

РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-17.1-03/562

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 13 января 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 27 января 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии Бурба В.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Снедкова И.Ю. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Ячменева О.И. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Рудаков А.С. - государственный инспектор отдела контроля органов власти. с участием:

главного специалиста администрации Котовского муниципального района Волгоградской области, доверенность б/н от 12 января 2011г.;

в отсутствие:

представителя заинтересованного лица - индивидуального предпринимателя Б, извещен надлежащим образом (почтовое уведомление №400000528128499, вручено 29.12.2010);

рассмотрев дело №10-01-17.1-03/562 по признакам нарушения Администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403805, Волгоградская область, Котовский район, г.Котово, ул.Мира,122) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-17.1-03/562 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 20.12.2010 №557 по результатам проверки соблюдения требований антимонопольного законодательства Администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области (п.5 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

В результате проведения проверки соблюдения требований Закона о защите конкуренции Администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области, УФАС по Волгоградской области установлено, что 01 мая 2010 года администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области заключен договор №129 на аренду части встроенного нежилого помещения, согласно которому индивидуальному предпринимателю Б передана в аренду часть встроенного нежилого помещения площадью 34,2 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Котово, ул.Мира, 197, для оказания населению бытовых услуг. Срок аренды установлен с 01 мая 2010 года по 30 мая 2010 года. В дальнейшем договор №129 на аренду муниципального имущества - части встроенного нежилого помещения с ИП Б заключался ежемесячно на срок 30 календарных дней. Конкурсы или аукционы на право заключения указанных договора не проводились.

Согласно письменным объяснениям исполняющего обязанности главы Котовского муниципального района Волгоградской области договор №129 на аренду части встроенного нежилого помещения заключался ежемесячно сроком на 30 дней с 01 мая 2010 года по 30 сентября 2010 года. При заключении договоров после 30 мая 2010 года администрацией Котовского муниципального района не было учтено

положение п.11 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, согласно которой запрещается предоставление указанных прав на муниципальное имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурса или аукциона. Предоставление помещения предполагалось только на торгах, поэтому договор заключался ежемесячно до подготовки конкурсной документации.

Согласно протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона №16 от 02.12.2010 победителем аукциона, выигравшим право на заключение договора аренды на часть встроенного нежилого помещения, общей площадью 44,46 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Котово, ул.Мира, 197 признан участник аукциона - индивидуальный предприниматель Б (копия протокола представлена на заседании Комиссии).

Индивидуальный предприниматель Б (или представитель) на заседание комиссии не явился, письменных объяснений по факту, послужившему основанием для возбуждения дела не представил.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 20.11.2009 №34А5084881 часть встроенного нежилого помещения общей площадью 186,3 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Котовский район, г.Котово, ул.Мира, дом №197 является собственностью Котовского муниципального района Волгоградской области.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции (в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 23.07.2009).

Пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции разрешено заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев. При этом предоставление указанных прав на такое имущество на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается.

Договоры №129 на аренду части встроенного нежилого помещения с индивидуальным предпринимателем Б от 01 мая 2010 года, от 01 июня 2010 года, от 01 июля 2010 года, от 01 августа 2010 года, от 01 сентября 2010 года заключенные на срок тридцать календарных дней каждый не подпадают под исключение, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, поскольку право аренды в отношении муниципального имущества предоставлено одному лицу - ИП Б на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в

течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов.

Следовательно, Администрации Котовского муниципального района Волгоградской области при заключении договора на аренду части встроенного нежилого помещения, относящегося к муниципальной собственности Котовского муниципального района, общей площадью 34,2 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Котово, ул.Мира,197, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Котовского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении договора №129 на аренду части встроенного нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью, от 01.05.2010, от 01.06.2010, от 01.07.2010, от 01.08.2010, от 01.09.2010 без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела представитель администрации Котовского муниципального района Волгоградской области пояснил, что проведен аукцион и представил Комиссии Протокол проведения аукциона и определения победителя аукциона №16, согласно которому 02 декабря 2010 года состоялась процедура определения победителя аукциона на право заключения договора аренды части встроенного нежилого помещения общей площадью 44,46 кв.м., находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Котово, ул. Мира, 197. Согласно указанному протоколу победителем аукциона, выигравшим право на заключение договора аренды, признается участник аукциона (карточка №1) - Б.

Таким образом, в связи с добровольным устранением Администрацией Котовского муниципального района нарушения антимонопольного законодательства по делу №10-01-17.1-03/562 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия
Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №129 от 01 мая 2010 года, от 01 июня 2010 года, от 01 июля 2010 года, от 01 августа 2010 года, от 01 сентября 2010 года на аренду части встроенного нежилого помещения общей площадью 34,2 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Котово, ул.Мира, 197, являющегося муниципальной собственностью Котовского муниципального района, без проведения конкурса или аукциона с индивидуальным предпринимателем Б.

2. Предписание по делу № 10-01-17.1-03/562 не выдавать.