

уведомление о продлении срока
принятия решения

Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) уведомляет Вас о переносе даты рассмотрения жалобы Автономной некоммерческой организации дополнительного образования Центр развития способностей и талантов «Гений» (далее – АНО ДО ЦРСТ «Гений») (вх. № 5737-ЭП/24 от 29.03.2024 г., № 6244/24 от 04.04.2024 г.) на действия организатора торгов УФПС Новосибирской области (Макрорегион Сибирь (Новосибирск)) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России» или ином виде права (лот № 1 - объект аренды – единый недвижимый комплекс в составе:- 20 объектов недвижимости, общей площадью 3 458,1 кв.м; - земельный участок, общей площадью 51 100 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Усольский р-н, Мишелевка рп, ДОЛ «Хвойный» (извещение № 220001891800000000283, лот №1, на сайте <...>), в связи с необходимостью получения дополнительной информации, на основании ч. 14.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **Вам** надлежит **представить в Новосибирское УФАС России в срок до 16.04.2024 года** причины не выставления счета об оплате в адрес АНО ДО ЦРСТ «Гений» в 2024 году, при этом указания в возражениях на не внесение арендной платы АНО ДО ЦРСТ «Гений» в 2024 году; сведения о проведении оценки рыночной стоимости объекта в 2023 года; нормативно-правовое обоснование продления срока договора аренды на основании п. 2 ст. 621 ГК РФ, а не ст. 17.1 Закона о защите конкуренции; сведения, подтверждающие отнесение рассматриваемого имущества к государственному имуществу; документы, подтверждающие факт нарушения срока внесения арендной платы по договору аренды помещений здания № 8.5.7.3/411 от 21.10.2017 г.

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **18.04.2024 года в 10-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 1004.

Уведомляем о возможности рассмотрения жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: [<...>](#) и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных

правонарушениях.