ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ ДЕЛА № 021/01/00-1244/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

14 марта 2022 года г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 021/01/00- 1244/2021 по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе: "..."

в присутствии представителей:

- ИП Новикова А.М. - "..."

- администрации г. Чебоксары - "..."

- ООО «УК «Центр» - "..."

в отсутствии представителей ТСЖ «Центр-7», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев дело, возбужденное в отношении ООО «Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1052182835121, ИНН 2129058515, адрес регистрации - 428018, Россия, Чувашская респ., г. Чебоксары, ул. Б.С.Маркова, 8к3), ТСЖ «Центр-7» (ОГРН 1122130004688, ИНН 2130102110, адрес регистрации: 428018, Россия, Чувашская респ., г. Чебоксары, ул. Академика А.Н.Крылова, 7) по признакам нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», выразившегося в препятствовании перетоку тепловой энергии в нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Крылова, д. 9, г. Чебоксары, №8,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии (далее – Управление) поступило обращение ИП Новикова А.М. на действия ООО «Аверс» (вх. № 7525/19 от 02.12.2019)

выразившиеся в прекращении теплоснабжения нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по ул. Крылова, д. 9, г. Чебоксары.

В связи с выявлением признаков нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» приказом Чувашского УФАС России от 25.11.2021 №142 возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 021/01/00-1244/2021 в отношении ООО «Управляющая компания «Центр», ТСЖ «Центр-7».

На заседании Комиссии представитель ИП Новикова А.М. поддержала доводы обращения в полном объеме.

Представитель ООО «Центр» пояснил следующее.

ООО «Управляющая компания «Центр» не является теплоснабжающей организацией, статус теплоснабжающей организации не присвоен, изменения в схему теплоснабжения дома № 7 по ул. Академика А.Н.Крылова г.Чебоксары администрацией города Чебоксары не вносились, тарифы на теплоснабжение не установлены для управляющей организации.

Имеющиеся сети, к дому № 7 по ул. Академика А.Н.Крылова в г. Чебоксары бесхозные, в управляющую организацию не переданы.

Помещение № 10 (котельная), расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Академика А.Н.Крылова г. Чебоксары передано в 2019 году в состав общего имущества собственников помещений указанного многоквартирного дома.

В настоящее время фактически эксплуатирующем помещение № 10 (котельная) является ООО «Управляющая компания «Центр».

Ранее помещение котельной находилось в аренде ООО «Аверс» эксплуатировалось для подачи горячей воды в целях отопления в дом № 9 и 4 нежилых помещения и места общего пользования (МОП), расположенные в доме № 7 по ул. Академика А.Н.Крылова г. Чебоксары.

ТСЖ «Центр-7», создано в целях управления многоквартирным домом № 7 по ул. Академика А.Н.Крылова г. Чебоксары, отказывается участвовать в обеспечении тепловой энергией нежилых помещений, расположенных в этом многоквартирном доме.

Кроме этих нежилых помещений от теплового узла предусмотрена подача тепловой энергии в МОП этого дома, но по решению общего собрания собственников в целях экономии их теплоснабжение не осуществляется.

ТСЖ «Центр-7» отказывается от обязательств по содержанию тепловых сетей от теплового узла котельной в доме № 9 ул. Академика А.Н.Крылова г. Чебоксары до своего теплового узла.

Таким образом, границы эксплуатационной ответственности между ООО «Управляющая компания «Центр» и ТСЖ «Центр-7» не определены, технологическое присоединение теплопотребляющих установок нежилых помещений к системе теплоснабжения домом № 9 по ул. Академика А.Н.Крылова г. Чебоксары не осуществлено.

Бремя содержания котельной несут только собственники помещений дома № 9 по ул. Академика А.Н.Крылова г. Чебоксары, т.к. помещение в силу жилищного законодательства имеет статус общего имущества многоквартирного дома.

Таким образом, при указанных обстоятельствах у ООО «Управляющая компания «Центр» отсутствует обязанность по снабжению тепловой энергией нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 7 по ул. Академика А.Н.Крылова г. Чебоксары.

Представитель администрации г. Чебоксары сообщил, что при строительстве рассматриваемых многоквартирных домов, тепловые сети (труба) к дому № 7 по ул. Академика А.Н.Крылова были предусмотрены и входят в общую систему теплоснабжения.

На рассмотрение дела, 14.03.2022 поступило ходатайство ООО «Выход» (вх. 2425-ЭП/22) о привлечении его к рассмотрению настоящего дела в качестве заинтересованного лица ввиду следующего.

ООО «Выход» является владельцем нежилого помещения №7, расположенного в МКД по ул. Крылова, д. 7 г. Чебоксары.

12.05.2020 в адрес ООО «Выход», также как и в адрес ИП Новиков А.М. от ООО «УК «Центр» поступило письмо от 12.05.2020 № 69 об отсутствии возможности с начала отопительного сезона 2020-2021 ООО «УК «Центр» оказания услуг по отпуску горячей воды в целях отопления от топочной (котельной) многоквартирного жилого дома № 7 по ул. А. Крылова в г. Чебоксары связи передачей топочной в состав общего имущества МКД № 9 по ул. А Крылова.

С началом отопительного сезона 2020-2021 года подача тепла от единственного источника тепловой энергии, расположенного в МКД № 9 по ул. Крылова, г. Чебоксары, в нежилое помещение № 7 ООО «Выход», расположенное в МКД по ул. Крылова, д. 7 г. Чебоксары, не была обеспечена также как и подача тепла от указанного источника в нежилое помещение № 8, принадлежащее ИП Новикову А.М.,

расположенное в МКД по ул. Крылова, д. 7 г. Чебоксары.

При этом, к ходатайству не приложены документы, подтверждающие изложенные в нем доводы, что свидетельствует о невозможности объективного рассмотрения ходатайства.

В связи с изложенным, основания для его удовлетворения по состоянию на 14.03.2022 отсутствуют.

Иные лица явку не обеспечили.

При рассмотрении дела выявлена необходимость истребования дополнительных пояснений и обеспечение явки сторон.

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135- ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 021/01/00-1244/2021 в отношении ООО «Управляющая компания «Центр», ТСЖ « Центр-7» отложить.

2. Назначить рассмотрение дела 021/01/00-1244/2021 на 04 апреля 2022 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., д. 2, каб. 106.

3. ООО УК «Центр» представить:

- правоустанавливающие документы на теплосетевое оборудование, расположенное в топочной многоквартирного жилого дома № 9 по улице Академика А.Н. Крылова, используемого для подогрева воды на нужды отопления нежилых помещений и в местах общего пользования многоквартирных жилых домов № 9 № 7 по улице Академика А.Н. Крылова (в том числе, документы о постановке на баланс, договора на техническое обслуживание ВГДО).

4. Администрации г. Чебоксары представить письменные пояснения на доводы ООО «УК «Центр» о том, что сети тепловые сети к дому № 7 по ул. Академика А.Н.Крылова в г. Чебоксары являются бесхозными;

- акты ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов № 9, № 7 по улице Академика А.Н. Крылова г. Чебоксары.

4. Представителям ООО УК «Центр», ТСЖ «Центр-7», администрации г. Чебоксары обеспечить явку представителя в обязательном порядке.

Явка сторон по делу или их уполномоченных представителей

обязательна.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

2022-2065