Заказное с уведомлением о вручении

Начальнику Управления муниципального
имущества и архитектуры

администрации Орловского района

<…>

302040, г. Орёл, ул. Полярная, 12

копия: Прокуратура Орловского района
Орловской области

302006, г. Орёл, ул. Мопра, д. 24

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5

о назначении административного наказания по делу № 1-18 Тп

об административном правонарушении

24.01.2018 г. Орёл

Я, заместитель руководителя - начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Орловского УФАС России (далее – Управление) Бочков С.А., рассмотрев в материалы дела № 1-18 Тп об административном правонарушении, возбужденного в отношении должностного лица – начальника Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области <…> ,

УСТАНОВИЛ:

10 января 2018 года в Управление из прокуратуры Орловского района Орловской области (вх. № 78) поступило постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 09.01.2018, составленное заместителем прокурора Орловского района Орловской области младшим советником юстиции

<…> в отношении должностного лица – начальника Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области (далее – Заказчик) <…>, свидетельствующее о признаках административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

Прокуратурой Орловского района Орловской области в связи с поступившим обращением <…> проведена проверка исполнения требований земельного законодательства при организации проведения торгов по продаже права аренды земельных участков, местоположением: Орловский район, п. Белоберезовский.

По результатам проверки установлено, что 30.10.2017 Заказчиком проведен аукцион по продаже права аренды земельных участков. В тот же день составлен протокол о результатах аукциона от 30.10.2017, в соответствии с которым победителями торгов признаны: по земельному участку с кадастровым номером 57:10:0450101:694 – <…>, по земельному участку с кадастровым номером 57:10:0450101:692 – <…>, по земельному участку с кадастровым номером 57:10:0450101:693 – <…>

Представителем по доверенности всех трех победителей являлась <…> В нарушение части 20 статьи 39.12 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - ЗК РФ) проекты договоров аренды земельных участков победителям аукциона Управлением муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района в установленный законом десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, который истек 08.11.2017, направлены не были. Документального подтверждения личного получения победителями аукциона проектов договоров аренды в установленный законом срок Заказчиком не представлено.

В силу части 2 статьи 3.3 ЗК РФ предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Согласно части 1 статьи 39.2 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 настоящего Кодекса.

На основании части 1 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Частью 15 статьи 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В силу части 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю

аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Статья 74 ЗК РФ устанавливает, что лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность должностных лиц за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 КоАП РФ.

Согласно пункту 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно, положению об Управлении муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловской области, утвержденному решением Орловского районного совета народных депутатов № 5/69-РС от 16.02.2017, основными задачами Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловской области являются: обеспечение реализации единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории района, распоряжение муниципальным имуществом, предоставление земельных участков (в том числе государственная собственность на которые не разграничена). В соответствии со статьей 3 Положения, Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловской области обеспечивает предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подпунктами 15 и 21 статьи 4 Положения установлено, что к полномочиям Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловской области относится подготовка документов для принятия решения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды, а также для принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности района, в аренду. Пунктами 3 и 4 статьи 5 Положения установлено, что руководство Управлением муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловской области осуществляет начальник, который назначается на должность и освобождается от должности Главой района, начальник Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловской области несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловской области задач и функций, а также осуществляет контроль за работой структурных подразделений и сотрудников Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловской области.

Согласно должностной инструкции в обязанности муниципального служащего, замещающего должность начальника Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловского района Орловской области, входит в том числе: общее руководство деятельностью Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловского района Орловской области, проведение аукционов по продаже имущества.

На основании распоряжения главы Администрации Орловского района № 30-рлс от 06.02.2017 на должность начальника Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловского района Орловской области назначен <…> Согласно должностному регламенту начальник Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловского района Орловской области несет персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей.

По фактам допущенных нарушений начальником Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловского района Орловской области <…> даны объяснения.

Таким образом, в действиях начальника Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловского района Орловской области <…>, выразившихся в ненаправлении в установленный частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ срок (до 08.11.2017) победителям аукциона по продаже права аренды земельных участков, состоявшегося 30.10.2017, проектов договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0450101:694, 57:10:0450101:692, 57:10:0450101:693, имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Определением от 11.01.2018 № 51/03 административное дело № 1-18 Тп к рассмотрению было назначено на 24.01.2018 в 14 часов 00 минут. Указанное определение было получено начальником Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловского района Орловской области <…> 16.01.2018, о чем свидетельствует уведомление о вручении почтового отправления № 30200019271038.

24.01.2018 для участия в рассмотрении дела об административном правонарушении № 1-18 Тп прибыла доверенный представитель <…> - заместитель начальника Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловского района Орловской области <…> (по доверенности от 18.01.2018).

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении был установлен факт нарушения начальником Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации Орловского района Орловского района Орловской области <…> части 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со статьей 4.3 КоАП РФ, не установлено.

Решая вопрос о виде и размере административного наказания, учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное и

финансовое положение должностного лица (личность виновного, его имущественное положение) обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь статьями 23.48, 2.9, частью 1 статьи 29.9, частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ,

П О С Т А Н О В И Л:

Признать <…>, <…>; уроженца г. Орла (зарегистрирован по адресу: <…>) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Реквизиты для уплаты штрафа:

КБК –161 116 02010 01 6000 140

ИНН – 5753018207

КПП – 575301001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Орловской области (Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области)

ОКТМО – 54701000

Банк получателя: Отделение Орел.

БИК – 045402001

Р/с – 40101810100000010001

Административный штраф за нарушение части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, (административное правонарушение в области охраны собственности) согласно Постановлению № 5 от 24.01.2018 Орловского УФАС России.

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному

лицу, вынесшему постановление, по факсу (4862) 76-44-60.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 30.1 КоАП РФ, а также частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления А.С. Бочков