

РЕШЕНИЕ №6Т/2017 Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции 13.01.2017г. г. Махачкала Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: Ведущего заседание А.М. Мамеднебиева Членов Комиссии: М.Р. Магомедова К.Г. Магомедова рассмотрев жалобу ООО «Тендерная организация профессионал» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация муниципального образования «сельсовет Нововикринский» (далее – Организатор торгов) в присутствии представителя Организатора торгов – Главы Администрации муниципального образования «сельсовет Нововикринский» - xxx, в отсутствии представителей Заявителя (надлежаще уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы), УСТАНОВИЛА: 28.12.2016г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба ООО «Тендерная организация профессионал» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация муниципального образования «сельсовет Нововикринский» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 30.12.2016г. по продаже земельного участка площадью 300кв.м. с кадастровым номером 05:08:000006:2141 под объекты придорожного сервиса (Извещение №291116/5121536/02). Доводы жалобы. В своей жалобе Заявитель указывает, что в соответствии с ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Заявитель указывает, что согласно ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы, в числе которых заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявитель указал, что отсутствие в аукционной документации формы заявки, не позволило ему принять участие в нем. Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной Заявителем, а также анализ, представленных документов и материалов по проведенному аукциону Организатором торгов, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции пришла к выводу о том, что жалоба Заявителя — ООО «Тендерная организация профессионал» обоснована. При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим. 29.11.2016г. Организатором торгов на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона от 30.12.2016г. по продаже земельного участка площадью 300кв.м. с кадастровым номером 05:08:000006:2141 под объекты придорожного сервиса (Извещение №291116/5121536/02). Комиссией Дагестанского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено, что согласно извещению о проведении указанного аукциона заявки для участия в торгах принимаются с 29.11.2016г. по 28.12.2016г. В ходе рассмотрения жалобы №6Т/2017 Комиссией Дагестанского УФАС России также установлено, что в извещении о проведении данного аукциона отсутствует информация о форме заявки. Согласно ч. 21 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: 1) об организаторе аукциона; 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона; 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона; 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом

номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства); 5) о начальной цене предмета аукциона; 6) о "шаге аукциона"; 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка; 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса; 10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о том, что довод Заявителя об отсутствии в извещении о проведении данного аукциона информация о форме заявки - обоснован. Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона. На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, РЕШИЛА: 1. Жалобу Заявителя на действия Организатора торгов признать обоснованной. 2. Признать Организатора торгов нарушившим п. 7 ч.21 ст. 39.12

Земельного кодекса РФ. 3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения. Ведущий заседание А.М. Мамеднебиев Члены Комиссии: М.Р. Магомедов К.Г. Магомедов Исп. М.Р. Магомедов Тел: 51-73-51 Предписание №6Т/2017 о совершении действий по устранению нарушения порядка организации и проведения торгов 13.01.2017г. г. Махачкала Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: Ведущего заседание А.М. Мамеднебиева Членов Комиссии: М.Р. Магомедова К.Г. Магомедова на основании своего Решения от 13.01.2017г. по делу №6Т/2017, вынесенного по итогам рассмотрения жалобы ООО «Тендерная организация профессионал» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация муниципального образования «сельсовет Нововикринский» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 30.12.2016г. по продаже земельного участка площадью 300кв.м. с кадастровым номером 05:08:000006:2141 под объекты придорожного сервиса (Извещение №291116/5121536/02). ПРЕДПИСЫВАЕТ: 1. Организатору торгов отменить все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона №291116/5121536/02. 2. Организатору торгов осуществить участникам, подавшим заявки на участие в аукционе, возврат денежных средств внесенных в качестве задатка на участие в аукционе. 3. Организатору торгов аннулировать аукцион №291116/5121536/02, размещенный на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 4. Аукционной комиссии Организатора торгов исполнить настоящее предписание в срок до 24.01.2017г., представив в Дагестанское УФАС России в срок до 27.01.2017г. подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а так же по факсимильной связи (67-21-41) и электронной почте [to05@fas.gov.ru](mailto:to05@fas.gov.ru). Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения. Ведущий заседание А.М. Мамеднебиев Члены Комиссии: М.Р. Магомедов К.Г. Магомедов Исп. М.Р. Магомедов Тел: 51-73-51