17.11.2016г. г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы гр. **Дунаевой Л.Н.**, в в отсутствие Организатора торгов, извещенного надлежащим образом,

рассмотрев жалобу № 3/35-2016 гр. < Д > на действия (бездействие) Организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской области, при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 270916/2650241/01; далее - Торги), а именно – квартиры трехкомнатная, общей площадью 55,4 кв. м. Кадастровый (или условный) номер <...> -71-14/059/2011-145. Адрес объекта: ТО, Ленинский район, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 4, кв. 24; лот №15) (далее – Имущество) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

10.11.2016г. в Тульское УФАС России поступила жалоба гр. < Д > **(далее – Заявитель) на действия/бездействие Организатора торгов –** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской области (300041, г.Тула, ул.Сойфера, д.16) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (далее - Торги), а именно – Лота № 105 (Квартира трехкомнатная, общей площадью 55,4 кв. м. Кадастровый (или условный) номер <...> -71-14/059/2011-145. Адрес объекта: ТО, Ленинский район, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 4, кв. 24. Начальная цена продажи имущества, без НДС – 1 196 596,00 руб. (сумма задатка – 59 800,00 руб.). Реализуется на основании и/л от 01.07.2015 № 2-1258/2015 Ленинского р/с Тульской области, правообладатель – гр. < Д >.

Информационное сообщение о проведении торгов было размещено 27.09.2016г. **на официальном сайте торгов в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) и** на официальном портале Организатора торгов - http://tu71.rosim.ru (а именно - http://tu71.rosim.ru/activities/sales/confiscat/info/295796), а также опубликовано в газете «Тульские известия» от 27.09.2016 № 145 (6547).

Торги проводились в соответствии с *Федеральным законом* от 02.10.2007 N 229-ФЗ "*Об исполнительном производстве*" и Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.02.2009 № 49.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – http://tula.fas.gov.ru (а именно: http://solutions.fas.gov.ru/to/tulskoe-ufas-rossii/-8ce4146a-c3c1-40ed-972f-6b489b74ff3f).

Жалоба гр. < Д > была принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Краткое содержание жалобы:

По мнению Заявителя, Организатором торгов была неправомерно ограничена

возможность её участия в Торгах (посредством ненадлежащего уведомления), а о результатах проведения данной публичной процедуры Заявитель смог узнать только 09.11.2016г.

В соответствии с Извещением № 270916/2650241/01 Торги состоялись 28.10.2016г.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действие (бездействие) организатора торгов в порядке и в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если проведение указанных торгов, является обязательным в соответствии с законодательством Российской федерации. Вышеуказанные торги, в соответствие с действующим законодательством, носят обязательный характер.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В ходе рассмотрения настоящей жалобы Комиссия установила, что информация о результатах Торгов по вышеуказанному Имуществу была размещена на официальном сайте торгов в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) и на официальном портале Организатора торгов (http://tu71.rosim.ru) - 09.11.2016г.

Комиссией Тульского УФАС России в ходе рассмотрения дела было установлено, что гр. < Д > не подавала заявку на участие в торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действие (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения

информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лицо, не подавшее заявку на участие в торгах, вправе обжаловать только нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Комиссия, заслушав пояснения Заявителя и рассмотрев представленные в антимонопольный орган документы и информацию, пришла к следующим выводам.

Информационное сообщение о проведении торгов было размещено в установленном законом порядке с соблюдением сроков. Сведений о нарушении Организатором торгов порядка подачи заявок на участие в торгах в Тульское УФАС России представлено не было.

15.11.2016г. Организатор торгов представил в Тульское УФАС России копию заключенного по результатам Торгов договора купли-продажи от 09.11.2016г. предметом которого является вышеуказанное Имущество.

Исходя из вышеизложенного, у Комиссии отсутствуют правовые основания для дальнейшего рассмотрения жалобы Заявителя.

Руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу № 3/35-2016 гр. < Д > без рассмотрения.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд, а также в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.