

Заявитель:

ООО «Инжгазстрой»

ул. Атарбекова, д. 1/1, лит. А.
Пом. 2/40, г. Краснодар, 350062,

Организатор торгов:

ООО «Нексум»

ул. Проспект Чекистов , д. 10, кв.
137, г. Краснодар, 350089
nexum23@mail.ru, torgi@nexum.su

Оператор торговой площадки:

ЭТП «Альфалот»

ул Рихарда Зорге, д. 9/6, офис
13, этаж 3, г Уфа, 450059
support@alfalot.ru

РЕШЕНИЕ

по делу 023/10/18.1-55/2024 по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 января 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России,
Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие)
организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной
или аукционной комиссии при организации и проведении торгов,
заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – Комиссия)
в составе:

председатель комиссии:

Кошелева И.А. – заместитель руководителя Управления;

члены комиссии:

Королева Д.В. - начальник отдела контроля органов власти Управления;

Мухамадеева В.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

с участием посредством системы видеоконференцсвязи представителя общества с ограниченной ответственностью «Инжгазстрой» по доверенности Ташу Дианы Адамовны (доверенность б/н от 20.12.2023) и представителя общества с ограниченной ответственностью «Некусум» по доверенности Пефтовой Екатерины Михайловны (доверенность № 116 от 10.04.2023),

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы оператора электронной торговой площадки Общества с ограниченной ответственностью «Альфаторг».

рассмотрев жалобу, общества с ограниченной ответственностью «Инжгазстрой» (вх. 135/24 от 09.01.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Нексум» при организации и проведении публичного предложения по реализации имущества должника Шалыгина Михаила Юрьевича (сообщение №13029122 от 23.11.2023, лот №1, опубликовано на сайте www.old.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба общества с ограниченной ответственностью «Инжгазстрой» (вх. 135/24 от 09.01.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Нексум» при организации и проведении публичного предложения по реализации имущества должника Шалыгина Михаила Юрьевича (сообщение №13029122 от 23.11.2023, лот №1, опубликовано на сайте www.old.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 17 января 2024 года в 11 часов 00 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов был обязан завершить торги и определить победителя, однако своей обязанности не исполнил.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка

организации и проведения торгов.

Порядок организации и проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, проведение оспариваемых торгов является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на торги, обязательные в силу закона.

23.11.2023 организатор торгов разместил на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru> сообщение № 1302922 о проведении публичного предложения по продаже имущества должника Шалыгина Михаила Юрьевича - Земельный участок (для ведения личного подсобного хозяйства), к/н: 23:43:0142067:61, площадь: 500 кв.м., вид права: общая совместная собственность; Здание (жилое), к/н: 23:43:0142067:65, площадь: 202.8 кв.м., вид права: общая совместная собственность. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Братьев Черников, д. 10/37. Обременение: Договор кредитования №ИК018014/00070 от 21.11.2014г., залогодержатель: ПАО «ТрансКапиталБанк» (ИНН: 7709129702).

Дата публикации извещения — 23.11.2023;

Дата и время начала подачи заявок — 27.11.2023 в 08 часов 00

минут по мск;

Дата и время окончания подачи заявок — 17.12.2023 в 20 часов 00 минут по мск.

Дата и время проведения торгов — 18.12.2023 в 15 часов 00 минут;

Форма подачи предложений о цене — открытая;

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что по данному публичному предложению поступило 9 (девять) заявок.

10.12.2023 ООО «Инжгазстрой» подана заявка на участие в торгах, с суммой предложения 7 777777,00 рублей, заявке присвоен №119840.

В свою очередь, 24.11.2023 Шалыгин Михаил Юрьевич обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением об исключении из конкурсной массы жилого дома расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Братьев Черников, д. 10, а также земельного участка расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Братьев Черников, д. 10.

В рамках дела о несостоятельности должника 04.12.2023 в Арбитражный суд Краснодарского края от должника поступило заявление о приостановлении реализации имущества должника:

- жилого дома, площадью 202,8 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0142067:65, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Братьев Черников, д. 10;

- земельного участка, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0142067:61, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Братьев Черников, д. 10.

Согласно определению Арбитражного суда Краснодарского края от 11.12.2023 по делу № А32-2936/2021 (57/31-Б), удовлетворил заявленные требования Шалыгина Михаила Юрьевича о принятии обеспечительных мер.

На основании вышеизложенного Арбитражный суд Краснодарского края своим решением приостановил реализацию вышеуказанного имущества до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения требования заявителя об исключении имущества из конкурсной массы должника.

Согласно положениям п. 1 ст. 96 АПК РФ определение арбитражного суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда.

В соответствии со ст. 187 АПК РФ определение, вынесенное арбитражным судом, исполняется немедленно, если иное не установлено настоящим Кодексом или арбитражным судом.

Таким образом, организатор торгов 13.12.2023 в адрес электронной торговой площадки направил заявление о приостановке торгов по публичному предложению на основании которого осуществлено приостановление процедуры торгов в форме публичного предложения до рассмотрения заявления должника об исключении имущества из конкурсной массы по существу.

В результате анализа материалов дела, Комиссия пришла к выводу о наличии у Организатора торгов достаточных оснований для временного приостановления процедуры до рассмотрения заявления должника в Арбитражном суде Краснодарского края о исключении имущества из конкурсной массы.

Таким образом, комиссия Краснодарского УФАС России, приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений требований Закона о банкротстве и Порядка.

Довод жалобы необоснованный.

Таким образом, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Инжгазстрой» (вх. 135/24 от 09.01.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Нексум» при организации и проведении публичного предложения по реализации имущества должника Шалыгина Михаила Юрьевича (сообщение №13029122 от 23.11.2023, лот №1, опубликовано на сайте www.old.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии И.А. Кошелева

Члены комиссии: Д.В. Королева

В.А. Мухамадеева

2024-1068