

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. 9954э от 05.06.2020г.) на действия организатора <...> при продаже имущества банкрота ОАО «СУ-9» (№ извещения SBR013-2005290002 на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/>).

Заявитель сообщает следующее.

На сайте торговой площадки Сбербанк АСТ по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcv/NBT/Purchase View/11 /0/0/602403> размещено сообщение (код торгов SBR013-2005290002) о продаже имущества ОАО «СУ-9» (ИНН 5407103369): Права требования единым лотом по обязательствам перед ОАО «СУ-9».

Организатор торгов: <...>, Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс".

На торги выставлено 2 лота:

№2 (начальная цена 157257.65 руб.) - Права требования по обязательствам перед ОАО «СУ-9»: ООО «ИнтерСтрой» на сумму 3 627 174,27 руб., ООО СК «Гранд» на сумму 3 574 200 руб., ООО «СТЭЛС-Сервис» на сумму 2 100 000 руб., ООО «СУ-9-Д» на сумму 13 100 000 руб.;

№3 (начальная цена 70719.74 руб.) - Права требования по обязательствам перед ОАО «СУ-9»: ООО «СМУ-7 Строитель» на сумму 305 000 руб., ООО «МегаСтрой» на сумму 20 000 руб., ООО «Мастервостокстрой» на сумму 1 380 000 руб. и 5 368 000 руб., Пахомова А.М. на сумму 3 001 037 руб., ООО «Аква Бона» на сумму 50 000 руб.

Дата и время начала подачи заявок (предложений): 01.06.2020 09:00

Дата и время окончания подачи заявок (предложений): 06.07.2020 09:00

Дата и время начала торгов: 07.07.2020 09:00

В соответствии с **п.9 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»** организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

30.05.2020г. на электронный адрес организатора торгов, указанный им в том числе на сайте торговой площадки Заявителем, был направлен запрос о предоставлении документов, подтверждающих действительность уступаемых прав, реализуемых на торгах.

01.06.2020г. в связи с отсутствием какой-либо информации от организатора торгов сведения Заявителем были запрошены повторно.

03.06.2020г. от организатора торгов получен ответ следующего содержания: «Добрый день! Исполнительные листы по всем требованиям находятся на исполнении в службе судебных приставов, в связи с чем представить их не представляется возможным. <...>».

Вместе с тем, исполнительный лист не является документом, подтверждающим действительность уступаемых прав, реализуемых на торгах. Такими документами являются документы первичного учета (договоры, акты, накладные и пр.), отчасти - решения судов о взыскании задолженности в пользу ОАО «СУ-9», а также сведения об исполнении (частичном исполнении) решений судов. Организатором торгов не представлено ничего.

Более того, в отсутствие сведений о должниках (ИНН, адрес) поиск сведений о ходе исполнения исполнительных листов в пользу ОАО «СУ-9» на сайте ФССП РФ не представляется возможным.

Весьма сомнительной является деятельность организатора торгов (арбитражного управляющего в деле о банкротстве ОАО «СУ-9»), который не имеет в своем распоряжении даже копии исполнительного листа, направленного на принудительное исполнение. Подобное отношение к ведению процедуры свидетельствует либо о неспособности управляющего к ведению конкурсного производства, либо о намеренном сокрытии сведений от участников торгов.

Информацию об уступаемых правах невозможно также почерпнуть и из размещенного <...> на сайте торговой площадки договора купли-продажи, поскольку сведения в нем отражают информацию о лоте, не входящем в проводимые торги: **Лот № 1:** Права требования единым лотом, в том числе по обязательствам перед ОАО «СУ-9»: ООО Компания «ОПЭКС ПЛЮС» на сумму 22 500 руб., 1 849,94 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, ООО ТД «БОРОК» на сумму 506 руб., ИП Тихонов <...> на сумму 1 500 руб., ООО «АТЛАС-СИБИРЬ» на сумму 4 470 руб. - задолженность, 681,86 руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 03.05.2017 по 05.04.2019., ООО «ЛЕНУАР» на сумму 24 902 руб., ИП Рябухин <...> на сумму 1 000 руб., ООО «РЕГ.РУ» на сумму 378 руб., ООО «Минводы Боржоми» на сумму 448 руб., ООО «СОЮЗ НСК» на сумму 168 475 руб. - неосновательное обогащение, 39 990,65 рублей - процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 07.06.2016 по 25.03.2019, ООО «ЕМС» на сумму 70 000 рублей - задолженность, 14 667,21 рублей - проценты за пользование чужими денежными средствами, ООО ПСК «ДЕЛО» перед на сумму 594 871,94 руб., ООО «МегаСтрой» на сумму 14 113 657,38 руб., ООО «Новосибгражданстрой-1» на сумму 5 478 069,05 руб., ООО «Новосибгражданстрой-1» на сумму 8 471 200 руб., ООО «СУ-9-Д» на сумму 7 391 000 руб., ООО «СУ-9-Д» на сумму 2 388 556 руб., ООО «СУ-9» на сумму 238 556 руб., Артеменко <...> на сумму 60 748,38 руб., <...> на сумму 60 748,38 руб., а также вытекающие из векселя ООО «МегаСтрой», на сумму 1 550 000 руб., начальная цена лота: 1 790 685,00 рублей.

Проект договора купли-продажи имущества, входящего в лоты №2 и №3 и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке не размещен организатором торгов ни на электронной площадке, ни в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение 5013225 <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=345D1530122BC66A5394ABBABB05F> СЗО).

Таким образом, организатором торгов допущено еще и нарушение п.10 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Непредставление организатором торгов достоверных сведений о должниках, права требования к которым реализуются, о сроке наступления их обязательств перед ОАО «СУ- 9» существенно ограничивают конкуренцию в рамках настоящих торгов и делают невозможным разумное принятие решения об участии в торгах. В отсутствие сведений об обязанных лицах (ИНН) участник торгов лишен возможности не только проверить их финансовое положение, но даже и проверить не исключены ли обязанные лица из ЕГРЮЛ. В отсутствие сведений о сроке наступления их обязательств участник торгов лишен возможности проверить не истекла ли исковая давность в отношении реализуемых на торгах прав требований полностью или в части. Непредставление документов первичного учета (договоры, акты, накладные и пр.) исключает для участника торгов возможность анализа действительности уступаемых прав в то время как в соответствии с п.2 ст.390 ГК РФ установлено, что при уступке цедентом должно быть соблюдено условие: уступаемое требование существует в момент уступки.

Таким образом, организатором торгов не предоставлена возможность ознакомления с документами, подтверждающими дебиторскую задолженность ООО «ИнтерСтрой» на сумму 3 627 174,27 руб., ООО СК «Гранд» на сумму 3 574 200 руб., ООО «СТЭЛС-Сервис» на сумму 2 100 000 руб., ООО «СУ-9-Д» на сумму 13 100 000 руб., ООО «СМУ-7 Строитель» на сумму 305 000 руб., ООО «МегаСтрой» на сумму 20 000 руб., ООО «Мастервостокстрой» на сумму 1 380 000 руб. и 5 368 000 руб., Пахомова А.М. на сумму 3 001 037 руб., ООО «Аква Бона» на сумму 50 000 руб. перед ОАО «СУ-9», направленному по адресу электронной почты, указанном организатором торгов в нарушение абзаца третьего пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве (Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 23.07.2019 N 07АП-5583/2019 по делу К А45-7264/2019).

Сведения об описании реализуемого имущества должны быть достоверными и индивидуально определенными, а также подтверждены правоустанавливающими документами (Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 31.05.2018 N 07АП-2407/2018 по делу N А27-20643/2017).

Согласно сообщению 54030540135 газете Коммерсантъ от 23.05.2020г., задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: ОАО «СУ-9», р/с 40702810144050033050 в Сибирском Банке ПАО Сбербанк, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641, ИНН/ КПП 5407103369/ 540601001.

При этом, победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли- продажи имущества по следующим реквизитам: ОАО «СУ-9», р/с 40702810144050033050 в Сибирском Банке ПАО Сбербанк, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641, ИНН/ КПП 5407103369/ 540601001. То есть на тот же счет, что и счет для задатков.

Таким образом, <...> допускает нарушение **п.40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 60**, в соответствии с которым для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по

аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Организатору торгов <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 16.06.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **18.06.2020 года** в **09-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=936447&confpass=6593>.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях