Заказное с уведомлением о вручении

Ответчик: Управление муниципального имущества

и землепользования города Орла

302028, г. Орёл,

ул. Пролетарская гора, д. 1

umz@orel-adm.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 057/01/17-25/2022 о нарушении

антимонопольного законодательства

08.02.2022 г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Комиссия Орловского УФАС России, Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<…>,

рассмотрев дело № 057/01/17-24/2022, возбужденное по признакам нарушения Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (далее – УМИЗ, Ответчик) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии посредством видеоконферецсвязи представителя ответчика: <…> (доверенность от 07.02.2022),

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа Управления от 09.11.2021 № 130, в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 23, 24, 25.1 и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) была проведена внеплановая документарная проверка в отношении УМИЗ о соблюдении требований статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении закупок по приобретению в муниципальную собственность недвижимого имущества (жилых помещений) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

По результатам проведённой проверки Управление усмотрело признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции в отношении УМИЗ при проведении электронного аукциона на приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества (жилых помещений) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа путем участия в долевом строительстве (извещение № 0154300014621000038), выразившиеся в объединении в одну закупку приобретения большого количества жилых помещений.

Приказом Орловского УФАС России от 21.01.2022 № 9 было возбуждено дело № 057/01/17-25/2022 по признакам нарушения антимонопольного законодательства УМИЗ (часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции) и создана Комиссия по рассмотрению данного дела.

Определением от 25.01.2022 (исх. № 251/02) дело № 057/01/17-25/2021 было назначено к рассмотрению на 08.02.2022 (далее – Определение).

Определением к участию в деле были привлечены: в качестве ответчика – Управление муниципального имущества и землепользования города Орла (ИНН: 5701000921, ОГРН: 102570082650; адрес: 302028, Орловская область, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1).

Указанным Определением у Ответчика была запрошена необходимая информация и установлен срок представления информации – 06.02.2022.

Копия приказа о возбуждении дела № 057/01/17-25/2022 была направлена в адрес УМИЗ письмом от 24.01.2022 № 220/02, копия Определения о назначении дела направлена в адрес УМИЗ письмом от 26.01.2022 № 251/02.

Запрошенная информация была представлена в срок и в полном объеме.

08.02.2022 заслушав позицию Ответчика, а также рассмотрев представленную информацию и документы, Комиссия пришла к выводу о том, что в целях полного и всестороннего рассмотрения настоящего дела необходимо запросить дополнительную информацию для рассмотрения дела по существу.

В соответствии со статьей 42, статьей 45, статьей 47 Закона о защите конкуренции Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 057/01/17-25/2022.

2. Назначить рассмотрение дела № 057/01/17-25/2022 на **«15» марта 2022 года в 09 часов 30 минут** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 4.

3. **Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла в срок до «10» марта 2022 года** представить следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и сведения:

3.1. Сведения о закупках с аналогичным предметом аукциона, которые проводились Ответчиком в период с 2019 по 2021 года (перечислить номера аукционов), в том числе отдельно выделить аукционы, которые проводились Ответчиком взамен указанному в определении, в связи с тем, что он был признан несостоявшимся

3.2. Какими нормативными актами руководствовалось УМИЗ при разработке аукционной документации.

3.3. Какими нормативно-правовыми актами регламентируются характеристики приобретаемых жилых помещений (в том числе обоснование характеристики новизны жилых помещений (не бывшие в эксплуатации).

3.4. Скриншоты с информацией, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства Минстроя России в сети Интернет по адресу: https://наш.дом.рф, о вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в период проведения данной закупки.

3.5. Сообщить в адрес каких хозяйствующих субъектов (индивидуальных предпринимателей) были направлены запросы о предоставлении коммерческих предложений о ценах товаров, работ, услуг от поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с целью формирования начальной максимальной цены контракта по закупкам (извещение № 0154300014621000038), с приложением копий данных запросов и копий полученных коммерческих предложений.

В случае направления запросов о предоставлении коммерческих предложений, получения коммерческих предложений, указанных выше посредствам электронного документооборота, приложить «снимки экрана» (также скрин, скриншот от англ. screenshot — «снимок экрана»), подтверждающие направление запросов и получение коммерческих предложений.

Пояснить, почему запросы были направлены только в адрес именно этих поставщиков.

3.6. Иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела, по существу.

Председатель Комиссии <…>

Члены Комиссии <…>

<…>

<…>

<…>

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти до пятисот тысяч рублей.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 15, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (перерыв с 13.00 до 13.45), заблаговременно до начала заседания Комиссии.

Явка законных или доверенных (с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела) представителей лиц, участвующих в деле, обязательна.

Вместе с тем, обращаем внимание, что стороны участвующие в деле вправе заявить ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

В целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) рассмотрение дела будет проходить исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей сторон.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Инструкция по дистанционному участию в рассмотрении дела посредством видеоконференцсвязи TrueConf размещена на сайте Орловского УФАС России https://orel.fas.gov.ru/ в разделе «Главное» - «Руководство для участника сеанса ВКС».

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по следующей гиперссылке:

<…>