

РЕШЕНИЕ по делу № 07/2028-18

по результатам рассмотрения жалобы Рыськова И.А. от 04.06.2018 г. (вх. № 959/10) на действия организатора торгов – Администрацию Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

га принятия решения 13.06.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу от 04.06.2018 г. (вх. № 959/10) Рыськова И.А. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:02:050101:161 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 418/21187892/01, Лот - №1),

в присутствии заявителя;

в присутствии представителей организатора торгов – Рош Л.А. (Доверенность от 06.06.2018 г.), Конотоп Е.Г. (Доверенность от 05.06.2018 г.);

интересованного лица (победитель аукциона) – Шамилова Ш.С.;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба Рыськова И.А. (вх. № 959/10 от 04.06.2018 г.) на действия организатора аукциона – Администрацию Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Васильевка, ул. Демина, 55г. характеристика земельного участка: площадь земельного участка 7634 кв.м., кадастровый номер <...> :02:050101:161 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 418/21187892/01, лот №1).

по мнению заявителя, Организатором торгов нарушены п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ).

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в [статьях 39.11](#) и [39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ определено, что извещение о проведении аукциона должно содержать также сведения: о максимально и (или)

имально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную необходимую мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Администрацией Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым 24.04.2018 г. принято Постановление № 68 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Васильевка, ул. Демина, 55-г, площадью 7634 кв.м., с кадастровым номером: 90:02:050101:161.

14.2018 г. на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение № 250418/21187892/01 о проведении торгов в отношении указанного земельного участка.

Антимонопольным органом установлено, что извещение № 250418/21187892/01 не содержит информации, предусмотренной [п. 4 ч. 21 ст. 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а именно не содержит сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Таким образом, довод заявителя в указанной части признается антимонопольным органом обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Рыськова И.А. (вх. № 959/10 от 04.06.2018) на действия организатора торгов – Администрацию Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Васильевка, ул. Демина, 55г, с кадастровым номером: 90:02:050101:161 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 250418/21187892/01, лот №1), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.