

Администрация Уйского муниципального района Челябинской области

ул. Балмасова, 6, с. Уйское,

Челябинская обл., 456470

Главе крестьянского (фермерского)

<...>

ООО «Андезит»

ул. Коммуны, д. 125, кв. 20, г. Челябинск, 454080

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

### **об отложении рассмотрения дела № 074/01/15-755/2019 о нарушении антимонопольного законодательства**

26 августа 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 074/01/15-755/2019 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя <...> - заместителя руководителя Челябинского УФАС России;  
Комиссии: >  
Членов <...> начальника отдела контроля торгов и органов власти  
Комиссии: > Челябинского УФАС России;  
<...> ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и  
> органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией Уйского муниципального района (далее - Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### **УСТАНОВИЛА:**

Комиссией установлена необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 074/01/15-755/2019 по существу, в соответствии с частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 074/01/15-755/2019.
2. Назначить рассмотрение дела № 074/01/15-755/2019 **на 14 часов 00 минут 30 сентября 2019 года** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
3. **Администрации** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до**

**16 сентября 2019 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 074/01/15-755/2019) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 3.1) письменные пояснения о причинах, по которым в договоре аренды земельного участка № 1 от 28.02.2017, представленном Администрацией и ООО «Андезит», установлены различные даты начала срока действия указанного договора, а именно 25.08.2017 и 28.02.2017;
- 3.2) письменные пояснения о причинах, по которым в соглашении о расторжении договора аренды земельного участка № 126 от 23.07.2018, представленном Администрацией и ООО «Андезит», указаны различные даты заключения указанного соглашения, а именно 13.03.2019, 27.03.2019;
- 3.3) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договора аренды № 78 от 04.05.2018, при условии, что на момент заключения данного договора договор аренды № 23 от 27.02.2019 не расторгнут, с приложением подтверждающих документов;
- 3.4) выписку со счета, свидетельствующую о датах поступления от ООО «Андезит» за весь период действия договора аренды земельного участка № 23 от 27.02.2018 арендной платы и иных платежей;
- 3.5) письменные пояснения о причинах изменения площади земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 1950 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Челябинская область, Уйский район, д. Вандышевка, ул. Уральская, д. 6, кадастровый номер <...> :22:0601003:187, оформленного дополнительным соглашением № 2 от 23.07.2019 к договору аренды № 38 от 18.03.2019, с приложением подтверждающих документов;
- 3.6) дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 38 от 18.03.2019;
- 3.7) представление Прокуратуры Уйского муниципального района от 24.12.2018 о необходимости заключения договора аренды № 126 от 23.07.2018 на срок действия от 3 до 49 лет и ответ Администрации на него;
- 3.8) все заявления хозяйствующих субъектов, в том числе ООО «Андезит», о предоставлении земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:190;
- 3.9) документы, подтверждающие постановку земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:190 на кадастровый учет;
- 3.10) письменные сведения о том, осуществлялись ли по инициативе органа местного самоуправления Уйского муниципального района кадастровые работы по постановке на кадастровый учет земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:190, с приложением подтверждающих документов (например, договоры, контракты, акты выполнения работ);
- 3.11) в случае если кадастровые работы, указанные в пункте 3.10 настоящего определения, осуществлялись не по инициативе органа местного самоуправления Уйского муниципального района, письменные сведения о лицах, Ф.И.О., наименование, ИНН юридического лица, по инициативе которых осуществлялись

данные работы, с приложением подтверждающих документов;

3.12) схема утверждения земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:190;

3.13) договоры на предоставление земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:190, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, с отметкой о государственной регистрации;

3.14) акты органов местного самоуправления о предоставлении земельного участка и о проведении торгов в отношении земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:190;

3.15) публикации в средствах массовой информации и размещенные на официальном сайте Администрации и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» извещения (с указанием сайта) о проведении торгов на предоставление земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:190, а также протоколы, составленные в ходе их проведения (в случае проведения торгов), позволяющие сделать вывод дате публикации и наименовании средств массовой информации;

3.16) заявки на участие в торгах, предметом которых является земельный участок, с кадастровым номером 74:22:0601003:190;

3.17) в случае непроведения торгов, указанных в пункте 3.16 настоящего определения, письменные сведения о причинах, с нормативным правовым обоснованием, заключения договоров без проведения торгов с учетом положений Земельного кодекса РФ.

**4. ООО «Андезит» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 16 сентября 2019 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 074/01/15-755/2019) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) все проверки, проводимые Управлением Россельхознадзора по Челябинской области в отношении Общества в отношении земельных участков, расположенных по адресу: примерно в 1950 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Челябинская область, Уйский район, д. Вандышевка, ул. Уральская, д. 6, кадастровый номер <...> :22:0601003:182, общей площадью 1168585 кв. м, а также с кадастровым номером 74:22:0601003:187, общей площадью 332413 кв. м, с приложением протоколов, постановлений о привлечении к административной ответственности ООО «Андезит»;

4.2) утвержденные проекты рекультивации земельных участков, указанных в пункте 4.1 настоящего определения;

4.3) письменные пояснения о причинах, по которым в договоре аренды земельного участка № 1 от 28.02.2017, представленные Администрацией и ООО «Андезит» установлены различные даты начала срока действия указанного договора, а именно 25.08.2017 и 28.02.2017;

4.4) письменные пояснения о причинах, по которым в соглашении о расторжении договора аренды земельного участка № 126 от 23.07.2018, представленные

Администрацией и ООО «Андезит» указаны различные даты заключения указанного соглашения, а именно 13.03.2019, 27.03.2019;

4.5) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договора аренды № 78 от 04.05.2018, при условии, что на момент заключения данного договора договор аренды № 23 от 27.02.2019 не расторгнут, с приложением подтверждающих документов.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей не обязательна.

Председатель Комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>