

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/01/18.1-1587/2021

«03» сентября 2021 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, утверждения порядка рассмотрения жалоб (далее - Комиссия) в составе: <...>

рассмотрев жалобу <...> (далее также – Заявитель) (вх. № 6013э от 26.08.2021), направленную представителем по доверенности <...> на действия финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже залогового имущества физического лица, извещение о проведении которых было опубликовано 12.02.2021 на сайте ЕФРСБ под № 6172498 и на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» по адресу: <https://m-ets.ru> под № 62174-ОАОФ (далее – Торги) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), и материалы по жалобе № 042/10/18.1-1587/2021,

### У С Т А Н О В И Л А:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба представителя <...> на действия финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже залогового имущества физического лица: Цех по ремонту энергетического оборудования, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 6249,7 кв.м., инв. №9548/2, лит. Б, кадастровый номер объекта недвижимости: 42:30:0412014:170, адрес местонахождения объекта недвижимости: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.19а с начальной ценой продажи 14 910 000 рублей, извещение о проведении которых было опубликовано 12.02.2021 на сайте ЕФРСБ под № 6172498 и на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» по адресу: <https://m-ets.ru> под № 62174-ОАОФ (далее – Торги).

По мнению заявителя, финансовый управляющий нарушил правила продажи имущества должника, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выставив на торги имущество, в отношении которого торги приостановлены, а также указав в сообщении о продаже недостоверные сведения о номере судебного дела.

Уведомлением от 31.08.2021 № 03/8497 рассмотрение жалобы назначено на 03.09.2021.

03.09.2021 представитель Заявителя поддержал доводы жалобы, представитель финансового управляющего просила признать жалобу необоснованной, направив письменные возражения от 02.09.2021.

03.09.2021 в ходе рассмотрения жалобы № 042/01/18.1-1587/2021 дистанционно с

использованием системы видеоконференцсвязи, изучив имеющиеся материалы торгов, заслушав доводы, возражения и пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 12.11.2019 по делу № А27-4845/2019 <...> признан банкротом, открыто конкурсное производство.

Согласно данному объявлению, начальная цена продажи имущества составляет 14 910 000 рублей (НДС не облагается), задаток 5 % от цены продажи 745 500 рублей. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 15.02.2021 в 10:00, окончание 23.03.2021 в 10:00.

В соответствии с п. 2 ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат сведения:

о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов;

о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина;

о наличии или об отсутствии признаков преднамеренного фиктивного банкротства;

о прекращении производства по делу о банкротстве гражданина и об основании для прекращения такого производства;

об утверждении, отстранении или освобождении финансового управляющего;

об утверждении плана реструктуризации долгов гражданина;

о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов;

об отмене или изменении предусмотренных абз. вторым - седьмым настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов;

о проведении собрания кредиторов;

о решениях собрания кредиторов, если собранием кредиторов принято решение об опубликовании протокола собрания кредиторов;

о неприменении в отношении гражданина правила об освобождении от исполнения обязательств;

о завершении реструктуризации долгов гражданина;

о завершении реализации имущества гражданина;

о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет должника (при наличии);

иные предусмотренные настоящим параграфом сведения.

Согласно п. 2.1 ст. 213.7 Закона о банкротстве не позднее чем в течение десяти дней с даты завершения процедуры, применявшейся в деле о банкротстве гражданина, финансовый управляющий включает в ЕФРСБ сообщение о результатах проведения процедуры, применявшейся в деле о банкротстве гражданина (отчет). Такое сообщение должно содержать следующие сведения:

1) идентифицирующие гражданина сведения, предусмотренные п. 5 настоящей статьи;

2) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве гражданина, указание на наименование процедуры, применявшейся в деле о банкротстве гражданина, а также номер дела о банкротстве гражданина;

3) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество утвержденного финансового управляющего на дату завершения процедуры, применявшейся в деле о банкротстве гражданина, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес;

4) наличие заявлений о признании сделок должника недействительными, поданных в соответствии с главой III.1 настоящего Федерального закона, с указанием даты рассмотрения указанных заявлений, результатов их рассмотрения и результатов обжалования судебных актов, принятых по результатам рассмотрения указанных заявлений;

5) наличие жалобы на действия или бездействие финансового управляющего с указанием даты подачи жалобы, лица, которому направлялась жалоба, краткого содержания жалобы и принятого на основании рассмотрения жалобы решения;

6) стоимость имущества гражданина, указанная в описи, представленной при подаче гражданином заявления о признании его банкротом либо при направлении в арбитражный суд отзыва на заявление конкурсного кредитора или уполномоченного органа о признании гражданина банкротом;

7) стоимость выявленного финансовым управляющим имущества гражданина (включая имущество, указанное в пп. 6 настоящего пункта), если в ходе процедуры, применявшейся в деле о банкротстве гражданина, проводилась опись;

8) сумма расходов на проведение процедуры, применявшейся в деле о банкротстве гражданина, в том числе с указанием размера денежной суммы, выделенной для финансирования деятельности финансового управляющего, и обоснованием размера выплаченных сумм, с указанием суммы расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим для обеспечения своей деятельности;

9) выводы о наличии или об отсутствии признаков преднамеренного и фиктивного банкротства;

10) источник покрытия расходов на проведение процедуры, применявшейся в деле о банкротстве гражданина;

11) дата и основание прекращения производства по делу о банкротстве гражданина в случае, если арбитражным судом принято соответствующее решение.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-4845/2019 от 25.06.2019 г. в отношении <...> введена процедура реструктуризации долгов. В реестр требований кредиторов включено требование АО «БАНК УРАЛСИБ» в размере 6 055 929,46 рублей, из которых 2 083 792, 90 рублей основного долга по Договору ипотеки, как обеспеченных залогом имущества должника - Цех по ремонту энергетического оборудования, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 6 249,7 кв.м, инв. № 9548/2, лит. Б, кадастровый номер объекта недвижимости: 42:30:0412014:170, адрес (местонахождение) объекта недвижимости: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 19а.

12.02.2021 на сайте ЕФРСБ опубликовано извещение о проведении Торгов под №6172498, также сообщение о проведении оспариваемых Торгов размещено на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» по адресу: <https://m-ets.ru> под № 62174-ОАОФ.

Согласно определению Арбитражного суда Кемеровской области от 05.03.2021 по делу № А27-4845/2019 проведение Торгов по реализации имущества <...>, назначенных на 26.03.2021 по Лоту №1 — цех по ремонту энергетического оборудования, приостановлено до рассмотрения арбитражным судом заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам. В связи с чем, Торги были приостановлены.

Определением от 26.05.2021 в удовлетворения заявления о пересмотре по вновь открывшимся обстоятельствам было отказано.

Вместе с тем, до окончания действия мер по приостановлению торгов, Определением от 21.05.2021 Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-4845/2019 приняты обеспечительные меры о приостановлении торгов до рассмотрения в Заводском районном суде г. Новокузнецка дела № 2-571/2021 по исковому заявлению <...> к <...> о разделе совместно нажитого имущества супругов.

30.07.2021 Заводским районным судом г. Новокузнецка было вынесено определение об оставлении заявления <...> о разделе совместно нажитого имущества без рассмотрения.

Стадия рассмотрения дела заканчивается вынесением решения (или иного судебного акта по результатам рассмотрения).

Меры по приостановлению торгов были приняты до рассмотрения в Заводском районном суде г. Новокузнецка дела № 2-571/2021, а не до его вступления в законную силу.

В связи с этим, действия финансового управляющего по возобновлению проведения торгов 02.08.2021 не противоречат судебному акту и нормам Закона о банкротстве, а довод заявителя о неправомерности возобновления Торгов несостоятелен.

Доводы жалобы, о том, что на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» в

разделе сведения о приостановке – возобновлении торгов указаны иные акты Арбитражного суда Кемеровской области, а также указания ссылок на иные судебные акты при проведении торгов являются также не обоснованными ввиду следующего.

Первоначально торги были приостановлены на основании определения суда от 05.03.2021. На дату вынесения определения от 21.05.2021 Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-4845/2019 торги уже были приостановлены, в связи с чем дополнительных мероприятий по приостановлению не принималось.

После отпадения оснований для приостановления торгов и при возобновлении торгов указан судебный акт, являющийся основанием для приостановления торгов первоначально, что не противоречит требованиям Закона о банкротстве и не может нарушать права потенциальных участников Торгов.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (вх. № 6013э от 26.08.2021), направленную представителем по доверенности <...> на действия финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже залогового имущества физического лица, извещение о проведении которых было опубликовано 12.02.2021 на сайте ЕФРСБ под № 6172498 и на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» по адресу: <https://m-ets.ru> под № 62174-ОАОФ, необоснованной.

Заместитель председателя комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.