

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4283/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов  
и порядка заключения договоров

20 сентября 2021г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, путем систем ВКС, ИП Ш.О.А. (далее – Заявитель), в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, конкурсного управляющего Г.Е.В. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 7005756 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 7005756 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи 20.09.2021г. в 12:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 4 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее – Закон о банкротстве), продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления

предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в

торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 03.12.2020г. по делу № А32-50603/2018 ООО «Дорстроймеханизация» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.04.2021г. конкурсным управляющим ООО «Дорстроймеханизация» назначена Г.Е.В.

Сообщение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) № 7005756 от 16.07.2021г.

Лот № 1 – имущественный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, юго-западная окраина промзона, в том числе земельный участок площадью 49200 кв.м, с кадастровым номером 23:11:0603320:1; здание общей площадью 106 кв.м, с кадастровым номером 23:11:0603320:112; здание общей площадью 377,4 кв.м, с кадастровым номером 23:11:0603320:113; здание общей площадью 96,3 кв.м, с кадастровым номером 23:11:0603320:115; здание общей площадью 518,5 кв.м, с кадастровым номером 23:11:0603320:116.

Начальная цена 4 118 935,00 руб., размер задатка 20% от начальной цены лота, «шаг аукциона» 10 % от начальной цены лота.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению, торги будут проводиться по адресу электронной

торговой площадки в сети интернет <http://www.m-ets.ru>.

Согласно сообщению, заявки на участие в торгах принимаются с 08:00 (МСК) 26.07.2021г. до 17:00 (МСК) 27.08.2021г.

Сообщением о проведении торгов установлен порядок оформления участия в торгах, перечень необходимых для участия документов а также требования к их оформлению.

Согласно сообщению, заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются посредством функционала ЭТП, должны соответствовать: требованиям Законодательства РФ и Положению о торгах должника от 28.06.2021г., документации по торгам и настоящему сообщению.

К заявке должны прилагаться копии следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ, действующий Устав (для юридического лица); выписки из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документов, удостоверяющих личность (для физического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, представляются в форме электронного сообщения, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя.

В соответствии с сообщением, задаток должен поступить на специальный счет ООО «Дорстроймеханизация» к моменту подачи заявки на участие в торгах (в назначении платежа нужно указать, что это задаток, название аукциона и номер лота). При этом, не допускается внесение задатка за заявителя третьим лицом (заявитель должен внести задаток лично). Подписанный договор о задатке прилагается к заявке на участие в торгах.

Согласно сообщению, к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, оформленные надлежащим образом и обеспечившие к моменту подачи заявки поступление на счет должника задатка.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в сети Интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru>. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона». Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило предложений о цене, торги завершаются, а в случае поступления - время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления предложения. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение, торги завершаются. Победитель торгов-участник, предложивший наибольшую цену. Если к

участию в торгах допущен только один участник, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником в соответствии с представленным им предложением о цене.

В соответствии с сообщением, результаты торгов подводятся 30.08.2021г. в 14:00 (МСК) на ЭТП, оформляются протоколами.

Согласно абзацу 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с сообщением, ознакомление с имуществом, входящим в состав лота производится каждый четверг с 12:00 (МСК) до 14:00 (МСК) при наличии заявок на ознакомление по адресу: Краснодарский край, Каневской района, ст. Каневская, юго-западная окраина промзона.

Согласно доводу жалобы Заявителя, для участия в торговой процедуре 23.08.2021г. между ИП Ш.О.А. и Ч.Н.Ю. заключен агентский договор. 24.08.2021г. Заявителем подана заявки на участие в аукционе.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 27.08.2021г. № 69892-ОАОФ/1, заявка Заявителя отклонена по причине не поступления задатка на счёт должника.

Согласно доводу жалобы Заявителя, задаток внесен на счёт, указанный в сообщении 24.08.2021г., однако 27.08.2021г. задаток возвращен на счёт Заявителя как ошибочно зачисленный.

Согласно пояснениям Организатора торгов, заявка на участие в аукционе подана от имени Ч.Н.Ю., однако, в составе заявки подкреплены квитанция об оплате задатка ИП Ш.О.А., а также договор о задатке подписанный ИП Ш.О.А.

Согласно абзацу 1 раздела 3 Положения о торгах, статус заявителя имеет и, соответственно, признается заявителем лицо, указанное таковым в электронной заявке на участие в торгах, то есть лицо, ФИО или наименование которого указано в поле «сведения о заявителе»/«сведения» (наименование поля зависит от формы электронной заявки, используемой оператором электронной площадки).

Таким образом, в электронной заявке в качестве заявителя должен быть указан принципал: подписать эту электронную заявку своей электронной подписью (при наличии соответствующих полномочий) вправе доверенное лицо (в случае агентского договора - агент), то есть лицо,

имеющее право действовать от имени заявителя по доверенности или на основании договора. В этом случае, к заявке должны быть прикреплены документы, подтверждающие соответствующие полномочия доверенного лица (агента).

Вместе с тем, согласно документам, представленным на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России, в разделе сведения об участнике заявки на участие в торгах указаны данные Ч.Н.Ю.

Согласно абзаца 10 раздела 3 Положения о торгах, заявитель до окончания срока представления заявок представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о продаже. Договор о задатке направляется в формате PDF с заполненной преамбулой, предметом договора и реквизитами сторон договора (согласно положений части 1 статьи 432 Гражданского кодекса РФ). Договор о задатке должен быть собственноручно подписан заявителем или уполномоченным им лицом. В случае подписания договора задатка представителем заявителя (агентом) - полномочия на заключение такой сделки должны быть прописаны в доверенности (агентском договоре). При этом не допускается внесение задатка за заявителя третьим лицом (заявитель должен внести задаток лично).

Кроме того, согласно пояснениям Организатора торгов, в составе заявки Заявителя отсутствует доверенность, наделяющая Ч.Н.Ю. полномочиями действовать от лица и за счет принципала.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1 статьи 1005 Гражданского кодекса российской Федерации (далее – ГК РФ), по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

Согласно статье 1011 ГК РФ, к отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила, предусмотренные главой 49 или главой 51 настоящего Кодекса, в зависимости от того, действует агент по условиям этого договора от имени принципала или от своего имени, если эти правила не противоречат положениям настоящей главы или существу агентского договора.

В случае, если агент действует от имени и за счет принципала применяются правила о поручения, предусмотренные главой 49 ГК РФ.

Согласно части 1 статьи 975 ГК РФ доверитель обязан выдать

поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 182 ГК РФ.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве, к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-4228/2021 в действиях конкурсного управляющего – Г.Е.В. не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Ш.О.А. на действия конкурсного управляющего – Г.Е.В. при организации и проведении торгов по реализации имущества

должника (сообщение № 7005756 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

эшение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.