

ООО «Патриот-Комфорт»

Администрация муниципального образования «Заневское городское Поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу № 047/01/18.1-1193/2021

17 июня 2021 года  
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 12.04.2021 № 179 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии от 08.06.2021 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – администрации муниципального образования «Заневское городское Поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

в отсутствие представителей Заявителя – ООО «Патриот-Комфорт», извещенного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

в присутствии на заседании Комиссии от 17.06.2021 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – администрации муниципального образования

«Заневское городское Поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

в отсутствие представителей Заявителя – ООО «Патриот-Комфорт», извещенного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Патриот-Комфорт» (вх. № 6059 от 28.05.2021) на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Заневское городское Поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении в открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом (изв. № 140421/2677047/01 от 14.04.2021),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ООО «Патриот-Комфорт» на действия Организатора торгов при организации и проведении в открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 5 (изв. № 140421/2677047/01 от 14.04.2021).

По мнению Заявителя, рассматриваемый открытый конкурс проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции, Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в части неправомерного признания заявки ООО «Орион» соответствующей для участия в конкурсе, а также отказ заявки ООО «Патриот-Комфорт» в допуске к участию в указанном конкурсе.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или конкурсной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом

всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, выслушав правовые позиции представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

14.04.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение № 140421/2677047/01 о проведении в открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 5, а также конкурсная документация.

Комиссией установлено, что порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом устанавливается в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно пункту 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

**документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;**

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Комиссией установлено, что 15.04.2021 Организатором торгов принята заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом от ООО «Орион», подписанная генеральным директором Сидненко И.С.

Комиссией также установлено, что согласно сведениям, размещенным в едином государственном реестре юридических лиц генеральным директором ООО «Орион» с 05.05.2021 является Цукало А.А.

Комиссией установлено, что 19.05.2021 Организатором торгов принято дополнение к заявке на участие в конкурсе от ООО «Орион», которое согласно протоколу №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 19.05.2021 содержит платежное поручение от указанного участника без приложения документа, подтверждающего полномочия Сидненко И.С. на осуществление действий от ООО «Орион».

Комиссия приходит к выводу, что в действиях Организаторов торгов усматривается нарушение пункта 18 Правил, в части признания заявки ООО «Орион» соответствующей для участия в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в связи с отсутствием в составе заявки установленных пунктом 53 Правил документов.

По мнению Заявителя, во втором доводе жалобы рассматриваемый открытый конкурс проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции, Правил в части неправомерного признания заявки несоответствующей для участия в конкурсе.

Согласно пункту 15 Правил При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

**5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;**

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной

документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с протоколом № 2 от 20.05.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом участниками конкурса ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» не допущено к участию в конкурсе по следующим причинам:

«согласно п.п.1, п.п.2, п.п.3 п.18 Правил - непредставление определенных п. 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил, несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п.53 Правил, а именно: наличие в документах ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» недостоверных сведений; наличие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период; не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период».

Согласно подпунктам 1, 2 и 3 пункта 18 Правил основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе, является:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

**2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;**

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Комиссией уставлено, что согласно представленному в заявке Заявителя бухгалтерскому балансу кредиторская задолженность за последний завершённый отчётный период превышает установленный подпунктом 5 пункта 15 Правил порог в 70 процентов балансовой стоимости активов.

При изложенных обстоятельствах Комиссия приходит к выводу, что комиссия правомерно отклонила заявку Заявителя без нарушений действующего законодательства, а доводы Заявителя относительно неправомерности отклонения своей заявки не находят своих подтверждений.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Патриот-Комфорт» на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Заневское городское Поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при организации и проведении в открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом (изв. № 140421/2677047/01 от 14.04.2021), **обоснованной в части;**

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение порядка проведения настоящих торгов;

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленного нарушения законодательства при организации и проведении торгов путем отмены протоколов и повторного рассмотрения заявок на участие в торгах;

#### ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы о нарушении антимонопольного законодательства

по делу № 047/01/18.1-1193/2021

17 июня 2021 года  
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 12.04.2021 № 179 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Решения от 23.03.2021 по делу № 047/01/18.1-1193/2021, принятого по результатам рассмотрения жалобы ООО «Патриот-Комфорт» на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Заневское городское Поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при организации и проведении в открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом (изв. № 140421/2677047/01 от 14.04.2021),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов в срок **до 22 июля 2021 года** совершить действия, направленные на устранение выявленного в решении по делу № 047/01/18.1-1193/2021 от 17.06.2021 нарушения законодательства при организации и проведения торгов путем отмены протоколов, составленных в ходе проведения торгов, и повторного рассмотрения заявок на участие в торгах (изв. № 140421/2677047/01 от 14.04.2021);

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней с даты его выполнения (с приложением подтверждающих документов).