

РЕШЕНИЕ № 63-10405-14/7

по жалобе ООО «Статус»

Резолютивная часть решения оглашена

15.05.2014 г.

г.

Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе: ФИО – заместитель руководителя управления; ФИО – начальник отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов; ФИО – главный специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов,

рассмотрев жалобу на действия Комитета по управлению имуществом администрации муниципального района Исаклинский Самарской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, для строительства кемпинга, площадью 3000,00 кв.м., с кадастровым номером 63:19:11040007:6, расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, 1154км. а/д М 5, начальная цена продажи составляет 50 000 руб., шаг аукциона 5 % от начальной цены, задаток 20 % от начальной цены (Извещение № 160414/0068771/01 от 16.04.2014г., размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: ООО «Статус» - ФИО (Решение № 1 единственного учредителя ООО «Статус» от 03.06.2011г.); Комитета по управлению имуществом администрации муниципального района Исаклинский Самарской области – ФИО (Распоряжение по личному составу от 07.10.2008г. № 99),

**УСТАНОВИЛА:**

06.05.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Статус» (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению имуществом администрации муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), о чем уведомлен Заявитель, Заказчик в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, в нарушение положений Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. N 808 извещение о проведении Аукциона не содержит обязательных сведений, а именно:

- форму заявки об участии в торгах;
- проект договора купли-продажи.

Заявителем при рассмотрении жалобы по существу доводы жалобы поддержаны в полном объеме, заявлен дополнительный довод о том, что извещение о проведении Аукциона не содержит обязательных сведений о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности.

На основании изложенного Заявитель просит признать жалобу обоснованной, обязать организатора торгов устранить нарушение, продлить срок приема заявок и внесения задатка для участия в аукционе, выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Организатором торгов представлены пояснения на жалобу ООО «Статус» (вход. Самарского УФАС России № 2452-з от 15.05.2014г.), в соответствии с которыми Организатор торгов признает, что извещение о проведении Аукциона не содержит обязательных сведений о форме заявки и проекта договора купли-продажи, однако после получения уведомления о принятии к рассмотрению жалобы ООО «Статус», в извещение о проведении Аукциона внесены соответствующие изменения.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 16.04.2014 г. на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 160414/0068771/01 о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, для строительства кемпинга, площадью 3000,00 кв.м., с кадастровым номером 63:19:11040007:6, расположенного по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, 1154км. а/д М 5.

В соответствии с частью 4 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации [порядок](#) организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. N 808, утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Правила).

2. Пунктом 8 Правил определено, что извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и должно содержать, в том числе сведения:

- о форме заявки об участии в торгах;
- проект договора купли-продажи земельного участка;
- о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности.

Вопреки требованиям пункта 8 Правил, Организатором торгов не отражены в извещении о проведении Аукциона, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru> 16.04.2014г., сведения:

- о форме заявки об участии в торгах;
- проект договора купли-продажи земельного участка;
- о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности.

07 мая 2014 года Организатором торгов, внесены изменения в извещение № 160414/0068771/01 в части размещения формы заявки об участии в торгах, и проекта договора купли-продажи земельного участка, а также продлен срок подачи заявок на участие в аукционе до 19.05.2014г.

Вместе с тем, Организатором торгов проигнорированы требования, установленные пунктом 8 Правил, в части опубликования извещения о проведении торгов не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, что свидетельствует о несоблюдении Организатором торгов порядка и организации проведения торгов.

Кроме того, в нарушение пункта 8 Правил извещение о проведении Аукциона не содержит сведений о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Статус» обоснованной.
2. Выдать Комитету по управлению имуществом администрации муниципального района Иса克林ский Самарской области предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Члены Комиссии:

ФИО

ФИО

ФИО

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

## ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов

№ 63-10405-14/7

Предписание оглашено:

15.05.2014 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе ФИО – заместитель руководителя управления; ФИО – начальник отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов; ФИО – главный специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов,

на основании своего решения от 15.05.2014г. № 63-10405-14/7 по жалобе ООО «Статус» на действия Комитета по управлению имуществом администрации муниципального района Иса克林ский Самарской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, для строительства кемпинга, площадью 3000,00 кв.м., с кадастровым номером 63:19:11040007:6, расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, 1154км. а/д М 5, начальная цена продажи составляет 50 000 руб., шаг аукциона 5 % от начальной цены, задаток 20 % от начальной цены (Извещение № 160414/0068771/01 от 16.04.2014г., размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – Аукцион),

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального района Исаклинский **не позднее 5 рабочих дней** со дня получения настоящего предписания:

1.1 Внести изменения в Извещение от 16.04.2014г. № 160414/0068771/01 о проведении Аукциона, в соответствии с требованиями, установленными пунктом 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. N 808 (далее – Правила) и с учетом решения Комиссии Самарского УФАС России от 15.05.2014г. № 63-10405-14/7.

1.2. Продлить срок подачи заявок и внесения задатка для участия в Аукционе с учетом положений пункта 8 Правил.

2. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального района Исаклинский области сообщить о выполнении настоящего Предписания **не позднее пяти рабочих дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Члены Комиссии:

ФИО

ФИО

ФИО

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.