

Решение

о даче согласия на предоставление муниципальной преференции и введении ограничений в отношении предоставления муниципальной преференции

«07» апреля 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по результатам рассмотрения Вашего заявления (исх. № 3652 от 06.03.2015) о предоставлении муниципальной преференции принято решение о даче согласия на ее предоставление ООО «Строительство и Ремонт 74» в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в форме заключения договора аренды нежилого помещения площадью 81,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 35-б без проведения торгов, сроком на 5 лет.

В составе заявления Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Комитет) о предоставлении муниципальной преференции отсутствуют документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности муниципального образования на данное нежилое помещение. Из выписки из реестра муниципального имущества города Челябинска (исх. №ОМС/1129 от 18.09.2014) следует, что нежилое помещение включено в реестр муниципального имущества города Челябинска 25.07.1995 согласно постановлению Главы города Челябинска от 22.03.1994 №299.

В связи с изложенным, на основании статьи 20 Закона о защите конкуренции Челябинское УФАС России вводит ограничение по предельному сроку предоставления муниципальной преференции, а именно предоставление государственной преференции сроком до 1 года.

Во исполнение решения о введении ограничения по сроку предоставления государственной преференции вам надлежит представить в Челябинское УФАС России в срок до 29 мая 2015 года документы, подтверждающие соблюдение установленного ограничения, а именно надлежащим образом заверенную копию заключенного договора аренды нежилого помещения.

Также обращаем Ваше внимание, что информационное сообщение о возможности предоставления нежилого помещения по договору аренды (далее – информационное сообщение) было опубликовано только 10.03.2015. В представленных в составе заявления документах (исх. №3652 от 06.03.2015) данное сообщение отсутствовало и было представлено Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска 13.03.2015.

Таким образом, документы, представленные в составе заявления о предоставлении муниципальной преференции, не соответствуют описи. Публикация информационного сообщения после подачи в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции может привести к сокращению срока подачи заявлений хозяйствующими субъектами, претендующими на заключение договора аренды жилого помещения.

С учетом изложенного, прошу в дальнейшем обеспечить публикацию информационного сообщения до обращения в антимонопольный орган.