

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы
от Гриценюка А.И. (вх. №384/10-1 от 02.03.2018 г.)

на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии»

Дата принятия решения 14.03.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Гриценюка А.И. (далее Заявитель) от 02.03.2018 г. (вх. № 384/10-1) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» при проведении аукциона на право заключения договора по продаже недвижимого имущества - зернокомплекса, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, находящегося по адресу: Республика Крым, Черноморский район, ул. 60 лет Октября, 1-3, (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 241217/16191167/03 лот №1).

в присутствии директора ООО «Инновационные технологии» Иванченко Е.В. (приказ № 5 от 19.03.2015 г.),

в отсутствии заявителя,

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

02.03.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Гриценюка А.И. (вх. №384/10-1 от 02.03.2018 г.) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - зернокомплекса, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, ул. 60 лет Октября, 1-3, (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 241217/16191167/03 лот №1).

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 25.12.2017 года.

Дата окончания подачи заявок: 15.01.2018 года.

Дата проведения аукциона: 28.02.2018 года.

По мнению заявителя, Организатором торгов незаконно, с нарушением сроков предусмотренных законодательством отменены торги, назначенные на 28.02.2018 г.

28.02.2018 г. Организатором торгов было опубликовано извещение об отмене торгов, в связи с отзывом имущества с торгов.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Документация об аукционе в отношении недвижимого имущества - зернокомплекса, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, ул. 60 лет Октября, 1-3, разработана и утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ №67).

Согласно п. 107 раздела XVI Приказа № 67, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Так же в п. 20 Информационной карты аукционной документации Организатора (Приложение №1) предусмотрено, что, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Как установлено Крымским УФАС России, в рассматриваемом аукционе срок окончания подачи заявок определен 15.01.2018 г., а, соответственно, отказаться от проведения торгов Организатор был вправе до 10.01.2018 г., при этом торги отменены в день их проведения – 28.02.2018 г.

Таким образом, Крымским УФАС России установлено нарушение п. 107

раздела XVI Приказа № 67 и п. 20 Информационной карты аукционной документации (Приложение №1) в части нарушения сроков отказа от проведения торгов со стороны Организатора, а, соответственно, довод заявителя в данной части признается обоснованным.

Комиссией Крымского УФАС России исследован вопрос о возможности выдачи Организатору торгов предписания об устранении выявленных нарушений и установлено следующее.

ООО «Инновационные технологии» определено в качестве Организатора рассматриваемых торгов по извещению № 241217/16191167/03, на основании договора поручения №280 от 20.09.2017 г. с ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее Заказчик).

Согласно п. 1.1 раздела 1 Договора №280 от 20.09.2017 Организатор торгов обязуется от своего имени за свой счет, на основании поручений Заказчика совершать юридические и иные действия по организации и проведению торгов (конкурсов/аукционов), в том числе в электронной форме, в целях реализации принадлежащего Заказчику имущества, а Заказчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Договором, оплачивать услуги Организатора торгов.

В соответствии с пп. 4.1.2 ч. 4.1 раздела 4 Договора поручения на организацию и проведение торгов №280 от 20.09.2017 г. Заказчик имеет право отменить торги, в соответствии с действующим законодательством по собственной инициативе на любой стадии.

27.02.2018 г. в адрес ООО «Инновационные технологии» со стороны заказчика торгов - ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» направлено Письмо № 03-12/468 с просьбой о снятии с реализации недвижимого имущества - зернокомплекса, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, ул. 60 лет Октября, 1-3.

Таким образом, решение об отмене торгов принято Заказчиком реализации имущества - ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на основании пп. 4.1.2 ч. 4.1 раздела 4 Договора №280 от 20.09.2017г. Условия договора заключенного между сторонами являются обязательными для исполнения, а соответственно, в допущенном нарушении п. 20 Информационной карты (Приложение № 1) аукционной документации и п. 107 раздела XVI Приказа № 67 отсутствует вина Организатора торгов.

Выдача предписания организатору торгов не представляется возможным, поскольку, являясь исполнителем по договору №280 ООО «Инновационные технологии» ограничено в своих действиях его положениями, в рамках, предусмотренных прав и обязанностей.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Жалобу Гриценюка А.И. (вх. №384/10-1 от 02.03.2018 г.) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества зернокомплекса, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, ул. 60 лет Октября, 1-3, (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 241217/16191167/03 лот №1), в части нарушения сроков отмены торгов, признать обоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничения, наложенные уведомлением от 06.03.2018 г. исх. № 07/304.