

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-14/2021 от 20.01.2021

по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Узор»

Резолютивная часть объявлена 03.02.2021

Решение в полном объеме изготовлено 05.02.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: \*данные изъяты\*

рассмотрев жалобу \*данные изъяты\* (далее по тексту – Заявитель) (вх. №65/10 от 18.01.2021) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Узор» (ИНН 9102260798, КПП 910201001, ОГРН 1199112019402) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым - нежилое здание, общей площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер <...> :15:010104:7769, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Симферопольская, 8 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №211220/43435205/01 от 21.12.2020 (открытый аукцион), лот №1) в присутствии: \*данные изъяты\*

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

18.01.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №65/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №211220/43435205/01).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

20.01.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы (№07/73).

27.01.2021 в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России уведомлением продлён срок рассмотрения жалобы (№07/120).

В жалобе Заявитель указывает довод, что Организатор торгов ООО «Узор» необоснованно отказал в допуске на участие в аукционе.

Законный представитель Организатора торгов с доводами, указанными в жалобе Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором аукциона является - Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Алушты Республики Крым (далее по тексту – Организатор аукциона, Управление ИЗО г. Алушта).

Организатор торгов - общества с ограниченной ответственностью «Узор» (далее по тексту – Организатор торгов, специализированная организация, ООО «Узор»), действует на основании договора

поручения на организацию и проведение торгов (контракт № 14/12/2020 от 14.12.2020 года).

Организатором торгов 21.12.2020 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (извещение №211220/43435205/01).

Предметом аукциона является право заключения договора аренды недвижимого имущества.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – Приказ ФАС №67, Порядок).

Основанием проведения по данному аукциону являлось Постановление администрации города Алушты Республики Крым от 29.05.2020 № 1622 «О предоставлении имущества в аренду путем проведения торгов».

Место подачи заявок на участие в аукционе: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 21, 3 этаж.

Дата и время начала приема заявок: 22.12.2020 с 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 11.01.2021 в 10:00.

Дата и время рассмотрения заявок: 11.01.2021 с 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 21.01.2021 в 11:30.

Открытый аукцион по состоянию на 03.02.2021 имеет статус: Состоявшийся.

В отношении довода жалобы Заявителя по необоснованному отказу в допуске на участие в аукционе, комиссией Крымского УФАС России

установлено следующее.

Согласно пункту 5 Приказа ФАС №67 Организатор аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

Согласно пункту 6 Приказа ФАС №67 определено, что специализированная организация осуществляет указанные в пункте 5 Порядка функции от имени организатора аукциона, но при этом права и обязанности возникают у организатора аукциона.

Исходя из вышеуказанных требований Приказа ФАС №67 создание комиссии по проведению аукциона и определение участников торгов осуществляется Организатором аукциона, то есть Управлением ИЗО г. Алушта.

Приказом Управления ИЗО г. Алушта №52 от 16.12.2020 утверждена постоянная конкурсная (аукционная) комиссия.

Протоколом №1 от 11.01.2021 конкурсной (аукционной) комиссией Управления ИЗО г. Алушта Заявителю было отказано в допуске на участие в аукционе.

Таким образом, жалоба Заявителя подана на действия Организатора торгов ООО «Узор», а обжалуемые действия совершены конкурсной (аукционной) комиссией Организатора аукциона (Управления ИЗО г. Алушта), не являющееся стороной рассмотрения жалобы по существу.

Обязанность в правильном составлении жалобы и подача ее в антимонопольный орган на действия организатора торгов или аукциона, которыми допущено нарушение прав и законных интересов Заявителя, возложена на самого Заявителя, а,

следовательно, последний несет риск наступления неблагоприятных для себя последствий, в случае нарушения определения стороны, допустившей обжалуемые действия. Довод не находит своего подтверждения.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что права и законные интересы Заявителя со стороны Организатора торгов ООО «Узор» не нарушены. На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Узор» (ИНН 9102260798, КПП 910201001, ОГРН 1199112019402) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым - нежилое здание, общей площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер <...> :15:010104:7769, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Симферопольская, 8 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №211220/43435205/01 от 21.12.2020 (открытый аукцион), лот №1), необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.