

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-66-2016

Резолютивная часть решения оглашена 14 июня 2016 года.

Решение в полном объеме изготовлено 16 июня 2016 года.

г. Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

- руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии,
- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;
- специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-66-2016 по признакам нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов – конкурсным управляющим Г.Н.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй», в присутствии представителя организатора торгов – Г.Н.Н. (по доверенности) – З.Т.А., в присутствии представителя ООО «Стройинвест» (по доверенности) – О.Е.Н.,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 02.06.2016г. из Воронежского УФАС России поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» на действия организатора торгов — конкурсного управляющего Г.Н.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй», противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», и приводящие к ограничению конкуренции путем введения в заблуждение потенциальных участников торгов относительно характеристик выставленного на торги имущества и завышения начальной продажной цены.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Смоленской области по делу №А62-6930/2014 от 09.06.2015г. ООО «Дом Мрамора-Строй» (Смоленская обл., Вяземский район, г.Вязьма, ул.Ползунова, д.21, корпус 6, оф.3, ИНН 3665070490, ОГРН 1083668036540) признано несостоятельным (банкротом). Решением Арбитражного суда Смоленской области по делу №А62-6930/2014 от 13.10.2015г. конкурсным управляющим ООО «Дом Мрамора-Строй» утвержден Г.Н.Н., член НП МСРО «Содействие», (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 15).

Первые и повторные торги в форме аукциона по реализации имущества должника – ООО «Дом Мрамора-Строй» признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на его приобретение.

30.04.2016г. на сайте Г.Н.Н. – организатор торгов по продаже имущества ООО «Дом Мрамора-Строй» сообщил о продаже имущества должника в составе 1-го лота путем публичного предложения на сайте межрегиональной электронной торговой системы «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/> (идентификационный номер торгов: 14199-ОТПП), 05.05.2016г. на официальном сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение №1065769).

Согласно указанного извещения, начальная цена продажи имущества составляет 43 005 474 руб. 67 коп. Начальная цена установлена сроком на 2 календарных дня начиная с 10.05.2016 года. По истечению установленного срока цена продажи снижается на 5% каждые 2 календарных дня. Минимальная цена реализации составляет 50% от начальной цены продажи. Продажа имущества по минимальной цене осуществляется в течение 30 периодов, по 3 дня каждый. Дата и время окончания подачи заявок – 29.08.2016г. 23 часа 59 минут.

Заявитель – ООО «Стройинвест» отмечает, что после проведения повторных торгов в здании, выставленном на продажу, произошел пожар повышенного уровня сложности, в результате чего пострадали 4 этаж, 3 этаж и частично кровля. В то же время, отчет об оценке рыночной стоимости 1 кв.м. недвижимого имущества №152-12-05 от 16.10.2015г. содержит характеристики имущества без указания ухудшений, произошедших вследствие пожара, что, по мнению заявителя, вводит потенциальных участников торгов в заблуждение относительно характеристик объекта. Также заявитель полагает, что цена реализации имущества должника должна быть снижена соразмерно ухудшению характеристик объекта.

В ходе рассмотрения дела представитель конкурсного управляющего Г.Н.Н. возражала против доводов жалобы по основаниям, указанным в письменных объяснениях от 08.06.2016г., пояснив, что обжалуемые торги под номером 14199-ОТПП по продаже имущества должника – ООО «Мрамора-Строй» прекращены.

Проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

30.05.2016г. организатором торгов по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» – конкурсным управляющим Г.Н.Н. на сайте межрегиональной электронной торговой системы «МЭТС» <http://www.m-ets.ru/> была опубликована информация об отмене указанных торгов (идентификационный номер торгов: 14199-ОТПП) по причине поступления от залогового кредитора – ПАО «Сбербанк России» уведомления об изменениях в Положении о порядке, сроках и условиях продажи

имущества, принадлежащего ООО «Дом Мрамора-Строй».

Таким образом, на дату рассмотрения дела №02-08-66-2016 по жалобе ООО «Стройинвест» на действия организатора торгов — конкурсного управляющего Г.Н.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» (идентификационный номер торгов: 14199-ОТПП), указанные торги конкурсным управляющим отменены, в связи с чем предмет спора отсутствует.

При таких обстоятельствах, учитывая, что обжалуемые торги (идентификационный номер торгов: 14199-ОТПП) по продаже имущества должника ООО «Дом Мрамора-Строй» на дату рассмотрения дела №02-08-66-2016 отменены, в связи с чем предмет спора отсутствует, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы ООО «Стройинвест» по существу.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1, ч.1 ст.23, ст.41, ст.48, ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Производство по делу №02-08-66-2016 прекратить в связи с отсутствием предмета спора.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии