

## РЕШЕНИЕ

по жалобе <ФИО...>

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 20.11.2017

Решение изготовлено в полном объеме: 23.11.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 13.11.2017 № 292, в составе:

<ФИО...>

в присутствии представителя заявителя <ФИО...>, представителей организатора торгов Администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области <ФИО...>,

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу <ФИО...> на действия Организатора торгов - Администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (пр. Ленина, д. 32, г. Тосно, Тосненский район, Ленинградская область, 187000) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба <ФИО...> (далее – Заявитель, <ФИО...>) (вх. № 10373 от 09.11.2017) на действия Администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (далее – Администрация МО Тосненский район, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 22в (извещение от 25.04.2017 № 240417/0197469/01).

В жалобе указано, что при организации и проведении аукциона Организатором торгов были нарушены положения действующего законодательства, а именно

пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) – Организатором торгов не обеспечено опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение от 25.04.2017 № 240417/0197469/01 не было опубликовано в газете «Федоровский вестник» и на официальном сайте Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.fedorovskoe-mo.ru>, в связи с чем Заявителем не были вовремя поданы документы, необходимые для участия в аукционе.

Заявитель просит признать Организатора торгов нарушившим положения ЗК РФ и обязать объявить новую дату проведения аукциона.

Уведомлением от 10.11.2017 № 04/722 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <ФИО...>, рассмотрение жалобы назначено на 20.11.2017 в 10-30 час.

Администрацией МО Тосненский район представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором считает, что со стороны Организатора торгов нарушений действующего законодательства нет.

В ходе рассмотрения жалобы по существу представитель Заявителя и представители Организатора торгов поддержали доводы, изложенные в жалобе и отзыве на жалобу.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав пояснения представителей <ФИО...> и Администрации МО Тосненский район, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

25 апреля 2017 года Администрацией МО Тосненский район опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по

адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 22в (извещение от 25.04.2017 № 240417/0197469/01).

Дата и время начала срока подачи заявок: 26.04.2017 г., 09:00 мск.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 24.05.2017 г., 15:00 мск.

Дата время проведения аукциона: 30.05.2017 г., 10:00 мск.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно пункту 20 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 35 Устава муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, принятого решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 15.12.2015 № 70 (далее – Устав МО Тосненский район), официальным опубликованием муниципальных правовых актов является публикация их полного текста в газете «Тосненский вестник».

Частью 1 статьи 31 Устава муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, принятого решением совета депутатов муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 18.09.2017 № 5 (далее – Устав МО Федоровское городское поселение) установлено, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов поселения является публикация их полного текста в муниципальном печатном средстве поселения, а в случае его отсутствия - в печатном средстве массовой информации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области - газете «Тосненский вестник».

В соответствии с частью 2 статьи 31 Устава МО Федоровское городское поселение обнародованием муниципальных правовых актов является доведение их содержания до населения посредством их размещения для ознакомления граждан:

1) на информационных стендах и (или) в других местах, определяемых советом депутатов поселения;

2) на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 22в (торги № 240417/0197469/01) (далее – Извещение о проведении аукциона) было опубликовано Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 25 апреля 2017 года.

Извещение о проведении аукциона также было опубликовано в газете «Тосненский вестник» № 29 от 26.04.2017 (стр. 6), на официальном сайте муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети Интернет - <http://www.fedorovskoe-mo.ru>.

Определением Тосненского городского суда Ленинградской области по делу № 2а-2172/2017 от 15.05.2017 по иску Администрации муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее – Администрация МО Федоровское городское поселение) к Администрации МО Тосненский район Организатору торгов запрещено совершать действия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 22в, с кадастровым номером 47:26:0102002:44.

Решением Тосненского городского суда Ленинградской области по делу № 2а-2172/2017 от 17.07.2017, вступившем в законную силу 23 августа 2017 год, был отменен запрет Администрации МО Тосненский район совершать действия по проведению аукциона № 240417/0197469/01.

Извещение о возобновлении приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 22в (далее – Извещение о возобновлении приема заявок) было опубликовано Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13 октября 2017 года.

Кроме того, Извещение о возобновлении приема заявок направлено 16 октября 2017 года по официальному адресу электронной почты Администрации МО Федоровское городское поселение, с просьбой об опубликовании его на официальном сайте администрации.

Организатором торгов в адрес Главы Администрации МО Федоровское городское поселение было направлено письмо исх. 8981/17 от 18.10.2017г. с просьбой об опубликовании на официальном сайте Администрации МО

Федоровское городское поселение Извещения о возобновлении приема заявок.

Извещение о возобновлении приема заявок также было опубликовано в газете «Тосненский вестник» № 77 от 14.10.2017г. (стр. 9), на официальном сайте муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети Интернет 17 октября 2017 года (ссылка - <http://www.fedorovskoe-mo.ru/docs/-QBH.docx>).

Ленинградским УФАС России установлено, что наименование газеты «Федоровский вестник» отсутствует в Перечне наименований зарегистрированных СМИ, размещенном на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по адресу: <https://rkn.gov.ru/mass-communications/reestr/media/>.

Таким образом, Комиссией Ленинградского УФАС России установлено, что Администрацией МО Тосненский район было обеспечено опубликование извещения о проведении аукциона № 240417/0197469/01 в порядке, предусмотренном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <ФИО...> на действия Администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 22в (извещение от 25.04.2017 № 240417/0197469/01) **необоснованной**.

2. Предписание Администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области не выдавать.

Председатель комиссии:

<ФИО...>

Члены комиссии:

<ФИО...>

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.