

РЕШЕНИЕ

19 декабря 2011г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председателя

Комиссии: Клостер Е.А. - заместителя руководителя управления;

Членов

Комиссии:

Каминской Е.Б. - начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Анкудиновой А.А.- специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы; специалиста-эксперта отдела рекламы и

Громова С.В. - недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 126/Р-2011, возбужденное в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МК-Строй» (далее по тексту – ООО «МК-Строй»), юридический адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 139-63, фактический адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Кирова, 14, ОГРН 1104205017608, ИНН 4205209226, по признакам нарушения части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту – ФЗ «О рекламе») при размещении рекламы ООО «МК-Строй» («Строительная компания МК-строй тел.: <...> 3-х комн. квартиры на Южном 2 361 000 Р Зачет вашей квартиры Рассрочка Ипотека») в г. Кемерово по пр. Кузнецкий, на надземном пешеходном переходе, напротив дома с адресом пр. Кузнецкий, 52, на рекламной щитовой конструкции, в присутствии директора ООО «МК-Строй» <...>, представителя ООО «МК-Строй» <...> по доверенности (б/н от 15.12.2011г.),

УСТАНОВИЛА:

27.10.2011г. Кемеровским УФАС России была проведена плановая проверка наружной рекламы, распространяемой на территории г. Кемерово оября, оябрясоставлен акт № 11 от 27.10.2011г., проведена фотосъемка рекламы (фотографии имеются в материалах проверки).

Кемеровским УФАС России было установлено, что в г. Кемерово, по адресу пр.

Кузнецкий, на надземном пешеходном переходе, напротив дома с адресом пр. Кузнецкий, 52, на рекламной щитовой конструкции, размещена реклама следующего содержания: «Строительная компания МК-строй тел.: <...> 3-х комн. квартиры на Южном 2 361 000 Р Зачет вашей квартиры Рассрочка Ипотека».

Договором № 14 субаренды рекламного места от 01.06.2011 г., заключенным между индивидуальным предпринимателем <...> (далее по тексту – ИП Карев Г.Е.) (Арендатор) и ООО «МК-Строй» (Субарендатор), установлено, что арендатор сдает, а субарендатор принимает в аренду рекламное место, представляющее собой рекламную конструкцию Б2 на фасаде надземного пешеходного перехода по через проспект Кузнецкий в створе зданий № 37 и № 52 площадью 36 кв. м., размер 3 м х 12 м, в городе Кемерово (п. 1.1).

Согласно дополнительным приложениям от 23.06.2011 г., 30.09.2011 г. к договору № 14 субаренды рекламного места от 01.06.2011 г., заключенным между ИП <...> и ООО «МК-Строй», срок действия вышеуказанного договора был продлен с 01.07.2011 по 31.12.2011 г.

Стоимость аренды вышеуказанной рекламной конструкции была оплачена ООО «МК-Строй», что подтверждается платежными поручениями № 343 от 03.10.2011 г., № 416 от 02.11.2011 г.

Пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» установлено, что рекламодаделец - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В данном случае рекламодателем является ООО «МК-Строй».

Между Закрытым акционерным обществом Коммерческий Банк «ГЛОБЭКС» (далее по тексту – ЗАО КБ «ГЛОБЭКС») (Банк) и ООО «МК-Строй» (общество) заключено соглашение о сотрудничестве от 20.06.2011 г., которым определяется порядок взаимодействия сторон при осуществлении деятельности, связанной с разработкой и реализацией совместных программ по обслуживанию физических лиц, желающих приобрести жилые помещения с использованием кредитных денежных средств. В ходе совместной деятельности банк осуществляет предоставление клиентам ипотечных кредитов на приобретение в их собственность жилых помещений, подобранных обществом (п.1.1).

01.12.2011 г. по признакам нарушения части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе» Кемеровским УФАС России было возбуждено дело № 126/Р-2011 и назначено к рассмотрению на 19.12.2011 г. в 14 часов 00 минут.

01.12.2011 г. данное определение было направлено в адрес ООО «МК-Строй» заказным письмом с уведомлением (уведомление о вручении почтового отправления от 09.12.2011 имеется в материалах дела).

16.12.2011 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили пояснения ООО «МК-Строй» (исх. б/н от 16.12.2011 г.), согласно которым, ООО «МК-Строй» оказывает не финансовые, а информационные услуги для населения об осуществляемых ЗАО КБ «Глобэкс» финансовых услугах.

19.12.2011 г. состоялось рассмотрение дела № 126/Р-2011 в присутствии директора ООО «МК-Строй» <...>, представителя ООО «МК-Строй» <...> по

доверенности (б/н от 15.12.2011г.), которые поддержали пояснения, ранее представленные в адрес антимонопольного органа, а также пояснили, что вышеуказанное нарушение устранено в добровольном порядке.

Комиссия Кемеровского УФАС России установила:

В г. Кемерово, по адресу пр. Кузнецкий, на надземном пешеходном переходе, напротив дома с адресом пр. Кузнецкий, 52, на рекламной щитовой конструкции, размещена реклама следующего содержания: «Строительная компания МК-строй тел.: <...> 3-х комн. квартиры на Южном 2 361 000 Р Зачет вашей квартиры Рассрочка Ипотека».

Согласно пункту 2 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» под финансовой услугой понимается банковская услуга, страховая услуга, услуга на рынке ценных бумаг, услуга по договору лизинга, а также услуга, оказываемая финансовой организацией и связанная с привлечением и (или) размещением денежных средств юридических и физических лиц.

Частью 2.1 Постановления Правительства РФ от 11.01.2000 № 28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации» определено: «...ипотечный кредит – это кредит или заем, представленные на срок 3 года и более соответственно банком (кредитной организацией) или юридическим лицом (некредитной организацией) физическому лицу для приобретения жилья под залог приобретаемого жилья в качестве обеспечения обязательства».

Согласно части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество).

В нарушение данной правовой нормы в тексте вышеуказанной рекламы даётся ссылка на предоставление финансовой услуги (ипотека), но не содержится наименование или имя лица, оказывающего эти услуги, а именно ЗАО КБ «ГЛОБЭКС».

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе», несёт рекламодатель (ООО «МК-Строй»).

16.12.2011г. в адрес Кемеровского УФАС России ООО «МК-Строй» были представлены документы (исх. б/н от 16.12.2011г.), из которых следует, что ООО «МК-Строй» добровольно устранило нарушение ФЗ «О рекламе».

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 – ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу Общества с ограниченной ответственностью «МК-Строй» (юридический адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 139-63, фактический адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Кирова, 14, ОГРН 1104205017608, ИНН 4205209226) («Строительная компания МК-строй тел.: 333-177 3-х комн. квартиры на Южном 2 361 000 Р Зачет вашей квартиры Рассрочка Ипотека»), размещенную в октябре 2011 г. в г. Кемерово, пр. Кузнецкий, на надземном пешеходном переходе, напротив дома с адресом пр. Кузнецкий, 52, на рекламной щитовой конструкции, ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

2. Предписание не выдавать в связи с добровольным устранением нарушения законодательства о рекламе.

Решение изготовлено в полном объеме 26 декабря 2011 года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня вынесения.

Председатель Комиссии

Е.А. Клостер

Члены Комиссии

Е.Б. Каминская

А.А. Анкудинова

С.В. Громов