

ООО «ЕДИНАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖ-

БА НЕДВИЖИМОСТИ»

123112, Москва,

Пресненская наб., д. 12,

корп. Б.ВОСТОК, эт. 16 оф. 8

127006, Москва,

ул. Малая Дмитровка, д. 14, стр. 4

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 08-03/21

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

«05» февраль 2021 г. г. Москва

Управлением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее –

Московское УФАС России) при рассмотрении заявления Департамента городского

имущества города Москвы о нарушении антимонопольного законодательства

установлено наличие признаков недобросовестной конкуренции в действиях

ООО «ЕДИНАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ» (далее также –

Общество), выразившейся в использовании исключительного права на фирменное

наименование, содержащее вводящее в заблуждение обозначение «городская служба»,

использования данного обозначения при осуществлении предпринимательской

деятельности различными способами для индивидуализации хозяйствующего

субъекта.

Установлено, что единственным учредителем Общества является физическое

лицо – Кузьмицкий В.Ф. Следовательно какой-либо связи Общества с государственными структурами не установлено.

ООО «ЕДИНАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ» использует при осуществлении предпринимательской деятельности, в том числе на сайте

www.egsnk.ru и рекламе, при осуществлении предпринимательской деятельности,

обозначение «городская служба», как в составе фирменного наименования, так и

иными способами при индивидуализации хозяйствующего субъекта.

Однако словосочетание «городская служба» в подавляющем большинстве

случаев на территории города Москвы используется в отношении определенных

предприятий и административных субъектов, подконтрольных субъекту Российской

Федерации – городу федерального значения Москве или занимающихся своей

деятельностью с санкции государства (например, ГУП «Городская служба платных

парковок», городские специализированные службы по вопросам похоронного дела,

городские службы городской обороны и т. д.).

Согласно статье 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) не допускается

недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение. Список объектов и

информации, в отношении которых третьи лица, в том числе потребители, могут

вводиться в заблуждение, является открытым.

В настоящем случае введение в заблуждение выразилось в создании впечатления об отнесении деятельности хозяйствующего субъекта к органам

государственной власти и органам местного самоуправления, а также осуществление

деятельности от имени публичного образования – города Москвы, или об одобрении

деятельности субъекта со стороны города.

Таким образом, с учетом названия юридического лица и вида

предпринимательской деятельности повышается статус негосударственной

организации (по сравнению с иными хозяйствующими субъектами), у участников

рынка формируется ошибочное мнение о ведении предпринимательской деятельности в сфере распоряжения недвижимостью, находящейся в собственности

города Москвы, и/или от имени Правительства Москвы, тогда как полномочия по

распоряжению такой недвижимости на ООО «ЕДИНАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА

НЕДВИЖИМОСТИ» не возлагались.

Приобретя такое фирменное наименование, содержащее вводящее в заблуждение обозначение «городская служба», Общество получило возможность

использовать принадлежащее ему средство индивидуализации любым не

противоречащим законом способом, что и подтверждается, например, использованием обозначения «Единая городская служба

недвижимости» на сайте

www.egsnk.ru.

При таком положении, когда сведения об Обществе формируют ложное впечатление, потенциальный потребитель фактически оказывается под влиянием

навязанного и ложного авторитета Общества, поскольку за счет повсеместного

указания на то, что Общество является «Единой городской службой недвижимости»,

воспринимает подобное утверждение как преимущество хозяйствующего субъекта

над иными.

При этом данное обстоятельство с точки зрения функционирования иных субъектов предпринимательства имеет явное негативное влияние, поскольку приток

клиентов к Обществу, полагающих, что оно среди всех занимает более выгодное

положение, является следствием недобросовестных действий лица, выразившихся в

приобретении фирменного наименования с использованием ничем не обоснованного

утверждения «Единой городской службой недвижимости».

На основании изложенного в действиях ООО «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБОЙ НЕДВИЖИМОСТИ» усматриваются признаки недобросовестной

конкуренции, а именно нарушение статьи 14.2 Закона о защите конкуренции,

выразившееся в использовании исключительного права на фирменное наименование,

содержащее вводящее в заблуждение обозначение «городская служба», использования

данного обозначения при осуществлении предпринимательской деятельности

различными способами для индивидуализации хозяйствующего субъекта.

В связи с наличием в действиях ООО «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБОЙ НЕДВИЖИМОСТИ» (место нахождения: 129085, г. Москва, пр-д Ольминского, д. 6,

стр. 1, эт. 1 пом. 1 оф 4А; ОГРН 1037739916191, ИНН 7701506567) признаков нарушения статьи 14.2 Закона о защите конкуренции, Московское УФАС России на

основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

о необходимости прекращения ООО «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБОЙ НЕДВИЖИМОСТИ» действий (бездействия), являющихся недобросовестной

конкуренцией, а именно прекратить и не допускать в дальнейшем использование в

любой форме и любом виде обозначения «городская служба», в том числе путем:

1) изменения фирменного наименования ООО «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБОЙ НЕДВИЖИМОСТИ» путем прекращения использования в средствах

индивидуализации обозначения «городская служба» и любых других ассоциаций с

органами государственной власти, в том числе г. Москвы,

2) прекращения использования обозначения «городская служба» при осуществлении предпринимательской деятельности любыми способами, в том числе

в составе индивидуализирующих обозначений и наименований, а также недопущения создания впечатления о причастности к органам государственной

власти.

Указанные действия ООО «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБОЙ

НЕДВИЖИМОСТИ» надлежит исполнить в течение 1 месяца с момента получения

настоящего предупреждения.

В силу части 1 статьи 25, части 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции,

о выполнении предупреждения надлежит сообщить в Московское УФАС России

в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения,

с приложением материалов, подтверждающих выполнение.

В силу части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии

выполнения предупреждения лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит

административной ответственности за нарушение антимонопольного

законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в случае

невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков

нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан

принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного

законодательства.

Руководитель <...>