

**Заявитель:**

Валеева Ильмира  
Гарафутдиновна

пер.Морской дом 1 кв.84-85,  
г.Сочи, Краснодарский край  
[valeeva.ilmira@inbox.ru](mailto:valeeva.ilmira@inbox.ru)

**Организатор торгов/  
конкурсный управляющий:**

Нигоев Сергей Валерьевич

[NSV9897611111@yandex.ru](mailto:NSV9897611111@yandex.ru)

**Оператор электронной  
площадки:**

ООО «ТендерСтандарт»

ул. Поварская, д.10, стр.1,  
помещ. 22/1, вн. тер.г. мо Арбат,  
г. Москва, 121069  
[support@tenderstandart.ru](mailto:support@tenderstandart.ru)

дело № 023/10/18.1-2286/2024

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о

защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Валеевой И.Г. (вх. № 17329-ЭП/24 от 13.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Нигоева Сергея Валерьевича при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника Юган Евгения Александровича - земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью, общая площадь: 802 кв.м., Кадастровый № 23:49:0302038:1014, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2; Здание - Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 710,7 кв.м., количество этажей – 3, в том числе подземных – 1, Кадастровый № 23:49:0302032:1664, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2 (сообщение № 13788737 от 28.02.2024, лот №1, опубликовано на сайте [www.old.bankrot.fedresurs.ru](http://www.old.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Краснодарское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению *организатор торгов* не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции *организатор торгов* обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

Кроме того, *организатору торгов* необходимо представить на

рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС России сведения о заключенных договорах в результате торговой процедуры (копию договора при наличии).

*Оператор электронной площадки* обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалобы по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 указанной статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – на должностных лиц – от

десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Краснодарское УФАС России сообщает, что рассмотрение жалобы будет проходить посредством видеоконференцсвязи **21 мая 2024 года в 11 часов 30 минут (мск)**.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо перейти по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7056437277>, и ожидать сеанса связи.

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Документы, необходимые для заседания Комиссии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, подписанные ЭЦП (за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине), с указанием номера дела, надлежит направить на электронную почту [to23@fas.gov.ru](mailto:to23@fas.gov.ru) не позднее **20.05.2024 до 12 часов 00 минут (мск)**.

Председатель комиссии №3 Д.В. Королева

Исп.Мухамадеева В.А.

тел.(499) 755-23-23(доб. 023-125)

2024-14140