

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

"..."

Дело № 021/10/18.1-1113/2021 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 27 октября 2021 года

Решение изготовлено в полном объеме 08 ноября 2021 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 02.08.2021 №87 в составе:

"..."

в присутствии представителей от:

заявителя – "... (лично),

в отсутствие организатора торгов (Арбитражного управляющего) – "... (далее – организатор торгов), надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу "... (далее – Заявитель, "...") на действия организатора торгов при проведении публичного предложения (№ сообщения 7454304) по продаже имущества "... с открытой формой представления предложений о цене имущества:

1. Земельный участок, площадь 2000 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Вурнарский район, с/пос Ершипосинское, кадастровый (условный) номер 21:09:310104:20 – 45 000,00 рублей;

2. Земельный участок, площадь 70000 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с/пос Вутабосинское, кадастровый (условный) номер 21:11:000000:579 – 360 000,00 рублей.

3. Земельный участок, площадь 1437542 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с/пос Вутабосинское, кадастровый (условный) номер 21:11:000000:19. Находится в долевой собственности, размер доли: 3/679 – 54 000,00 рублей.

4. Здание, площадь 1730 кв. м., назначение Нежилое, адрес (местонахождение)

Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с. Янгличи, кадастровый (условный) номер 21:11:000000:1890 – 5 400 000,00 рублей

5. Здание, площадь 28.6 кв. м., назначение Нежилое, адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с. Янгличи, кадастровый (условный) номер 21:11:000000:752 – 360 000,00 рублей.

6. Здание, площадь 622 кв. м., назначение Нежилое, адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с/пос Янгличское, с. Янгличи, кадастровый (условный) номер 21:11:000000:1033 – 1 080 000,00 рублей.

7. ООО "КОРВЕТ", ИНН 2105005930, адрес: Россия, Чувашия Чувашская Республика -, р-н Ибресинский, пгт Ибреси, ул Леспромхозная, дом 11, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10000, руб. – 9 000,00 рублей.

8. Земельный участок, кадастровый номер 21:11:230501:1297, площадь 186 кв.м., адрес: ЧР, Канашский район, с/пос Вутабосинское, с. Вутабоси, ул. Молодежная, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, переданный на основании Договора № 104 аренды земельного участка от 20.11.2017г., срок аренды с 20.11.2017г. по 20.11.2027г. – 45 000,00 рублей (далее - публичное предложение (№ сообщения 7454304) по продаже имущества "..."), в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 20.10.2021 поступила жалоба "..." на действия организатора торгов (Арбитражного управляющего) – "..." при проведении публичного предложения (№ сообщения 7454304) по продаже имущества "...".

Заявитель в жалобе указывает, что в нарушение требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)) организатор торгов не предоставляет возможность ознакомления с имуществом "...".

На основании изложенного, Заявитель просит признать в действиях организатора торгов нарушение требований Закона о несостоятельности (банкротстве) и выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Изучив представленные документы, Комиссией установлено следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;** акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Комиссией установлено, что "... заявка на участие в данных торгах не подавалась, соответственно, учитывая положения части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Комиссии Чувашского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы "..." по существу.

Учитывая изложенное у Комиссии отсутствуют основания для признания жалобы

обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу "..." на действия организатора торгов - Арбитражного управляющего – "..." при проведении публичного предложения (№ сообщения 7454304) по продаже имущества "..." необоснованной по причине отсутствия у Комиссии Чувашского УФАС России правовых оснований для рассмотрения жалобы "..." по существу в связи с тем, что заявитель не является участником Закупки.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

Примечание: решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

2021-8878