

омиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского ФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии –«<...>»;

членов Комиссии: «<...>»,

присутствии:

представителя заявителя: - «<...>» (доверенность №«<...>»), «<...>» (доверенность №«<...>»),

- представителя ответчика: - «<...>» (доверенность №«<...>»),

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Аудит СК» на действия организатора торгов некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно- коммунального хозяйства Оренбургской области» при проведении открытого конкурса № 2-2/2015 по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по осуществлению оценки технического соответствия и декларирования, законченных капитальным ремонтом (замена) лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных в г. Новотроицк Оренбургской области (извещение размещено <http://www.novotroitsk.org.ru/>),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Оренбургское УАС России поступила жалоба («<...>») общества с ограниченной ответственностью «Аудит СК» («<...>») (далее – ООО «Аудит СК», заявитель) на действия организатора торгов некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно- коммунального хозяйства Оренбургской области» («<...>») (далее – Фонд МЖКХ Оренбургской области, ответчик, организатор торгов) при проведении открытого конкурса № 2-2/2015 по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по осуществлению оценки технического соответствия и декларирования, законченных капитальным ремонтом (замена) лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных в г. Новотроицк Оренбургской области (извещение размещено <http://www.novotroitsk.org.ru/>).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы ООО «Аудит СК», Оренбургским УФАС России на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ заявителю и организатору открытого запроса предложений были направлены уведомления о приостановлении запроса котировок до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу («<...>»), жалоба размещена на официальном сайте Оренбургского УФАС <http://orenburg.fas.gov.ru/>.

ак следует из содержания жалобы ООО «Аудит СК»:

качестве подтверждения возможности выполнения работ в соответствии с условиями конкурса необходимо предъявление «копии свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, являющихся предметом договора подряда, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по проектированию, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Однако для выполнения работ по осуществлению оценки технического соответствия и декларирования наличие такого свидетельства не требуется.

Организатор внес изменения в конкурсную документацию, из требований которой было исключено предъявление участником конкурса вышеуказанного свидетельства, замен на предъявление копии аттестата аккредитации испытательной лаборатории соответствия с требованиями Технического регламента Таможенного союза 11/2011 «Безопасность лифтов», выданного Федеральной службой аккредитации», а также перенес срок окончания предъявления заявок участников с 05.02.2015г. на 09.02.2015г., о чем официальных уведомлений или объявлений не было в соответствии с п. 15 Положения и п.24 конкурсной документации.

Организатор конкурса смог осуществить регистрацию лишь трех конкурсных заявок, чрезмерно затягивая оформление заявок участников, в том числе и заявки ООО «Аудит СК».

Представитель ответчика в ходе заседания Комиссии вменяемое нарушение не признал, с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, предоставил письменные пояснения по жалобе («<...>») и документы, затребованные уведомлением Оренбургского УФАС России (исх. № 1575 от 12.02.2015г.). Также пояснил, что с победителем данного «<...>» был заключен договор № «<...>»

на основании ч.1 ст.46 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией объявлен перерыв до 18.02.2014 г. до 16 часов 30 минут, а также у ответчика были запрошены дополнительные документы.

08.02.2014 г. в 16 часов 30 минут Комиссия Оренбургского УФАС продолжила заседание Комиссии. Ответчик предоставил документы, запрошенные Комиссией согласно протоколу №1 от 17.02.2015 г.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения ответчика, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Управление ФАС России по Оренбургской области в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие)

юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 23-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На официальном сайте МО г. Новотроицк (<http://www.novotroitsk.org.ru/>) 23.01.2015 было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса № 2-2/2015 по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по осуществлению оценки технического соответствия и декларирования, законченных капитальным ремонтом (замена) лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных в г. Новотроицк Оренбургской области.

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» создана на основании постановления Правительства Оренбургской области от 03.07.2012 г. № 562-п в рамках реализации Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), и по своему правовому положению является региональным оператором в соответствии со ст. 178 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 5 ст. 182 ЖК РФ, порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме становится субъектом Российской Федерации.

Данный порядок установлен Постановлением Правительства Оренбургской области от 11.11.2014 г. № 858-п «Об утверждении положения о порядке привлечения региональным оператором, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» (далее - Положение)

В соответствии с п. 9 Положения, извещение и конкурсная документация размещаются в СМИ и на сайте муниципального образования не позднее, чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

ООО «Аудит СК» в адрес Фонда МЖКХ Оренбургской области был направлен запрос («<...>») по разъяснениям положений конкурсной документации №2-2/2015 по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по осуществлению оценки технического соответствия и декларирования, законченных капитальным ремонтом (замена) лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных в г. Новотроицке Оренбургской области (далее – Конкурсная документация): о включении обязательного требования по наличию участника торгов копии свидетельства оopusке к определенному виду или видам работ, являющихся предметом договора подряда, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

троительства, выданное саморегулируемой организацией при проведении работ, казанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

По результатам рассмотрения данного запроса организатором торгов был издан приказ № «<...>» о внесении изменений в Конкурсную документацию, а также о направлении конкурсной документации в новой редакции в администрацию г. Новотроицка и опубликовании ее в средствах массовой информации и на официальном сайте МО г. Новотроицк.

Согласно п. 25 Положения, заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 5 дней до даты вскрытия конвертов с заявками, о чем он должен известить участников конкурса путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет и публикации в средствах массовой информации. Заказчик обязан предоставить участникам конкурса дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на десять календарных дней с первоначально установленной даты вскрытия конвертов.

В соответствии с п.5 и п. 6 Конкурсной документации, окончательным сроком подачи заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Открытие конвертов с заявками будет произведено в 10 часов 00 минут 09.02.2015 г.

Заявитель был уведомлен о внесении изменений в конкурсную документацию, что подтверждается письмом Фонда МЖКХ Оренбургской области (исх. №860/15 от 2.02.2015 г.

Заявителем на заседании Комиссии Оренбургского УФАС России не были представлены доказательства того, что организатор торгов намеренно затягивал оформление заявок участников, в том числе и заявки ООО «Аудит СК».

Кроме того, предоставленная видеозапись не может являться доказательством осуществления процедуры подачи заявки заявителем, ввиду отсутствия на ней конкретного места регистрации заявок, количества участников регистрации заявок, а также персонификация сотрудника, регистрирующего заявки участников.

На основании изложенного, Комиссия Оренбургского УФАС России, изучив материалы дела, приходит к выводу, что в рассматриваемых действиях коммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно- коммунального хозяйства Оренбургской области» отсутствует нарушение процедуры проведения торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, и в связи с этим, жалоба заявителя признана необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу («<...>») общества с ограниченной ответственностью «Аудит СК» на действия организатора торгов некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно- коммунального хозяйства Оренбургской области» при проведении открытого конкурса № 2-2/2015 по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по осуществлению оценки технического соответствия и декларирования, законченных капитальным ремонтом (замена) лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных в г. Новотроицк Оренбургской области (извещение размещено <http://www.novotroitsk.org.ru/>), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

«<...>»

Члены Комиссии

«<...>»