по делу № 2-1380/2021

удовлетворено заявление <***> о принятии обеспечительных мер и наложен арест на земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, кадастровый номер 69:14:0000013:613, а также запрещено Администрации и ООО Торговый дом «Маршал» в какой-либо форме распоряжаться данным земельным участком, в том числе обременять его правами третьих лиц.

В соответствии с частью 3 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения антимонопольным органом, судом, органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Учитывая, что результаты рассмотрения судом дела № 2-1380/2021 будут иметь значение для рассмотрения настоящего дела, и, исходя из нормы части 3 статьи 47 Закона о защите конкуренции, имеются основания для приостановления дела № 069/01/17-27/2022.

В соответствии с частями 3, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Рассмотрение дела № 069/01/17-27/2022 приостановить до вступления в законную силу решения Кимрского городского суда Тверской области по делу № 2-1380/2021.

Председатель Комиссии: Е.В. Ключникова

Члены Комиссии: Е.И. Манюгина, И.В. Киртоакэ