

## ПРОТОКОЛ № 012/04/7.32.4-1023/2023

### об административном правонарушении

22 ноября 2023 года г. Йошкар-Ола

Протокол составлен ведущим специалистом контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Марийского УФАС России <...> в соответствии со статьями 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по факту нарушения требований подпункта 3 пункта 38 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75) при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 82 по ул. Якова Эшпая г. Йошкар-Ола в отношении консультанта отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» <...>:

дата и место рождения: <...>;

документ, удостоверяющий личность: паспорт серия <...> № <...> выдан <...>;

место регистрации (жительства): <...>

сведения об иждивенцах: двое детей (2005 г.р., 2017 г.р.);

контактный телефон: \_\_\_\_\_;

сведения о совершении ранее административного правонарушения:  
сведения отсутствуют.

#### **Место, время совершения и событие административного правонарушения.**

В соответствии с пунктом 37 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Установлено, что 02.08.2023 администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – администрация, организатор торгов) сформировала и разместила извещение о проведении указанного конкурса, конкурсную документацию на электронной площадке [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за электронной цифровой подписью должностного лица администрации (номер извещения 23000035780000000001).

Подпунктом 3 пункта 38 Правил установлено, что в извещении в том числе указывается характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В извещении о проведении указанного конкурса установлены в том числе следующие характеристики объекта: год постройки многоквартирного дома: 1988 год; кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 12:05:0501006:207; площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10 328.30 м<sup>2</sup>.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), сайта общественного инициативного проекта по раскрытию информации о состоянии жилого фонда в РФ (Мин ЖКХ.РУ) год постройки указанного многоквартирного дома - 1989, 1988.

Из публичной кадастровой карты РФ (ЕГРП 365) следует, что площадь земельного участка с кадастровым номером 12:05:0501006:207 – 3198 м<sup>2</sup>.

Таким образом, характеристики объекта не соответствуют действительности, в части года постройки и площади земельного участка.

На основании изложенного, в действиях организатора торгов имеется нарушение подпункта 3 пункта 38 Правил № 75, ответственность за данное нарушение предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. При этом под должностным лицом понимается лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в

установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции, в том числе, в государственных организациях.

Согласно примечанию к статье 2.4 КоАП РФ, лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, несут административную ответственность как должностные лица.

В соответствии с приказом от 2.03.2023 № 180-к <...> назначена на должность консультантом отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Из пояснений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» следует, что, исходя из задач, возложенных на отдел жилищно-коммунального хозяйства, <...> осуществляет подготовку конкурсной документации и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и функций.

Согласно должностной инструкции муниципального служащего, замещающего должность консультанта отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», консультант принимает участие в комиссиях администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

Таким образом, в действиях <...> установлено нарушение подпункта 3 пункта 38 Правил № 75, по факту указания в извещении о проведении указанного конкурса характеристики объекта, которые не соответствуют действительности, в части года постройки и площади земельного участка.

**Датой совершения административного правонарушения является:** 02.08.2023.

**Местом совершения административного правонарушения является:** 424001, РМЭ, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27 (адрес исполнения <...> своих должностных обязанностей).

Санкция части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

В соответствии со статьей 23.48 КоАП РФ настоящий протокол об административном правонарушении подлежит рассмотрению в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл.

Рассмотрение дела об административном правонарушении состоится **05 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, 164.

**Возможность участия в заседании комиссии будет организована посредством удаленного доступа через программу «TrueConf» по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/9196502990>.**

В соответствии со статьями 25.1-25.5, частью 3 статьи 28.2 КоАП РФ <...> разъясняются её права и обязанности.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, в том числе правом обжаловать постановление по делу в течение 10 суток согласно статье 30.1-30.3 КоАП РФ.

Согласно статье 51 Конституции Российской Федерации никто не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников.

В соответствии со статьей 25.5 КоАП РФ защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами.

Протокол об административном правонарушении составлен в присутствии <...> в здании Марийского УФАС России.

С протоколом ознакомлен(а).

Права и обязанности разъяснены

\_\_\_\_\_

<...>

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. составившего протокол)  
(подпись)

22 ноября 2023 года

Объяснения лица (защитника лица), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

