

г. Владивосток

Резолютивная часть решения оглашена 27 августа 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено 30 августа 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – заместителя руководителя Приморского УФАС России, членов Комиссии: – начальника отдела контроля органов власти, – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 54/08-2013, возбужденное по признакам нарушения ТСЖ «Остров Русский» (г. Владивосток, ул. Пологая, д. 53, офис 409) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

при участии:

от ответчика-ТСЖ «Остров Русский»: не явились, надлежаще уведомлены;

от заявителя–ООО «Лифтстрой ДВ»: не явились, надлежаще извещено

УСТАНОВИЛА:

Дело № 54/08-2013 возбуждено на основании заявления ООО «Лифтстрой ДВ» по признакам нарушения ТСЖ «Остров Русский» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении в конкурсной документации подкритерия оценки заявок, предусматривающего балльную оценку по опыту выполнения работ-аналогов, заказчиками которых являлись УК и ТСЖ, и финансирование которых осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и балльной оценки заявок (таблицы 1,2,3), не соответствующих установленному порядку привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также в необоснованном отказе ООО «Лифтстрой ДВ» в допуске к участию в конкурсе по отбору подрядных

организаций на выполнение работ по ремонту многоквартирных домов, которые привели или могли привести к ограничению конкуренции, а именно к созданию преимущественных условий доступа одного участника или нескольких участников к выполнению работ за счет средств федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), к нарушению порядка победителя (победителей) конкурса, к сокращению количества участников конкурса.

Как указывает ООО «ЛифтСтройДВ» в заявлении, ТСЖ «Остров Русский» в конкурсной документации (Таблица 3) установил подкритерий, предусматривающий оценку конкурсных заявок по опыту работы - по количеству успешно завершенных объектов-аналогов за последний год, при этом под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, то есть где заказчиком по договору выполненными работ является УК и ТСЖ во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». По мнению заявителя, участник конкурса, выполнявший аналогичные работы в рамках обычных договорных отношений, а не по заказу УК и ТСЖ и не во исполнение указанного закона, будет находиться в неравных условиях при определении победителя по сравнению с участниками, которые выполняли аналогичные работы, финансируемые по Закону № 185-ФЗ, по заказу УК и ТСЖ, так как характер работ по капитальному ремонту, технология их выполнения, квалификация персонала не зависят от заказчика, от источника финансирования таких работ. Полагает, что этот подкритерий оценки заявок, предусматривающий, что заказчиком по договору выполненными работ является УК и ТСЖ во исполнение Федерального закона № 185-ФЗ создает условие для ограничения конкуренции, так как значительно сокращает круг возможных участников конкурса.

Комиссия, исследовав материалы дела, представленные заявителем и ответчиком, установила следующее.

01.04.2013 ТСЖ «Остров Русский» проведен открытый конкурс по отбору подрядных организаций для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Владивосток, н.п.о. Русский, п. Воевода, д. 15,34,35; ул. Зеленая, д. 3; п. КЭТ, д.1,2; п. Мелководный, д. 31; п. Подножье, д. 14, 36; п. Шигино, д. 79; п. Школьный, д. 30; ул. Экипажная, д. 6,34,48,52,54,56,36,38,41,58,43, за счет средств федерального бюджета (средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства). Извещение о проведении конкурса опубликовано 22.03.2013 на сайте <http://vladnews.ru>.

Конкурсной документацией (Таблица 3) установлен подкритерий, предусматривающий оценку заявок по опыту работы - по количеству успешно завершенных объектов-аналогов за последний год, при этом под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, то есть где заказчиком по договору выполненными работ является УК и ТСЖ во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ).

Согласно журналу принятых заявок, протоколам от 01.04.2013 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе были поданы 3 заявки: ООО «Гефест», ООО «Лифтстрой ДВ» и ООО «Нострум». К участию в конкурсе было допущено ООО «Гефест», ООО «Нострум» отозвало заявку, ООО «Лифтстрой ДВ» отказано в допуске к участию в конкурсе.

ООО «Лифтстрой ДВ» было отказано по причине отсутствия в составе заявки документа, подтверждающего полномочия лица не осуществление действий от имени участника по форме, установленной приложением № 4 к конкурсной документации. При этом заявка подписана генеральным директором, согласно описи документов, приложенных ООО «Лифтстрой ДВ» к заявке, общество предоставило документы, подтверждающие полномочия генерального директора: протокол общего собрания участников от 28.03.2012 об его избрании генеральным директором, приказ от 06.04.2012 о вступлении в должность генерального директора и Устав общества, наделяющего генерального директора полномочиями действовать от его имени без доверенности.

Договоры подряда на выполнение работ по ремонту многоквартирных домов заключены по максимальной цене с единственным участником – ООО «Гефест». Срок действия договоров истекает 30 июля 2013 года.

Частью 8 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрено, что порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, может устанавливаться субъектом Российской Федерации.

Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Приморского края (далее-Порядок) установлен постановлением администрации Приморского края от 11.08.2011 № 206-па.

Пунктами 2-4 Порядка предусмотрено, что привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Программу, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#), производится посредством проведения открытого конкурса. Функции по организации открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Программу, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#), осуществляются заказчиком - организатором конкурса. Проведение конкурса оформляется

документами, разработанными и утвержденными организатором конкурса в соответствии с настоящим Порядком.

Как устанавливает пункт 10 Порядка, правом на участие в конкурсе обладают юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Подрядчики).

Пунктом 11 Порядка установлено, что к участию в конкурсе не допускаются Подрядчики: деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях; имеющие невыполненные или просроченные обязательства перед третьими лицами (за исключением случаев, когда срок таких обязательств не истек); находящиеся на стадии банкротства или в процессе ликвидации; занесенные в реестр недобросовестных поставщиков.

Согласно пункту 13 Порядка для участия в конкурсе подается заявка, составленная по форме, установленной конкурсной документацией (далее - конкурсная заявка).

К конкурсной заявке прилагаются следующие документы: опись входящих в состав заявки документов, подписанная и заверенная печатью; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса; документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах, аналогичных предмету конкурса, и соответствие квалификационным требованиям; документ, подтверждающий информацию о составе и квалификации специалистов, привлекаемых для выполнения соответствующих работ, с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки); нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей); оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты проведения Конкурса; нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации.

Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, которые определены конкурсной документацией, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе (пункт 14 Порядка).

Пунктом 18 Порядка определено, что конкурсные заявки подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, и соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации. По результатам указанного рассмотрения Конкурсная комиссия принимает решение о допуске каждой конкурсной заявки к участию в процедуре отбора заявок.

Согласно пункту 20 Порядка основными критериями оценки и сопоставления конкурсных заявок являются: цена договора; срок выполнения работ; опыт работы (количество завершенных объектов-аналогов за последний год); квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала); соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года); участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года.

Оценка конкурсных заявок осуществляется Конкурсной комиссией на основании балльной системы в соответствии с критериями, установленными [пунктом 20](#) настоящего Порядка (пункт 21 Порядка).

Пунктом 4 Порядка предусмотрено, что конкурсная документация разрабатывается на основании Программы с учетом решений собраний собственников помещений в многоквартирных домах, а также Методических [рекомендаций](#) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", утвержденных решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 5 октября 2010 года N 194 (далее - Методические рекомендации).

Согласно Разделу II (пункты 3.1 и 3.10) Методических рекомендаций требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе указываются в конкурсной документации.

Заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

Разделом VI (пункты 2.1 - 2.5) Методических рекомендаций установлено, что для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков.

В зависимости от вида работ в конкурсной документации могут быть определены

специальные квалификационные требования для допуска участников к конкурсу.

Раздел VI (пункты 3.1 - 3.2) Методических рекомендаций предусматривает, что для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по установленной конкурсной документацией форме с приложением следующих документов:

опись входящих в состав заявки документов по установленной форме;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по установленной форме;

документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией);

документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей, в случае, если участник претендует на льготу,

организационно-штатное расписание компании и (или) подразделений подрядчика, на которые планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по установленной форме с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее чем за три месяца до даты подачи заявки;

копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в [перечне](#), утвержденном Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624).

Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Пунктами 5.3. и 5.4 Раздела VI методических рекомендаций определено, что после вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

предоставление участником неполного комплекта документов, установленных [пунктом 3.1](#) конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

несоответствие участника требованиям, установленным [пунктом 2](#) настоящей конкурсной документации;

превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями (п.3.4).

Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе установлены пунктом 6 Раздела VI Методических рекомендаций.

Согласно этому положению Методических рекомендаций для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 60;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 20.

Оценка по критерию "квалификация участника" производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов за последний год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);

г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела)

Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

Материалами дела подтверждается, что конкурсной документацией установлена балловая оценка заявок по опыту работы, предусматривающая выполнение работ аналогов, заказчиками которых являются УК и ТСЖ, и финансирование которых осуществлялось по Закону № 185-ФЗ, а ООО «Лифтстрой ДВ» при наличии документов, подтверждающих полномочия генерального директора на осуществление действий от имени участника без доверенности, не было допущено к участию в конкурсе,

Между тем, Порядком и Методическими рекомендациями балловая оценка заявок по опыту работы, предусматривающая выполнение работ аналогов, заказчиками которых являются УК и ТСЖ, и финансирование которых осуществлялось по Закону № 185-ФЗ, не предусмотрена, следовательно, установление ТСЖ «Остров Русский» в конкурсной документации такого критерия (подкритерия) балловой оценки является нормативно необоснованным.

Исходя из пункта 4 раздела VI Методических рекомендаций, основания для отказа в допуске ООО «Лифтстрой ДВ» к участию в конкурсе являются необоснованными, так как представленные им документы, подтверждающие полномочия генерального директора действовать от имени общества без доверенности, существенно не меняют требование, предусмотренное конкурсной документацией.

При таких обстоятельствах Комиссия находит, что установление ТСЖ «Остров Русский» в конкурсной документации балловой оценки заявок по опыту работы, предусматривающей выполнение работ - аналогов, заказчиками которых являются УК и ТСЖ, и финансирование которых осуществлялось по Закону № 185-ФЗ, не может не влиять на конкуренцию при проведении конкурса, так как необоснованно

ограничивает доступ иных претендентов, создает преимущественные условия доступа участника или нескольких участников к выполнению работ по ремонту многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (за счет средств федерального бюджета), следовательно, приводит к сокращению количества претендентов на участие в конкурсе.

Необоснованный отказ ТСЖ «Остров Русский» в допуске ООО «Лифтстрой ДВ» к участию в конкурсе также не мог не повлиять на конкуренцию, так как привел к сокращению количества конкурирующих между собой участников этого конкурса.

Комиссией установлено, что ТСЖ «Остров Русский» в Конкурсной документацией (Таблицы 1, 2 и 3) установлена балльная оценка заявок по критериям «Цена договора», «срок договора» и «Квалификация». При этом максимальное количество баллов по критерию «цена договора» - 20 баллов (по методическим рекомендациям должно быть 60 баллов), по критерию «квалификация» - 60 баллов (по методическим рекомендациям должно быть 20 баллов).

Между тем, балльная оценка ранжированных заявок, установленная ТСЖ «Остров Русский» в конкурсной документации, не соответствует балльной оценке, установленной пунктом 6 Раздела VI Методических рекомендаций, в частности пунктам 6.1 и пунктам 6.4.2, следовательно, такая балльная оценка приводит или может привести к нарушению установленного порядка определения победителя или победителей конкурса.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Таким образом, установленные Комиссией обстоятельства свидетельствуют о нарушении части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции в действиях ТСЖ «Остров Русский» при проведении конкурса по отбору подрядных организаций на выполнение работ по ремонту многоквартирных домов, установившего в конкурсной документации подкритерий оценки заявок, предусматривающий балльную оценку по опыту выполнения работ-аналогов, заказчиками которых являлись УК и ТСЖ, и финансирование которых осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и балльную оценку заявок (таблицы 1,2,3), не соответствующих установленному порядку привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также необоснованно отказавшего ООО «Лифтстрой ДВ» в допуске к участию в конкурсе, так как эти действия привели или могли привести к ограничению конкуренции, а именно к необоснованному ограничению

доступа к участию в конкурсе, к созданию преимущественных условий участия одного участника или нескольких участников к выполнению работ за счет средств федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), к нарушению порядка победителя (победителей) конкурса, к сокращению количества участников конкурса.

Частью 4 статьи 17 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Вместе с тем, Комиссия находит, что в связи с истечением срока действия договоров подряда не представляется возможным применить судебный механизм признания конкурса и заключенных по результатам этого конкурса договоров подряда недействительными, соответственно, применить последствия в виде возврата сторон в первоначальное положение.

Комиссия находит необходимым поставить в известность Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, администрацию Приморского края и администрацию г. Владивостока о нарушениях, допущенных ТСЖ «Остров Русский» при проведении открытого конкурса по отбору подрядных организаций для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств федерального бюджета (средств Фонда содействия реформированию ЖКХ).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения ТСЖ «Остров Русский» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении в конкурсной документации подкритерия оценки заявок, предусматривающего балльную оценку по опыту выполнения работ-аналогов, заказчиками которых являлись УК и ТСЖ, и финансирование которых осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и балльной оценки заявок (таблицы 1,2,3), не соответствующих установленному порядку привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также в необоснованном отказе ООО «Лифтстрой ДВ» в допуске к участию в конкурсе по отбору подрядных организаций на выполнение работ по ремонту многоквартирных домов, которые привели или могли привести к ограничению конкуренции, а именно к созданию преимущественных условий доступа одного участника или нескольких участников к выполнению работ за счет средств федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), к нарушению порядка

победителя (победителей) конкурса, к сокращению количества участников конкурса.

2. Оснований для прекращения рассмотрения дела, предусмотренных статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», не имеется.

3. Основания для выдачи ТСЖ «Остров Русский» предписания не имеется.

4. Проинформировать о настоящем решении Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, администрацию Приморского края и администрацию г. Владивостока.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Приморского края.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.