

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 65-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства

«28» июля 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Комиссия по рассмотрению дела № 65-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – вр.и.о. заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией;

Члены Комиссии: <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией города Челябинска (454113, г. Челябинск, пл. Революции, д. 2; далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 64-07/15 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 65-07/15.
2. Назначить рассмотрение дела № 65-07/15 на 14 часов 40 минут 08 сентября 2015 года.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 65-07/15 в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых обстоятельствах, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска (далее – Управление), Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями Администрации города Челябинска (далее – Комитет).
4. Управлению необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 12 августа 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера

дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные сведения о реквизитах протоколов заседания Градостроительной комиссии, содержащих информацию о решениях, принятых по заявлениям общества с ограниченной ответственностью «Инвест-Гарант» (далее – ООО «Инвест-Гарант») от 07.08.2014 (вх. № 17171 от 08.08.2014), общества с ограниченной ответственностью «Параллель» (далее – ООО «Параллель») от 22.08.2014 (вх. № 18668 от 26.08.2014) и от 09.10.2014 (вх. № 22681 от 10.10.2014), о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0602004:55 (далее – Земельный участок) для строительства (полное наименование, дата составления, номер протокола);

4.2) документы, подтверждающие изъятие Управлением Федеральной службы безопасности по Челябинской области протоколов заседаний Градостроительной комиссии, на которых были рассмотрены заявления ООО «Инвест-Гарант» от 07.08.2014 (вх. № 17171 от 08.08.2014), ООО «Параллель» от 22.08.2014 (вх. № 18668 от 26.08.2014) и от 09.10.2014 (вх. № 22681 от 10.10.2014) о предоставлении Земельного участка (протоколы изъятия, выемки и иные документы с указанием перечня изъятых документов).

Кроме того, Управлению необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 26 августа 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.3) письменные пояснения о причинах и основаниях указания в письме Управления (исх. № 40-12122/6к от 27.10.2014), направленном в ответ на обращение ООО «Параллель» от 09.10.2014 о предоставлении Земельного участка, на необходимость проведения торгов на право заключения договора аренды Земельного участка при условии, что данный земельный участок на момент обращения ООО «Параллель» находился в аренде у иного лица;

4.4) ответ на обращение ООО «Инвест-Гарант» от 07.08.2014 (вх. № 17171 от 08.08.2014) о предоставлении Земельного участка;

4.5) ответ на обращение ООО «Параллель» от 22.08.2014 (вх. № 18668 от 26.08.2014) о предоставлении Земельного участка;

4.6) письмо Управления от 27.06.2014 (исх. № 40-6962/6к), в ответ на которое Комитетом направлено письмо от 30.07.2014 (исх. № 13614);

4.7) решения, протоколы заседаний Градостроительной комиссии по вопросам, связанным с продлением срока предоставления Земельного участка по договору аренды земли города Челябинска УЗ № 003492-К-2002 от 22.07.2002 (за период с января 2014 года по настоящее время);

4.8) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. Администрации необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до**

**26 августа 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) акты органов местного самоуправления, утверждающие персональный состав Градостроительной комиссии, действующие на момент принятия данной комиссией решений по заявлениям ООО «Инвест-Гарант» от 07.08.2014 (вх. № 17171 от 08.08.2014), ООО «Параллель» от 22.08.2014 (вх. № 18668 от 26.08.2014) и от 09.10.2014 (вх. № 22681 от 10.10.2014) о предоставлении Земельного участка (со всеми приложениями);

5.2) акты Администрации о продлении срока предоставления Земельного участка по договору аренды земли города Челябинска УЗ № 003492-К-2002 от 22.07.2002;

5.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

6. Комитету необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 26 августа 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) договор УЗ № 003492-К-2002 от 22.07.2002 аренды земли города Челябинска (далее – Договор) со всеми дополнительными соглашениями и приложениями (с отметками о государственной регистрации);

6.2) всю переписку Комитета с органами местного самоуправления, арендатором по Договору по вопросам, связанным с продлением срока действия Договора, его расторжением, заключением дополнительных соглашений к нему (за период с июня 2014 года по настоящее время), в том числе обращение, на основании которого заключено дополнительное соглашение № 2 от 09.06.2015 к Договору;

6.3) документы, подтверждающие внесение арендатором арендной платы по Договору за период с января 2014 года по настоящее время;

6.4) подписанные уполномоченными должностными лицами акты органов местного самоуправления, в том числе Комитета, в соответствии с которыми заключено дополнительное соглашение № 2 от 09.06.2015 к Договору;

6.5) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2015 к Договору, предполагающего продление срока действия Договора, при условии, что нормы земельного законодательства не предусматривают возможности продления договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

6.6) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2015 к Договору без проведения торгов на право заключения договора аренды Земельного участка на новый срок (нового договора аренды) при условии, что заключение договора аренды на новый срок (продление договора) является заключением нового договора аренды;

6.7) документы, подтверждающие наличие у Комитета оснований,

предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в том числе пунктами 2, 3, 4 статьи 39.6 ЗК РФ, для заключения дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2015 к Договору без проведения торгов;

6.8) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2015 к Договору без проведения торгов при условии, что арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно пункту 15 статьи 39.8 ЗК РФ не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

6.9) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием пункта определения, при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Документы и информацию просим представить в прошитом и пронумерованном виде, с описью и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

**Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**