

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «24» декабря 2015

В полном объеме решение изготовлено «28» декабря 2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

Представителя Антипьевой Д.П. (далее – Заявитель)

Представителя Панченко Д.В. (далее – Организатор торгов, Конкурсный управляющий)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 15.12.2015 №26965) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего – Панченко Д.В. при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Искрасофт-Контракт», (извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru>, №0003610, лот №1), документы и сведения по торгам,

УСТАНОВИЛА:

Организатор торгов на заседание комиссии, назначенное на 24.12.2015 по рассмотрению жалобы Заявителя представил протокол собрания кредиторов и распечатку с сайта электронной площадки не заверенные должным образом, иные документы, поименованные в уведомлении о поступлении жалобы и приостановлении торгов №04/33054 от 18.12.2015 представлены не были. Непредставление Организатором торгов документов на заседание Комиссии также подтверждается аудиозаписью с заседания Комиссии.

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте

электронной площадки <http://www.bepspb.ru> (далее – сайт торгов). 02.10.2015

Предметом публичного предложения является: право требования к Неровному Александру Зосимовичу, возникшее на основании Определения АС СПб и ЛО по делу №А56-41476/13 от 01.12.14г. о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Искрасофт-Контракт» в размере 357539410,64 руб.

Дата начала представления заявок на участие: 10.11.2015.

Дата окончания представления заявок на участие: 14.12.2015.

Начальная цена продажи имущества: 3 240 000,00 руб.

Заявитель обжалует не применение Организатором торгов положения пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 № 432-ФЗ). Согласно материалам жалобы Заявитель намеревался подать заявку на участие в торгах на интервале с 01.12.2015 (09:00) – 07.12.2015 (18:00). 07.12.2015 Заявитель оплатил сумму задатка, что подтверждается платежным поручением №11163. 07.12.2015 в 13.02 у Заявителя отсутствовала возможность подать заявку в связи с тем, что торги находились в статусе окончены, определен победитель.

Согласно Протоколу об определении участников от 04.12.2015 опубликованному на электронной площадке заявка физического лица была допущена. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 04.12.2015 победителем признано иное физическое лицо.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ) установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае

незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Организатором торгов установлено, что победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения

определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности».

Положения пункта 4 статьи 139 (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ) не применяются к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника посредством публичного предложения опубликовано в официальном издании до 22 июня 2015 года.

Дата публикации сообщения о продаже вышеуказанного имущества в официальном издании была 03.10.2015, следовательно Организатором торгов должны быть применены новые условия порядка продажи имущества должника, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ).

При таких обстоятельствах Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения рассматриваемых торгов, предусмотренный пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатор торгов нарушение пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать Организатору торгов предписание об аннулировании публичного предложения.
4. Передать уполномоченному лицу Санкт-Петербургского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов, Конкурсному управляющему – Панченко Д.В. **в срок до 18 января 2015 года:**

1. Аннулировать торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Искрасофт-Контракт» (извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru>, №0003610, лот №1).
2. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.

