

№СП-05/1205 от 29.01.2019г.

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан <...>, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении №А05-1139/2018, возбужденного в отношении юридического лица – МУП «Водоканал» (420087, г. Казань, ул. Родины, д. 9; ИНН 1653006666; КПП 166001001; ОГРН 1021602830370; дата внесения записи в ЕГРЮЛ 08.10.2002) по части 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

В Татарстанское УФАС России поступило обращение, перенаправленное из Прокуратуры Авиастроительного района города Казани (вх. №9523 от 14.06.2018) на действия ООО УК «Голубое озеро» по вопросу не подключения жилого комплекса к сетям центрального водоснабжения.

По результатам рассмотрения вышеуказанного обращения, Татарстанским УФАС России в отношении МУП «Водоканал» было возбуждено дело №05-1139/2018 об административном правонарушении по части 1 статьи 9.21 КоАП РФ, выразившегося в заключении договора холодного водоснабжения на жилой дом, расположенный по адресу: <...>, собственником которого является <...>.

22 августа 2018 года должностным лицом Татарстанского УФАС России был составлен протокол в отношении МУП «Водоканал» по части 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела №05-1179/2018 должностным лицом Татарстанского УФАС России было установлено следующее.

25 декабря 2014 года между заявителем <...> и <...> был заключен предварительный договор купли-продажи №<...> жилого дома №<...> по ул. <...> г. <...>, расположенном в жилом комплексе «Голубое озеро».

Приложением №3 к предварительному договору купли-продажи №14-5-190 от 20.12.2014г. определены характеристики объекта о наличии водоснабжения, электроснабжения, канализации и газоснабжения, выполненных в соответствии с требованиями проекта и СНиП.

При осмотре жилого дома №<...> заявителем было установлено, что в доме имеется электро-, газо-, водоснабжение.

<...> между <...> и <...> был заключен договор купли-продажи и подписан передаточный акт.

Установлено, что на территории жилого комплекса «Голубое озеро» осуществляет деятельность ООО «УК «Голубое озеро» и ООО «ЖК «Голубое озеро».

ООО «Управляющая компания «Голубое озеро» является организацией, созданной для осуществления необходимых работ по благоустройству жилого комплекса «Голубое озеро». В реестре Управляющих компаний не состоит. Данное общество оказывает услуги по содержанию жилого комплекса «Голубое озеро» такие как уборка территории от снега в зимний период, вывоз твердых коммунальных отходов, охрана территории, уличное освещение, обслуживание лицевого счета,

управление поселком. Счета за оказанные услуги предъявляются собственникам поселка по факту их оказания.

ООО «УК «Голубое озеро» заключаются договоры с собственниками жилых домов жилого комплекса на поставку коммунальных ресурсов, вместе с тем, <...> данный договор не подписывался. Несмотря на отсутствие договора на поставку коммунальных ресурсов, услуги по водоснабжению заявителю <...> оказываются.

ООО «УК «Голубое озеро» не производит начисления за оказание услуг по водоснабжению индивидуальных жилых домов жилого комплекса «Голубое озеро», так как не является собственником/застройщиком вышеуказанных сетей. Общество самостоятельно за счет собственных средств производит оплату за водоснабжение до согласования и передачи построенных сетей на баланс и обслуживание МУП «Водоканал».

Согласно пояснениям представителя ООО «УК «Голубое озеро» и ООО «ЖК «Голубое озеро» существующая на территории комплекса внутрипоселковая сеть водоснабжения смонтирована ООО «ЖК «Голубое озеро», однако на баланс ООО «Управляющая компания «Голубое озеро» в настоящее время не передана, поскольку проект указанной сети не согласован с МУП «Водоканал» и не введен в эксплуатацию в установленном законом порядке. Указанная сеть числится на забалансовых счетах ООО «ЖК «Голубое озеро».

После согласования проекта и ввода в эксплуатацию планируется передача указанной сети либо на баланс ООО «УК «Голубое озеро», либо на баланс МУП «Водоканал». Право собственности на данную сеть не оформлено, так как указанная сеть не зарегистрирована, в соответствии с действующим законодательством. Следовательно, у Общества отсутствуют договоры на подключение жилых домов, расположенных в жилом комплексе «Голубое озеро», к сетям водоснабжения.

Согласно представленным ООО «УК «Голубое озеро» сведениям, в настоящее время Общество содействует заключению договоров на разработку, проектирование, согласование проекта водоснабжения между проектной организацией и собственником земельных участков, либо застройщиком, каковым является ООО «Титан». Однако ранее заявленные сроки не соблюдены по причине недостаточного финансирования в необходимом объеме.

Учитывая изложенное, Татарстанским УФАС России установлено, что на момент рассмотрения дела поставка холодной (питьевой) воды в жилой дом №<...> осуществляется, вместе с тем, у собственника данного жилого дома отсутствуют документы, подтверждающие оказание услуг водоснабжения ресурсоснабжающей организацией – МУП «Водоканал».

В ходе рассмотрения дела установлено, что между ООО «УК «Голубое озеро» и МУП «Водоканал» были заключены временные договоры холодного водоснабжения №<...>, согласно которым МУП «Водоканал» осуществляет холодное водоснабжение.

Согласно договору №<...> МУП «Водоканал» обязуется подавать абоненту ООО «УК «Голубое озеро» через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду в

объеме 12,0 м3/сут., 365,0 м3/мес., 4 380,0 м3/год.

Срок подачи (потребления) холодной воды установлен с 18 июля 2017г. до 30.06.2018г.

<...>

Обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении №А05-1139/2018 должностным лицом не установлены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями ст.9.21, ст.23.48, ст.29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – МУП «Водоканал» (420087, г.Казань, ул.Родины, д.9; ИНН 1653006666; КПП 166001001; ОГРН 1021602830370; дата внесения записи в ЕГРЮЛ 08.10.2002) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

Применить в отношении юридического лица – МУП «Водоканал» меру ответственности в виде административного штрафа в размере 101 000 (ста одной тысячи) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена по следующим реквизитам:

Банк получателя - Отделение - НБ Республика Татарстан;

БИК Банка - 049205001;

Расчетный счет - 40101810800000010001;

Получатель - УФК МФ РФ по РТ (Татарстанское УФАС России)

ИНН получателя - 1653003714

КПП получателя - 165501001;

ОКТМО ИМНС по месту регистрации;

КБК - 161 1 16 02010 01 6000 140;

Назначение платежа – УИН <...> денежное взыскание (штраф) по делу №А05-1139/2018 за нарушение антимонопольного законодательства.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток, а в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, в течение одних суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, не составляется в случае, указанном в примечании 1 к статье 20.25 настоящего Кодекса.

В соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона от 02.10.2007г. 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

В соответствии со статьей 30.1, частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ настоящее постановление может быть обжаловано в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

<...>