

Штерн С.Б.

ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК»

Межрегиональное территориальное  
управление Федерального  
агентства по управлению  
государственным имуществом в  
городе Санкт-Петербурге и  
Ленинградской области

ЭТП «эЛот»

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-669/2021

14 апреля 2021 года  
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на  
основании Приказа от 14.04.2021 № 185 по рассмотрению жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в  
составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по

доверенностям:

от Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК»:

от Оператора электронной площадки –

в отсутствие представителей Заявителя – Штерна Сергея Борисовича, извещенных о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Штерна С.Б. на действия оператора электронной площадки при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации арестованного имущества: арестованный Приозерским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 28233/20/47031-ИП от 05.09.2020, принадлежащий должнику Соболеву С.Л., находящийся в залоге у ООО «Бовиста Проперти Инвестор», автомобиль Ниссан Патфандер, 2011 г.в., г/н Х196МТ47, VIN VSKJWR51U0418913 (изв. № 150321/31125613/02 от 15.03.2021 лот № 2),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Штерна С.Б. (вх. № 3521 от 05.04.2021) на действия оператора электронной площадки – ЭТП «эЛот» при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации арестованного имущества: арестованный Приозерским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 28233/20/47031-ИП от 05.09.2020, принадлежащий должнику Соболеву С.Л., находящийся в залоге у ООО «Бовиста Проперти Инвестор», автомобиль Ниссан Патфандер, 2011 г.в., г/н Х196МТ47, VIN VSKJWR51U0418913 (изв. № 150321/31125613/02 от 15.03.2021 лот № 2).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с

нарушениями Закона о защите конкуренции в части отсутствия возможности прохождения регистрации на электронной площадке с целью подачи заявки на участие в аукционе, а также отсутствия установленного перечня документов, необходимых у предоставлению заявителями аукциона, на официальном сайте ЭТП «эЛот».

Согласно поступившим в адрес Ленинградского УФАС дополнениям к жалобе (вх. № 3794 от 09.04.2021), податель жалобы также указывает, что в действиях оператора электронной площадки имеются нарушения и в части установления недостаточного срока для устранения замечаний в случае выявления несоответствия заявки требованиям аукционной документации, а также изменяющегося порядка получения сертифицированной электронной подписи.

15.03.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение № 150321/31125613/02 о проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации арестованного имущества: арестованный Приозерским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 28233/20/47031-ИП от 05.09.2020, принадлежащий должнику Соболеву С.Л., находящийся в залоге у ООО «Бовиста Проперти Инвестор», автомобиль Ниссан Патфандер, 2011 г.в., г/н X196MT47, VIN VSKJWR51U0418913, а также документация об аукционе.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении аукциона Организатором торгов указано следующее:

*«МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме 16.04.2021 в 12.00 на ЭТП эЛот <https://elotmarket.ru/> организатор торгов: ООО «Центральный блок», адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6, оф. 415».*

Согласно доводам жалобы, по мнению Штерна С.Б., оператор электронной площадки неправомерно увеличил срок прохождения процедуры регистрации на площадке, в связи с чем ограничил возможность заявителя принять участие в процедуре торгов.

Комиссией установлено, что в соответствии с извещением о проведении торгов:

*«Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на*

*ЭТП по адресу <https://elotmarket.ru/> Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на ЭТП <https://elotmarket.ru/> в период с 31.03.2021 с 13-00 по 09.04.2021 до 14-00».*

Представитель Организатора торгов пояснил, что по данным оператора ЭТП, заявитель подал документы на регистрацию на ЭТП «эЛот» 28.03.2021.

В соответствии с пунктом 7.3 регламента работы ЭТП «эЛот»:

*«Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет Заявителя о принятом решении. В соответствии со ст. 191 ГК РФ течение вышеуказанного срока, начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут.»*

Представитель Организатора торгов пояснил, что 02.04.2021 заявитель зарегистрирован на электронной площадке ЭТП «эЛот».

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией установлено, что в соответствии с извещением о проведении торгов:

«К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка

подается представителем претендента.

4. Сведения, указанные в опросном листе.

Для юридических лиц:

1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц (в том числе и представители):

1. паспорт (все страницы) или заменяющей его документ.

2. свидетельство о присвоении ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

1. документы по списку для физических лиц;

2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3. декларация о доходах на последнюю отчетную дату. Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства дополнительно предоставляют: 1. документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту.

Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их

нотариально заверенным переводом на русский язык.».

Следовательно, довод жалобы заявителя о том, что официальный сайт электронной площадки ЭТП «эЛот» не содержит перечня необходимых документов для участника электронного аукциона не находит своего подтверждения.

Представитель оператора электронной площадки в ходе заседания Комиссии пояснил, что действующим законодательством не регламентирован порядок выбора организатором торгов электронной площадки для проведения торгов.

Как указал представитель Организатора торгов, проведение торгов в электронной форме посредством использования ЭТП «эЛот» не создает необоснованные преимущества отдельным претендентам на участие в торгах, не приводит к необоснованному ограничению, устранению конкуренции, ограничению круга участников, нарушению законодательства о проведении торгов по реализации арестованного, заложенного недвижимого имущества.

На основании вышеизложенного, Комиссия не выявила нарушений действующего законодательства в действиях оператора электронной площадки при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации арестованного имущества: арестованный Приозерским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 28233/20/47031-ИП от 05.09.2020, принадлежащий должнику Соболеву С.А., находящийся в залоге у ООО «Бовиста Проперти Инвестор», автомобиль Ниссан Патфандер, 2011 г.в., г/н X196MT47, VIN VSKJWR51U0418913 (изв. № 150321/31125613/02 от 15.03.2021 лот № 2).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Штерна С.Б. на действия Оператора электронной площадки – ЭТП «эЛот» при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации арестованного имущества:

арестованный Приозерским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 28233/20/47031-ИП от 05.09.2020, принадлежащий должнику Соболеву С.Л., находящийся в залоге у ООО «Бовиста Проперти Инвестор», автомобиль Ниссан Патфандер, 2011 г.в., г/н Х196МТ47, VIN VSKJWR51U0418913 (изв. № 150321/31125613/02 от 15.03.2021 лот № 2), – **необоснованной**.