

Администрация  
Большеулуйского района  
Красноярского края

ул. Революции, 11  
с. Большой Улуй  
Большеулуйский район  
Красноярский край, 662110

## РЕШЕНИЕ

по делу № 304-17.1-10 от 27 сентября 2010 года  
Красноярск

г.

Резолютивная часть решения была оглашена на заседании Комиссии 15 сентября 2010 года. В полном объеме решение изготовлено 27 сентября 2010 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.А., и.о. руководителя управления, члены Комиссии – Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти, Муковозчик О.С., ведущий специалист-эксперт отдела информатизации и контроля рекламы, рассмотрела дело № 304-17.1-10 по признакам нарушения администрацией Большеулуйского района Красноярского края антимонопольного законодательства, возбужденное на основании материалов, полученных управлением в ходе проведения контрольного мероприятия в отношении администрации Большеулуйского района Красноярского края.

На заседании Комиссии присутствовали представители администрации Большеулуйского района Красноярского края: <...> (доверенность от 14.09.2010 № 02-11/2111.), <...> (доверенность от 14.09.2010 № 02-11/2112.).

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено следующее.

В результате контрольного мероприятия, проведенного сотрудниками

Красноярского УФАС России 08.06.2010 в отношении администрации Большеулуйского района Красноярского края (приказ от 03.06.2010 № 279), был выявлен договор на право безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14, заключенный между администрацией Большеулуйского района (далее – «Арендодатель») и Государственным предприятием Красноярского края «Губернские аптеки» (далее – ГПКК «Губернские аптеки»). Согласно вышеуказанному договору «Арендодателем» ГПКК «Губернские аптеки» переданы в безвозмездное пользование: нежилые помещения площадью 172,8 кв.м. на 1 этаже в жилом здании по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Больничная, 9 «а», а также площадью 20.8 кв.м. по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 7 для размещения аптеки и аптечного пункта соответственно.

Срок действия вышеуказанного договора установлен до 01.05.2010. Дополнительным соглашением от 07.05.2010 № 1 о внесении изменений в договор на право безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14 срок действия вышеуказанного договора был продлен до 30.04.2011.

Впоследствии, Распоряжением Правительства Красноярского края от 07.09.2010 № 754-р нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Больничная, д. 9«а», площадью 172, 8 кв.м (акт приема-передачи имущества от 13.09.2010) передано в государственную собственность; в дальнейшем данное помещение, согласно указанному распоряжению, подлежит передаче в хозяйственное ведение ГПКК «Губернские аптеки». Таким образом, на момент вынесения решения в пользовании ГПКК «Губернские аптеки» находится только один объект муниципальной собственности, а именно: нежилое помещение площадью 20.8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 7.

Согласно статье 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 указанного закона и заключенных до 1 июля 2008 года только с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением случаев, указанных в статье.

Таким образом, после окончания действия договор безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности от 17.04.2007 № 14, заключенный между администрацией «Арендодателем» и ГПКК «Губернские аптеки», не мог быть заключен на новый срок без соблюдения норм ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которыми заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе безвозмездного пользования, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Ввиду указанного, в отношении администрации Большеулуйского района Красноярского края на основании приказа от 30 июля 2010 года № 457 «О

возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства» возбуждено дело № 304-17.1-10, по признакам нарушения ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Относительно вменяемого нарушения администрацией Большеулуйского района Красноярского края даны следующие пояснения (исх. № 02-07/1552 от 15.07.2010). ГПКК «Губернские аптеки» является государственным предприятием, которое использует помещения для размещения своего структурного подразделения. Статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусматривается заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено без проведения торгов с государственным или муниципальным учреждением, государственной корпорацией, государственной компанией.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1.1 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в собственности субъектов РФ, подлежит безвозмездной передаче в собственность субъекта, если указанное имущество используется государственными унитарными предприятиями, созданными для целей, установленных Федеральным законом от 06.10.99 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям субъекта РФ относиться социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период ВОВ 1941-1945 годов, жертв политических репрессий, малоимущих граждан.

ГПКК «Губернские аптеки» реализует вышеуказанные полномочия Красноярского края посредством осуществления отпуска лекарственных средств льготополучателям в рамках федеральной программы дополнительного лекарственного обеспечения, а также в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.07.94 № 890 «О государственной поддержке развития медицинской промышленности и улучшения обеспечения населения и учреждений здравоохранения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения».

На основании вышеизложенного Большеулуйским районным Советом депутатов было принято Решение от 16.11.2005 № 40 «О безвозмездной передаче муниципального имущества в Государственную собственность Красноярского края».

Во исполнение пункта 1.1. указанного Решения проводится работа для

осуществления безвозмездной передачи вышеупомянутого помещения из муниципальной собственности в собственность Красноярского края. Основанием для принятия указанного решения и передача указанного в пункте 1.1 имущества осуществляется именно по причине того, что данное имущество используется государственным предприятием Красноярского края «Губернские аптеки» выполняющим осуществление отдельных государственных полномочий.

Процедура передачи имущества, из муниципальной собственности в государственную, очень емкий и долговременный процесс. Таким образом, срок действия договора безвозмездного пользования у ГПКК «Губернские аптеки» истек, а передача имущества в собственность Красноярского края еще не произошла, а пользоваться помещением до момента регистрации перехода права собственности, необходимо на законных основаниях, было подписано соглашение от 07.05.2010 № 1 о продлении срока безвозмездного пользования помещением.

Процедура проведения торгов на право заключения договоров в отношении передаваемого имущества невозможна, так как в случае проведения торгов и объявлении победителем иное лицо, а в последствии и заключения с ним договора безвозмездного пользования помещением, процедура передачи, а также ее основания и основания принятия решения Большеулуйским районным Советом депутатов от 16.11.2005 № 40 противоречили бы действующему законодательству РФ.

Комиссия оценив доводы ответчика считает необходимым отметить следующее.

Согласно ст. 7.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» государственной компанией признается некоммерческая организация, не имеющая членства и созданная Российской Федерацией на основе имущественных взносов для оказания государственных услуг и выполнения иных функций с использованием государственного имущества на основе доверительного управления. Государственная компания создается на основании федерального закона. Некоммерческой организацией в соответствии с указанным Федеральным законом является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками.

Государственное предприятие - предприятие, основные средства которого находятся в государственной собственности, а руководители назначаются или нанимаются по контракту государственными органами. Если государственное предприятие является бюджетным, то оно финансируется из средств государственного бюджета. Предприятия, находящиеся в непосредственном ведении государственных органов, называются казенными.

Таким образом, Государственное предприятие Красноярского края «Губернские аптеки», не являясь некоммерческой организацией, не попадает под исключения, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на

право заключения этих договоров.

Действующим законодательством предусматривается передача находящегося в муниципальной собственности имущества государственным унитарным предприятиям, созданным для целей, установленных Федеральным законом от 06.10.99 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», к которым относятся социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период ВОВ 1941-1945 годов, жертв политических репрессий, малоимущих граждан.

Социальное обслуживание, согласно Федерального закона от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации», представляет собой деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации. Социально-медицинская услуга - социальная услуга, предоставляемая клиентам в целях поддержания и улучшения состояния их здоровья, социально-медицинской реабилитации путем организации лечебно-оздоровительных мероприятий, предоставления медикаментов и медицинской техники, консультирования, содействия в своевременном получении квалифицированной медицинской помощи, в решении других социально-медицинских проблем жизнедеятельности.

Отпуск же лекарственных средств по бесплатным и льготным рецептам осуществляется из аптечных учреждений, имеющих договор с территориальным органом управления здравоохранением о возмещении расходов за льготное лекарственное обеспечение населения. В соответствии с письмом ФОМС от 21.12.2004 № 4581/40-и «О порядке предоставления набора социальных услуг и финансировании расходов по оказанию гражданам государственной социальной помощи», аптечное учреждение в соответствии с условиями договора с фармацевтической организацией обязано обеспечить отпуск гражданам лекарственных средств бесплатно при предъявлении рецепта, а страховая медицинская организация обязуется возместить расходы фармацевтической организации в размере стоимости отпущенных аптечным учреждением лекарственных средств.

Таким образом, отпуск ГПКК «Губернские аптеки» лекарственных средств по бесплатным и льготным рецептам не может быть отнесен к социально-медицинской услуге, т.к. расходы за льготное лекарственное обеспечение населения ГПКК «Губернские аптеки» возмещаются страховой медицинской организацией.

В соответствии с п. 2.1 договора на право безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности от 17.04.2007 № 14, заключенным администрацией Большеулуйского района Красноярского края с ГПКК «Губернские аптеки», срок его действия установлен с 01.05.2007 по 01.05.2010.

16.11.2005 Большеулуйским районным Советом депутатов было принято Решение №40 «О безвозмездной передаче муниципального имущества в Государственную собственность Красноярского края».

Процедура передачи имущества из муниципальной собственности в государственную, как пояснили сами представители администрации Большеулуйского района, очень емкий и долговременный процесс. Распоряжение Правительства Красноярского края по поводу передачи имущества в государственную собственность, переданного по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом ГП КК «Губернские аптеки», было издано 07.09.2010. За время передачи имущества в собственность Красноярского края, срок действия договора безвозмездного пользования ГП КК «Губернские аптеки» истек, передача имущества еще не произошла. Таким образом, возникла необходимость заключения договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества. В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора.

В период заключения договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности от 17.04.2007 № 14 действовал Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», которым был введен институт государственной и муниципальной помощи.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции» государственная или муниципальная помощь заключается в предоставлении федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями преимущества, которое обеспечивает отдельным хозяйствующим субъектам по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, путем передачи имущества и (или) иных объектов гражданских прав, прав доступа к информации в приоритетном порядке.

В соответствии со статьей 20 ФЗ «О защите конкуренции» (от 26.10.2006) государственная помощь предоставляется с предварительного согласия антимонопольного органа.

Таким образом, после вступления в действие ФЗ «О защите конкуренции» любое предоставление государственного или муниципального имущества, в том числе в аренду, без согласия антимонопольного органа за исключением случаев, предусмотренных статьей 20 ФЗ «О защите конкуренции» является нарушением порядка предоставления государственной или муниципальной помощи, предусмотренного статьей 20, и влечет за собой последствия в виде признания недействительными актов органов власти в части предоставления помощи, а также возврат имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Следовательно, при заключении договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14, а

также дополнительного соглашения от 07.05.2010 № 1 о внесении изменений в договор на право безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14, администрация Большеулуйского района должна была получить согласие антимонопольного органа на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование хозяйствующему субъекту.

С момента заключения договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14 сроком действия с 01.05.2007 по 01.05.2010 прошло более 3 лет. Комиссия, констатируя факт нарушения антимонопольного законодательства в действиях администрации Большеулуйского района, а именно ст. 20 ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь статьей 41.1 ФЗ «О защите конкуренции», в данной части не имеет возможности принять меры административного наказания к администрации Большеулуйского района, в связи с истечением сроков давности.

Учитывая вышеобозначенное, на предмет соответствия антимонопольному законодательству проверяются действия администрации Большеулуйского района, связанные с заключением на новый срок (продлонгацией) договора 17.04.2007 № 14 путем заключения дополнительного соглашения от 07.05.2010 № 1, устанавливающего новый срок аренды муниципального имущества до 30.04.2011.

На момент его заключения действовал ФЗ «О защите конкуренции», которым установлено, что заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом должно осуществляться по согласованию с антимонопольным органом в порядке предоставления муниципальной помощи (глава 5 ФЗ «О защите конкуренции») или по результатам проведения торгов (статья 17.1 ФЗ «О защите конкуренции»).

ФАС России в своем письме от 26.02.2009 № ИА/4770 о применении ст. 17.1 ФЗ О защите конкуренции (раздел 10 приложения) указывает, что при заключении договора на новый срок, в том числе при продлении срока действия договора путем подписания дополнительного соглашения, у сторон возникают новые правоотношения, которые в соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим на момент их возникновения. Договоры, которые были заключены до вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, признаются действующими до установленного в них срока. С момента вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров на новый срок без проведения торгов, в том числе заключение дополнительных соглашений, увеличивающих срок договоров, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

В свою очередь передача муниципального имущества отдельному хозяйствующему субъекту без проведения конкурсных процедур является предоставлением необоснованных преимуществ в осуществлении предпринимательской деятельности, т.е. муниципальной преференцией. Согласно ч. 4 ст. 19 ФЗ «О защите конкуренции» к муниципальным преференциям в частности не относится передача имущества по результатам торгов, соответственно, передача имущества вне торгов есть муниципальная преференция.

Таким образом, передача администрацией Большеулуйского района имущества по договору безвозмездного пользования с ГПКК «Губернские аптеки» вне конкурсных процедур в период действия ФЗ «О защите конкуренции» является муниципальной помощью (преференцией), поскольку предоставляет преимущества хозяйствующему субъекту в осуществлении предпринимательской деятельности. В соответствии со ст. 20 ФЗ «О защите конкуренции» по общему правилу для предоставления муниципальной преференции хозяйствующему субъекту требуется согласование антимонопольного органа. При этом обязанность согласования оказания муниципальной помощи (муниципальной преференции) с антимонопольным органом отражены как в редакции, действующей на момент заключения договора аренды, так и на момент заключения дополнительного соглашения от 07.05.2010 № 1 о внесении изменений в договор на право безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14.

Таким образом, передача администрацией Большеулуйского района муниципального имущества ГПКК «Губернские аптеки» посредством заключения договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14, а также дополнительного соглашения от 07.05.2010 № 1 о внесении изменений в договор на право безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14 квалифицируется как предоставление муниципальной преференции (помощи).

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства приходит к выводу о том, что предоставление в пользование муниципального имущества ГПКК «Губернские аптеки» (вышеобозначенных помещений муниципальной собственности) произведено администрацией Большеулуйского района с нарушением требований ст. 17.1 и 20 ФЗ «О защите конкуренции».

Предоставление ГПКК «Губернские аптеки» муниципального имущества может препятствовать развитию конкуренции и ущемлять интересы отдельных хозяйствующих субъектов, желающих получить права на муниципальное имущество. В данном случае ограничение конкуренции рассматривается в части возможного ограничения конкуренции за получение права пользования муниципальным имуществом.

Проведение торгов способствует развитию конкуренции за обладание ограниченным ресурсом - объектами муниципальной собственности путем создания условий для выбора контрагента, предлагающего наилучшие условия, что обеспечивает равный доступ к муниципальному имуществу всех заинтересованных лиц. Кроме того, проведение торгов обеспечит выбор наиболее эффективного пользователя имуществом.

Наряду с ГПКК «Губернские аптеки» иные хозяйствующие субъекты имели бы возможность претендовать на право заключения договора безвозмездного пользования на муниципальное имущество при проведении торгов, конкурируя друг с другом за право обладания ограниченным ресурсом (муниципальным имуществом).

Таким образом, предоставление муниципального имущества без проведения



торгов создало административный барьер для получения в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности для других хозяйствующих субъектов и позволило получить необоснованные преимущества (преференции) ГПКК «Губернские аптеки». Названные действия администрации Большеулуйского района, выразившиеся в заключении дополнительного соглашения от 07.05.2010 № 1 о внесении изменений в договор на право безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14 с ГПКК «Губернские аптеки, являются недопустимыми в силу положений части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции».

С учетом изложенного и согласно разъяснениям ФАС России от 19.03.2010 № АЦ/7544, заключение на новый срок договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 17.04.2007 № 14 без проведения торгов (в нарушение процедуры, установленной ст. 17.1 ФЗ О защите конкуренции») и без согласия антимонопольного органа (части 1 статьи 20 Закона «О защите конкуренции») является нарушением требований части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеуказанного, Комиссия Красноярского УФАС России пришла к выводу о том, что в действиях администрации Большеулуйского района Красноярского края, связанных с предоставлением муниципального имущества в безвозмездное пользование ГПКК «Губернские аптеки» (нежилых помещений площадью 172,8 кв.м. на 1 этаже в жилом здании по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Больничная, 9 «а», а также площадью 20,8 кв.м. по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 7) без проведения конкурса и в отсутствие согласования с антимонопольным органом (в нарушение установленных ст. 17.1 и 20 ФЗ О защите конкуренции порядка), имеет место быть нарушение требований части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в совершении действий, связанных с предоставлением необоснованных льгот (преференций) отдельному хозяйствующему субъекту при предоставлении в пользование муниципального имущества в нарушение установленного законом порядка, что имеет (может иметь) своим результатом ограничение конкуренции между хозяйствующими субъектами за получение права пользования муниципальным имуществом.

Комиссией отмечается, что по договору безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности от 17.04.2007 № 14 (с дополнительным соглашением от 07.05.2010), заключенному между администрацией Большеулуйского района и ГПКК «Губернские аптеки», в пользование передаются следующие нежилые помещения: площадью 172,8 кв.м. на 1 этаже в жилом здании по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Больничная, 9 «а», а также площадью 20,8 кв.м. по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 7.

Согласно Распоряжению Правительства Красноярского края от 07.09.2010 № 754-р, в государственную собственность передано нежилое помещение № 1,

расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с Большой Улуй, ул. Больничная, д. 9«а», площадью 172,8 кв.м, которое в дальнейшем подлежит передаче в хозяйственное ведение ГПКК «Губернские аптеки».

Таким образом, нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Больничная, д. 9«а», площадью 172,8 кв.м. на момент вынесения решения Комиссией находится в государственной собственности, а помещение, находящееся по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 7 площадью 20,8 кв.м. является собственностью муниципального образования Большеулуйского района Красноярского края. Соответственно, меры административного пресечения, ввиду указанных объективных обстоятельств, в настоящее время могут быть приняты только в отношении факта передачи в пользование ГПКК «Губернские аптеки» имущества, находящегося в собственности Большеулуйского района, а именно: помещения площадью 20,8 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 7. На основании изложенного, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Большеулуйского района Красноярского края нарушившей часть 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» в части предоставления ГПКК «Губернские аптеки» муниципальной преференции (помощи) в виде передачи имущества (нежилого помещения площадью 172,8 кв.м. на 1 этаже в жилом здании по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Больничная, 9 «а», а также нежилого помещения площадью 20,8 кв.м. по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 7) без предварительного согласования с антимонопольным органом и без проведения торгов.

2. Выдать администрации Большеулуйского района Красноярского края предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, согласно которому администрации Большеулуйского района надлежит совершить действия, направленные на возврат части муниципального имущества, переданного по договору безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14 (с дополнительным соглашением от 07.05.2010 № 1 о внесении изменений в договор на право безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14), а именно: нежилого помещения, находящегося по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 7 площадью 20,8 кв.м., в казну муниципального образования Большеулуйский район.

Примечание. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

В соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии

Е.А. Лужбин

Члены Комиссии

Ю.В. Фомушкина

О.С. Муковозчик

Администрация  
Большеулуйского района  
Красноярского края  
ул. Революции, 11  
с. Большой Улуй  
Большеулуйский район  
Красноярский край, 662110

ПРЕДПИСАНИЕ № 304-17.1-10 О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

27 сентября 2010 года  
Красноярск

г.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.А., и.о. руководителя управления, члены Комиссии – Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти, Муковозчик О.С., ведущий специалист-эксперт отдела информатизации и контроля рекламы, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 27 сентября 2010 года по делу № 304-17.1-10 о нарушении администрацией Большеулуйского района Красноярского края (662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11) части 1 статьи 15, части 1 статьи 20 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Большеулуйского района надлежит прекратить нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 20 ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в предоставлении администрацией Большеулуйского района муниципальной

преференции (помощи) ГПКК «Губернские аптеки» в виде предоставления муниципального имущества на основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14 без получения предварительного согласия антимонопольного органа.

2. Администрации Большеулуйского района Красноярского края в срок до 1 ноября 2010 года надлежит совершить действия, направленные на возврат части муниципального имущества, переданного по договору безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14 (с дополнительным соглашением от 07.05.2010 № 1 о внесении изменений в договор на право безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, от 17.04.2007 № 14), а именно: нежилого помещения, находящегося по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 7 площадью 20.8 кв.м., в казну муниципального образования Большеулуйский район.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Красноярского УФАС России до 15 ноября 2010 года с приложением копий документов, подтверждающих исполнение предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание. Согласно части 5 статьи 51 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по мотивированному ходатайству ответчика(ов), если указанные в ходатайстве причины будут признаны уважительными, срок исполнения предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства может быть продлен Комиссией не более чем на шесть месяцев.

В соответствии с частью 2.6. статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда или дисквалификацию на срок до трех лет.

Председатель Комиссии

Е.А. Лужбин

Члены Комиссии

Ю.В. Фомушкина

О.С. Муковозчик

- [110.doc](#)