

Решение

по жалобе № 63 «...» на действия администрации Дубровского района – продавца нежилого здания общей площадью 1109,3 кв.м., 2-х этажное, расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, д. Алешинка, ул. Лесная, д. 3а, кадастровый номер <...> :05:0090803:51 и здания котельной, общей площадью 22 кв. м., 1 – этажный, расположенного по адресу Брянская область, Дубровский район, д. Алешинка, ул. Лесная, д. 3а, кадастровый номер <...> :05:0090803:16

12 января 2016г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

Ведерников С.А. - руководитель Брянского УФАС России.

Заместитель председателя Комиссии Брянского УФАС России:

Болховитина Е.М. - заместитель руководителя - начальник отдела контроля закупок и ЖКХ Брянского УФАС России;

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

Прозова О.Ф. – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

Осипцова Н.А. – специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

«...» – представителя продавца администрации Дубровского района, действующего на основании доверенности от 11.01.2016г. без рег. номера;

в отсутствие заявителя «...», уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев поступившую жалобу «...» на действия администрации Дубровского района – продавца нежилого здания общей площадью 1109,3 кв.м., 2-х этажное,

расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, д. Алешинка, ул. Лесная, д. 3а, кадастровый номер <...> :05:0090803:51 и здания котельной, общей площадью 22 кв. м., 1 – этажный, расположенного по адресу Брянская область, Дубровский район, д. Алешинка, ул. Лесная, д. 3а, кадастровый номер <...> :05:0090803:16, установила следующее.

21.10.2015г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение за № 211015/0162419/02), на сайте администрации Дубровского района www.admdubrovka.ru, в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» № 9 продавцом администрацией Дубровского района (далее – продавец) размещено извещение о проведении аукциона по продаже нежилого здания общей площадью 1109,3кв.м., 2-х этажное, расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, д. Алешинка, ул. Лесная, д. 3а, кадастровый номер <...> :05:0090803:51 и здания котельной, общей площадью 22 кв. м., 1 – этажный, расположенного по адресу Брянская область, Дубровский район, д. Алешинка, ул. Лесная, д. 3а, кадастровый номер <...> :05:0090803:16 (далее – аукцион).

В извещении о проведении аукциона содержится информация о том, что предыдущий аукцион по продаже вышеуказанного имущества признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок, что также подтверждено протоколом заседания аукционной комиссии администрации Дубровского района от 17.07.2013г. № 1.

20.11.2015г. состоялось признание заявителей участниками аукциона, оформленное протоколом заседания комиссии администрации Дубровского района по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 20.11.2015г. № 1.

Согласно протоколу от 20.11.2015г. участниками аукциона признаны следующие претенденты – «...»и «...».

Согласно протоколу заседания аукционной комиссии администрации Дубровского района по продаже муниципального имущества на аукционе №2 от 07.12.2015г. аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе явился только один участник «...».

На момент рассмотрения жалобы договор купли-продажи муниципального имущества не заключен.

Заявитель «...» отмечает в жалобе, что аукцион проводился с нарушением требований Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закона о приватизации), выразившееся в продаже вышеуказанного имущества посредством проведения аукциона вместо продажи имущества посредством публичного предложения.

По сути довода, изложенного в жалобе «...» представитель продавца администрации Дубровского района «...» пояснила, что аукцион проводился в соответствии с требованиями Закона о приватизации.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, пояснения

представителя продавца, пришла к следующему выводу.

Продавцом администрацией Дубровского района не нарушены требования Закона о приватизации при продаже вышеуказанного муниципального имущества на повторном аукционе в виду следующего.

Главой IV Закона о приватизации определены способы приватизации государственного и муниципального имущества.

Так, статьей 18 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества определена продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.

Статья 18 Закона о приватизации не содержит запрета повторного выставления муниципального имущества на аукцион при несостоявшемся предыдущем аукционе.

Согласно статье 23 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Статья 23 Закона о приватизации не содержит условия обязательной продажи имущества посредством публичного предложения после первых несостоявшихся торгов посредством проведения аукциона.

Таким образом, Закон о приватизации не содержит какого-либо императивного запрета на проведении продажи путем проведения повторного аукциона после признания предыдущего аукциона несостоявшимся.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия администрации Дубровского района – продавца нежилого здания общей площадью 1109,3кв.м., 2-х этажное, расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, д. Алешинка, ул. Лесная, д. 3а, кадастровый номер <...> :05:0090803:51 и здания котельной, общей площадью 22 кв. м., 1 – этажный, расположенного по адресу Брянская область, Дубровский район, д. Алешинка, ул. Лесная, д. 3а, кадастровый номер <...> :05:0090803:16, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии«...»

Заместитель председателя Комиссии

Члены Комиссии

«...»