

25.04.2016г.

г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба гр.<Ш> на действия (бездействие) Организатора торгов – администрации муниципального образования Каменецкое Узловского района, при проведении торгов – аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:20:010301:138 (извещение № 210316/5526839/02 лот № 3) (далее – аукцион).

Информация об аукционе была размещена на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель указал, что Организатор аукциона 14.04.2016г. разместил на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокол рассмотрения заявок от 13.04.2016г., в котором в разделе «Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона» по лоту № 3 указано, что гр.<Ш> подала заявку 12.04.2016г. в 14 часов 45 минут. Из протокола от 13.04.2016 г. следует, что задаток в сумме 10 120 (Десять тысяч сто двадцать) рублей на счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств, не поступил.

В протоколе от 13.04.2016 г. по лоту № 1 (в отношении заявителя – ООО «Газ-Трейд»), по лоту № 2 (в отношении заявителя – Ширнин), в сведениях о подтверждении поступления задатка на счет Организатора торгов указано «выписка из лицевого счета № 05663251030 за 13.04.2016г.».

Согласно протоколу от 13.04.2016г. Заявитель – гр.<Ш> не допущена к участию в аукционе.

Между тем, в извещении о проведении аукциона указан лицевой счет № 04663251030.

По мнению Заявителя, отказ в допуске к участию в аукционе по лоту № 3 и непризнание единственным участником аукциона по лоту № 3 гр.<Ш> незаконен и не обоснован.

Кроме того, Заявитель указал, что в протоколе рассмотрения заявок не указана информация о признании аукциона несостоявшимся, что противоречит пункту 9 и пункту 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

По мнению Заявителя, в случае указания Организатором торгов правильных реквизитов для перечисления задатка гр.<Ш> была бы признана единственным участником аукциона. Заявитель указал, что какого-либо письменного уведомления направлено не было.

Кроме того, Заявитель указал, что «на следующий день после опубликования протокола рассмотрения заявок администрацией муниципального образования 15 апреля 2016 принято и опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) постановление об отмене аукциона.

По мнению Заявителя, данные действия являются незаконными, так как постановление принято уже после опубликования результатов рассмотрения заявок и данное постановление ущемляет и нарушает права гр.<Ш> по приобретению права аренды земельного участка, входящего в состав лота № 3, в результате нарушения порядка организации аукциона.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – гр.<Ш>, Организатору торгов (администрации муниципального образования Каменецкое Узловского района) **надлежит явиться "28" апреля 2016г. в 11<sup>00</sup>ч.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. Организатору торгов на рассмотрение жалобы **в срок до 12<sup>00</sup> часов «27» апреля 2016 года** представить **пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
  2. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
  2. Письменно пояснить на основании каких нормативных правовых актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) разрабатывалось извещение о проведении аукциона, документация об аукционе.
  2. Извещения о проведении аукциона, а также сведений о размещении извещения на официальном сайте торгов.
  2. Документации об аукционе со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении документации об аукционе на официальном сайте торгов.
  2. Журнал приема (регистрации) заявок на участие в аукционе.
  2. Заявок на участие в аукционе по лоту № 3, включая документы, приложенные и/или входящие в состав заявок.
  2. Копии документов, регламентирующих персональный состав и порядок деятельности членов аукционной комиссии (приказы, положение о комиссии и т.п.) при проведении аукциона.
  2. Письменно пояснить, почему рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществлялось главой администрации муниципального образования Каменецкое Узловского района, а не аукционной комиссией.
  2. Письменно пояснить причину отказа от проведения аукциона.
  2. Копию постановления от 15.04.2016 № 77 «Об отказе от проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».
  2. Письменно пояснить, были ли возвращены задатки лицам, подавшим заявки на участие в аукционе.
  2. Письменно пояснить, почему в протоколе приема рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка не указано о том, что аукцион является несостоявшимся.
  2. Копии выписок из лицевого счета № 05663251030 за 13.04.2016г.

2. Копии выписок из лицевого счета № 04663251030 за период с 11.04.2016г. по 13.04.2016г.
3. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Конкурсы**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

**Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.**

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".