

Решение по делу №Т14/112

Резолютивная часть объявлена 04.09.2014

Решение в полном объеме изготовлено 09.09.2014

г.

Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению жалоб о нарушениях при проведении торгов в составе:

Председатель Комиссии:Поткина И.В.- заместитель руководителя управления,

Члены комиссии:Москвичева О.Н.- начальник отдела,

Захаров Д.А.- заместитель начальника отдела.

в присутствии представителей:рассмотрев дело №Т14/112 по признакам нарушения департаментом городского хозяйства администрации г. Тюмени (625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20) действующего законодательства при проведении торгов,

заявителя – ООО «Управдом»: Воротилова А.Г. (решение №1 от 11.06.2012 об избрании на должность директора), Шишигиной А.М., Ширяевой Е.В. (доверенность от 02.09.2014 № б.н) и Захаровой Л.И. (доверенность от 02.09.2014 № б.н),

ответчика – департамента городского хозяйства администрации г. Тюмени – Иночкина В.А. (доверенность от 03.03.2014 №37),

заинтересованных лиц: ООО «ЖЭУ 9» - Грищенко С.Б. (решение № 2 от 10.10.2005 о назначении директором), ООО «Тюменский ДВОРИК» - Фендича А.В. (решение № 3 от 31.03.2014 о назначении директором),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области 26.08.2014 г. поступила жалоба ООО «Управдом» и Шишигиной А.М. на действия департамента городского хозяйства администрации г. Тюмени (далее также – департамент) при проведении конкурса № КО-026/14 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом.

Заявители в своей жалобе ссылаются на нарушение департаментом процедуры проведения торгов в части неуведомления о проводимом конкурсе заинтересованных лиц в соответствии с действующим законодательством.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч.

6 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и принята к рассмотрению. На основании ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru/> а также на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>. В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Тюменским УФАС России в адрес организатора торгов направлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В заседании Комиссии по рассмотрению дела заявителя пояснили, что 31.07.2014 департаментом в отношении многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных по ул. Н. Зелинского, был проведен конкурс № КО-026/14 по отбору управляющей организации для управления МКД (лоты №№ 3-9). К моменту проведения конкурса собственникам помещений в МКД уже были направлены уведомления о проведении общих собраний собственников. Застройщик приступил к передаче помещений по актам с 22.07.2014. Уведомлений со стороны департамента о дате проведения конкурса в адрес собственников помещений МКД и лиц, принявших от застройщика помещения, не направлялось. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством в установленные сроки департамент не разместил информацию о проведении конкурса в местах, удобных для ознакомления собственников МКД, а также на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД.

03.09.2014 в заседании Комиссии заявители подали дополнение к жалобе, указав, что при проведении конкурса № КО-026/14 по МКД по ул. Н. Ростовцева департаментом также нарушен порядок проведения конкурса (лоты №№ 10-15). В частности, по МКД по ул. Н. Ростовцева, 25, ул. Н. Ростовцева, 25, к. 1, Н. Ростовцева, 27, ул. Н. Ростовцева, 27, к. 1 собственником всех жилых и нежилых помещений - ООО «ПСК «ДОМ» был выбран способ управления – управляющая организация, который реализован посредством заключения договоров по управлению МКД с ООО «Управдом».

Кроме того, департамент не уведомил в соответствии с действующим законодательством единственного собственника всех жилых и нежилых помещений МКД - ООО «ПСК «ДОМ», расположенных по адресам: ул. Н. Ростовцева, 25, ул. Н. Ростовцева, 25, к. 1, Н. Ростовцева, 27, ул. Н. Ростовцева, 27, к. 1, - о дате и времени проведения конкурса путем размещения информации конкурса в местах, удобных для ознакомления собственников МКД, а также на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД. Дольщики домов, расположенных по адресам: ул. Н. Ростовцева, 23 и ул. Ростовцева, 27, к. 2, - также не были уведомлены о дате и времени проведения конкурса.

На основании изложенного, заявители просят признать конкурс № КО-026/14 (лоты №№ 3-15) по отбору управляющей организации по вышеуказанным МКД недействительным.

Присутствующий в заседании комиссии представитель ответчика с доводами жалобы не согласился. В подтверждение правовой позиции представитель ответчика пояснил, что до дня проведения конкурса информация о выборе способа управления и его реализации собственниками помещений МКД в адрес

департамента не поступала. Кроме того, представитель ответчика пояснил, что в соответствии с действующим законодательством информация о проведении конкурса была размещена на информационных досках подъездах МКД по улице Н. Зелинского 23.06.2014. Информация о проведении конкурса в МКД по улице Н. Ростовцева была размещена в тот же день на заборе, ограждающем строительную площадку с указанными домами, т.к у представителя департамента не было возможности пройти на территорию строительного объекта и разместить объявления на информационных досках подъездов.

В соответствии с ч. 1 ст.46 Закона о защите конкуренции по инициативе Комиссии Тюменского УФАС России в рассмотрении настоящего дела был объявлен перерыв до 11 часов 15 минут 04.09.2014 для представления департаментом информации на дополнение к жалобе. В заседании Комиссии, состоявшемся 04.09.2014 в 11 часов 15 минут представители ООО «Тюменский ДВОРИК» и ООО «ЖЭУ-9» пояснили, что договоры управления по МКД, являющимися предметами лотов конкурса заключены. В связи с чем, был объявлен перерыв в рассмотрении дела до 17 часов 30 минут 04.09.2014 для предоставления в заседание Комиссии ООО «ЖЭУ 9» и ООО «Тюменский ДВОРИК» договоров по управлению МКД. Все присутствующие на заседании лица были уведомлены об объявлении перерыва.

Комиссия Тюменского УФАС России, исследовав представленные сведения и документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, пришла к следующим выводам.

В соответствии с Уставом г. Тюмень муниципальное образование город Тюмень обладает статусом городского округа.

Администрация г. Тюмени является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления городского округа, наделенной Уставом г. Тюмени полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа федеральными законами и законами Тюменской области (ст. 36 Устава г. Тюмени).

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон о местном самоуправлении) к вопросам местного значения городского округа, в том числе отнесен вопрос по содержанию муниципального жилищного фонда, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](#) (п. 6 ч. 1 ст. 16 Закона).

В свою очередь, деятельность администрации г. Тюмени (далее также - Администрация) представляет собой деятельность ее структурных единиц, осуществляющих определенные функции, в том числе через территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации, наделенные соответствующими полномочиями по решению вопросов местного значения в установленной сфере жизнедеятельности.

Так, департамент городского хозяйства администрации г. Тюмени в соответствии с п. 1.1 Положения о Департаменте, утв. распоряжением главы администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 893, является отраслевым органом администрации города Тюмени и создан с целью решения вопросов жилищно-коммунального

хозяйства, благоустройства, охраны окружающей среды и создания условий для обеспечения жителей города Тюмени услугами связи.

В соответствии со [статьей 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" распоряжением администрации города Тюмени от 19.03.2012 N 114-рк утвержден Регламент работы администрации города Тюмени по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, вводимыми в эксплуатацию после 18.06.2011 в городе Тюмени.

В соответствии с Регламентом органом Администрации города Тюмени, уполномоченным на организацию проведения открытого конкурса, является департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени (п. 1.3), муниципальное казенное учреждение "Муниципальные закупки города Тюмени" осуществляет техническое обеспечение проведения открытого конкурса (п. 1.5).

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления МКД установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 (далее - Правила проведения конкурса).

Согласно [п. 2](#) Правил проведения конкурса под организатором конкурса понимается орган местного самоуправления.

19.06.2014 департаментом на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении конкурса № КО-026/14 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (извещение № 190614/2597136/03). Предметом конкурса являются следующие дома:

- 1) лот № 3 МКД по ул. Н. Зелинского, 5, к.2;
- 2) лот № 4 МКД по ул. Н. Зелинского, 5, к.1;
- 3) лот № 5 МКД по ул. Н. Зелинского,5;
- 4) лот № 6 МКД по ул. Н. Зелинского,1, к.1;
- 5) лот № 7 МКД по ул. Н. Зелинского,1;
- 6) лот № 8 МКД по ул. Н. Зелинского,3;
- 7) лот № 9 МКД по ул. Н. Зелинского,3, к.1;
- 8) лот № 10 МКД по ул. Н. Ростовцева,23;
- 9) лот № 11 МКД по ул. Н. Ростовцева, 25, к.1;

- 10) лот № 12 МКД по ул. Н. Ростовцева, 25;
- 11) лот № 13 МКД по ул. Н. Ростовцева, 27, к.2;
- 12) лот № 14 МКД по ул. Н. Ростовцева, 27, к.1;
- 13) лот № 15 МКД по ул. Н. Ростовцева, 27.

Комиссией установлено и подтверждено материалами следующее.

31.12.2013 были выданы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию МКД, расположенных по адресу ул. Н. Зелинского, 5, к.2 (№ RU72304000-240-рв); ул. Н. Зелинского, 5, к.1 (№ RU72304000-241-рв); ул. Н. Зелинского, 5 (№ RU72304000-242-рв); ул. Н. Зелинского, 1, к.1 (№ RU72304000-243-рв); ул. Н. Зелинского, 1 (№ RU72304000-244-рв); ул. Н. Зелинского, 3 (№ RU72304000-245-рв); ул. Н. Зелинского, 3, к.1 (№ RU72304000-246-рв); ул. Н. Ростовцева, 23 (№ RU72304000-230-рв); ул. Н. Ростовцева, 25, к.1 (№ RU72304000-231-рв); ул. Н. Ростовцева, 25 (№ RU72304000-233-рв); ул. Н. Ростовцева, 27, к.2 (№ RU72304000-232-рв); ул. Н. Ростовцева, 27, к.1 (№ RU72304000-234-рв); ул. Н. Ростовцева, 27 (№ RU72304000-235-рв).

15.01.2014 по всем вышеуказанным МКД между ООО «ПСК «ДОМ» (застройщик) и ООО «Управдом» (управляющая организация) были заключены временные договоры управления МКД с объектами соцкультбыта и пристроенными подземными паркингами с инженерными сетями по вышеуказанным домами, до заключения договоров управления указанными МКД с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса в соответствии с пунктами 4, 13 статьи 161 ЖК РФ (договоры №№ 103, 104, 104А, 105-108 соответственно).

19.06.2014 департаментом на официальном сайте торгов было размещено извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления указанными МКД.

21.07.2014 состоялось заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД (протокол № 3 от 21.07.2014). 29.07.2014 состоялось заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД (протокол № 5 от 29.07.2014). 31.07.2014 были поведены итоги конкурса по отбору управляющей организации по управлению МКД. Победителем конкурса по лотам №№ 3,4,6,7,8,9 было признано ООО «Тюменский ДВОРИК», по лоту № 5 ООО «ЖЭУ-9» (протокол № 6 от 31.07.2014).

Согласно п. 90 Правил проведения конкурса победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

В соответствии с п. 91 Правил проведения конкурса победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном

[статьей 445](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

В заседание Комиссии ООО «Тюменский ДВОРИК» были представлены следующие договоры, заключенные с собственниками помещений МКД: договор № 37 управления МКД по ул. Н. Зелинского, 5, к. 2 от 05.08.2014; договор № 38 управления МКД по ул. Н. Зелинского, 5, к. 1 от 05.08.2014; договор № 40 управления МКД по ул. Н. Зелинского, 1, к. 1 от 05.08.2014; договор № 41 управления МКД по ул. Н. Зелинского, 1 от 05.08.2014; договор № 42 управления МКД по ул. Н. Зелинского, 3 от 05.08.2014; договор № 43 управления МКД по ул. Н. Зелинского, 3, к. 1 от 05.08.2014. ООО «ЖЭУ-9» представило договор № 39 управления МКД заключенный с собственниками МКД по ул. Н. Зелинского, 5 от 01.09.2014.

Согласно информации, представленной заявителями, в период с 11.08.2014 по 13.08.2014 собственниками помещений МКД по ул. Н. Зелинского были проведены общие собрания, на которых был выбран способ управления – управляющая организация - ООО «Управдом».

20.08.2014 в адрес департамента городского хозяйства от ООО «ПСК «ДОМ» было направлено уведомление о том, что собственниками МКД по ул. Зелинского проведены общие собрания, на которых был выбран способ управления и управляющая организация.

Согласно ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, **если заключение договора не осуществлено** по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Здесь необходимо отметить, что собственниками помещений МКД был выбран способ управления и управляющая организация после проведения конкурса, информация о выборе способа управления и его реализации была направлена в адрес департамента 20.08.2014. К моменту объявления конкурса № КО-026/14 - 19.06.2014 - способ управления собственниками помещений многоквартирных домов не был выбран и реализован. Тем самым, с учетом установленных обстоятельств и положений [ст. 161](#) ЖК РФ, оснований непроведения конкурса № КО-026/14 по МКД по ул. Н. Зелинского у департамента не возникало (по лотам №№ 3-9).

Кроме того, в связи с тем, что победителями конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД заключены договоры с собственниками помещений МКД, то у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения жалобы по данному основанию (по лотам №№ 3-9).

В дополнении к жалобе, поданной в заседание Комиссии 03.09.2014, заявителем ООО «Управдом» указывалось, что при проведении конкурса по лотам №№ 10-15 департамент нарушил порядок проведения конкурса. В частности, департамент не уведомил в соответствии с действующим законодательством единственного собственника всех жилых и нежилых помещений МКД - ООО «ПСК «ДОМ»,

расположенных по адресам: ул. Н. Ростовцева, 25, ул. Н. Ростовцева, 25, к. 1, Н. Ростовцева, 27, ул. Н. Ростовцева, 27, к. 1, - о дате и времени проведения конкурса путем размещения информации конкурса в местах удобных для ознакомления собственников МКД, а также на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД. Дольщики домов расположенных по адресам: ул. Н. Ростовцева, 23 и ул. Ростовцева, 27, к. 2, также не были уведомлены о дате и времени проведения конкурса. Заявители утверждают, что объявления о проведении конкурса вообще нигде не размещались.

После объявления перерыва, объявленного в заседании Комиссии, представителем департамента были предоставлены фотографии объявлений о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, размещенных на строительной площадке домов, являющихся предметами конкурса по лотам №№ 10-15. На представленных фотографиях указан дорожный знак с указанием улицы Н. Ростовцева, забор, огораживающий строительную площадку, на котором размещены объявления о проведении конкурса, и фотография с общим планом строительной площадки с размещенным на заборе объявлением. Представитель департамента, размещавший данные объявления пояснил, что не смог попасть непосредственно на строительную площадку, чтобы разместить объявления на информационных досках подъездов МКД, т.к. проход на нее был закрыт, поэтому объявления о проведении конкурса были размещены на заборе, огораживающем строительную площадку.

Согласно п. 40 Правил проведения конкурса не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, **удобных для ознакомления собственниками помещений** в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в [части 13 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Здесь необходимо отметить, что объявления были размещены на стороне забора строительной площадки, на которой отсутствует проезд на территорию МКД. Как пояснил представитель департамента, выбор места размещения объявления о проведении конкурса был обусловлен наличием знака с названием улицы, позволяющего соотнести забор с домами, являющимися объектом конкурса.

При обзоре в заседании Комиссии представленных фотографий установлено, что

забор находится на значительном расстоянии от пешеходного тротуара и информация, указанная в объявлении, является нечитаемой с данного расстояния, а само объявление о проведении конкурса сложно заметить. Как пояснили представители ООО «Управдом», при въезде на строительную площадку размещен паспорт строительного объекта, с которым также можно соотнести объект конкурса.

Таким образом, размещать объявление о проведении конкурса следовало при въезде на строительную площадку, поскольку данное место являлось бы удобным для ознакомления заинтересованными лицами.

В связи с изложенным, жалоба заявителей по данному доводу является обоснованной.

Кроме того, в дополнении к жалобе заявителем указывалось, что по МКД по ул. Н. Ростовцева, 25, ул. Н. Ростовцева, 25, к. 1, Н. Ростовцева, 27, ул. Н. Ростовцева, 27, к. 1. - собственником всех жилых и нежилых помещений - ООО «ПСК «ДОМ» был выбран способ управления – управляющая организация, который реализован посредством заключения договоров по управлению МКД с ООО «Управдом», зафиксированный в решениях собственника от 06.06.2014, тем не менее, департамент провел конкурс по отбору управляющей организации по указанным домам. 07.08.2014 ООО «ПСК «ДОМ» направило в адрес департамента уведомление о том, что собственниками выбран и реализован способ управления.

Согласно п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, в случае принятия собранием решения о смене способа управления многоквартирным домом, истечения срока договора управления многоквартирным домом или досрочного расторжения такого договора уполномоченное собранием лицо, орган управления товарищества или кооператива **в течение 5 рабочих дней направляет** организации, ранее управлявшей таким домом, **а также в** орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, **орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.** Указанное уведомление должно содержать наименование организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, ее адрес.

На момент заседаний конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами - 31.07.2014 - документальная информация о выбранном и реализованном способе управления многоквартирными домами у департамента отсутствовала, следовательно, оснований применять п. 39 Правил проведения конкурса и отменять конкурс не имелось.

В заседание Комиссии ООО «Тюменский ДВОРИК» был представлен договор № 47 управления МКД по ул. Н. Ростовцева, 27 (лот № 15) от 05.08.2014, ООО «ЖЭУ-9»

представило договор № 48 управления МКД, заключенный с собственниками МКД по ул. Н. Ростовцева, 27, к.1 (лот № 14) от 01.09.2014. В связи с тем, что победителями конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД заключены договоры с собственниками помещений МКД, то у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения жалобы по данным лотам.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управдом», Шишигиной А.М. на действия департамента городского хозяйства администрации г. Тюмени при проведении открытого конкурса № КО-026/14 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по лотам №№ 10, 11, 12, 15 обоснованной.
2. Признать в действиях департамента городского хозяйства администрации г. Тюмени при проведении открытого конкурса № КО-026/14 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами нарушение п. 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75, выразившегося в ненадлежащем уведомлении заинтересованных лиц о дате и времени проведения конкурса.
3. Выдать департаменту городского хозяйства администрации г. Тюмени обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения путем аннулирования конкурса № КО-026/14 по лотам №№ 10, 11, 12, 15.

Председатель Комиссии

И.В. Поткина

Члены Комиссии:

О.Н. Москвичева

Д.А. Захаров

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия

09.09.2014

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению жалоб при проведении торгов в составе:

Председатель Комиссии: Поткина И.В. - заместитель руководителя управления,

Члены комиссии: Москвичева О.Н. - начальник отдела,

Захаров Д.А. - заместитель начальника отдела

руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 09.09.2014 по делу № Т14/112 о нарушении департаментом городского хозяйства администрации г. Тюмени действующего законодательства при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Департаменту городского хозяйства администрации г. Тюмени **в срок до 23.09.2014** аннулировать конкурс № КО-026/14 по лотам №№ 10, 11, 12, 15.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган **не позднее пяти дней** со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

И.В. Поткина

Члены Комиссии:

О.Н. Москвичева

Д.А. Захаров

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.