

РЕШЕНИЕ

4 декабря 2009 года г. Томск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя комиссии: -Бутенко Игоря Васильевича, заместителя руководителя -
начальника отдела контроля монополистической деятельности;
членов комиссии: -Губановой Рамили Шаукатовны, начальника отдела
контроля органов власти;
-Лепихиной Светланы Николаевны, ведущего специалиста -
эксперта отдела контроля органов власти;
-Лавриновской Анны Петровны, специалиста - эксперта
отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 05-10/114-09, возбужденное в отношении Главы Александровского района (ул. Ленина, 8, с. Александровское Томской области) по признакам нарушения ч. 1 ст. 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) в отсутствие представителей ответчика по делу и заинтересованного лица,

УСТАНОВИЛА:

При осуществлении контрольного мероприятия по проверке деятельности Администрации муниципального образования «Александровский район» на предмет соблюдения антимонопольного законодательства Томским УФАС России установлено, что между муниципальным образованием «Александровский район», представляемым Администрацией Александровского района в лице Главы Александровского района и ООО «Фея» заключен договор аренды муниципального имущества от 15.01.2009 № 55/09.

В Комиссию Томского УФАС России поступило ходатайство ответчика (исх. от 02.12.2009 № 4905) об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с отсутствием работников Администрации по уважительной причине.

В соответствии с п. 1 ст. 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства по ходатайству лица, участвующего в деле, в связи с невозможностью явки этого лица или его представителя на заседание комиссии по уважительной причине, подтвержденной соответствующими документами. Однако, Администрацией Александровского района не представлены документы, подтверждающие уважительность причины, по которой отсутствуют представители.

Администрация Александровского района является юридическим лицом, и отсутствие представителя Администрации не является препятствием для рассмотрения дела в его отсутствие, надлежащим образом в установленные сроки уведомленного о дате заседания Комиссии.

В Комиссию ответчиком представлена копия Протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества от 12.01.2009 № 3, согласно которому победителем аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества — помещений общей площадью 190,3 кв.м в нежилом одноэтажном бревенчатом здании, 1951 года постройки, расположенном по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Советская, 13 — определено ООО «Фея».

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

Между муниципальным образованием «Александровский район», представляемым Администрацией Александровского района в лице Главы Александровского района и ООО «Фея» заключен договор аренды муниципального имущества от 15.01.2009 № 55/09.

Предметом указанного договора является передача в аренду ООО «Фея» муниципального имущества: нежилых помещений в одноэтажном здании в деревянном исполнении (номера помещений на поэтажном плане №№ 6-16), общей площадью 190,3 кв.м, расположенных по адресу: с. Александровское Томской области, ул. Советская, 13, для осуществления торговой деятельности. Срок аренды муниципального имущества установлен с 16.01.2009 по 31.12.2009.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Договор аренды муниципального имущества от 15.01.2009 № 55/09 заключен Главой Александровского района с ООО «Фея» по результатам проведенных 12 января 2009 года торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества согласно ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно п. 3.26 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, анализ конкурентной среды на товарных рынках следует проводить при необходимости. В данном случае проведение анализа конкурентной среды не требуется, так как правовая норма ст. 17.1 Закона о защите конкуренции направлена на обеспечение конкуренции при заключении любых договоров, указанных в ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, и передача муниципального имущества без проведения торгов оказывает влияние на конкурентную среду и ограничивает развитие конкуренции.

Комиссия, изучив представленные сторонами документы и иные материалы дела, считает, что Глава Александровского района заключил договор аренды муниципального имущества от 15.01.2009 № 55/09 в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-4 ст. 41, п. 1 ч.1 ст. 48 Закона о защите конкуренции Комиссия,
РЕШИЛА:

1. Признать, что в действиях Главы Александровского района (ул. Ленина, 8, с. Александровское Томской области) по заключению договора аренды от 01.01.2009 № 57/09 отсутствует нарушение ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Прекратить рассмотрение дела № 05-10/114-09, возбужденное в отношении Главы Александровского района в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Решение федерального антимонопольного органа (его территориального органа) может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

И.В. Бутенко

члены Комиссии

Р.Ш. Губанова

С.Н. Лепихина

А.П. Лавриновская