

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела №1634-ФАС52-03/14 о нарушении антимонопольного законодательства и продлении срока его рассмотрения

08 апреля 2015 года

г. Нижний Новгород

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- **Гребнев Ю.Н.**

председатель комиссии, заместитель руководителя управления;

- **Смолина А.М.**

член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля естественных монополий;

- **Куфлина И.С.**

член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля естественных монополий, -

с участием:

- <...> - представителя ООО «Бекетовский» по доверенности от 17.02.2015 б/н,-

рассмотрев дело **№1634-ФАС52-03/14** по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Бекетовский» (603146, город Нижний Новгород, улица Бекетова, дом 59, ИНН 5262293522, КПП 526201001) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступило заявление <...>, на действия открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Советского района» (далее также – ОАО «ДК Советского района»), выразившиеся в завышении тарифа на услугу спуска и

напуска воды системы центрального отопления.

По итогам рассмотрения указанного заявления Нижегородским УФАС России возбуждено дело №1634-ФАС52-03/14 в отношении ООО «Бекетовский» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» (приказ Нижегородского УФАС России от 22.12.2014 №488).

В ходе рассмотрения дела установлено, что между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, улица Заярская, дом 2, и открытым акционерным обществом «Домоуправляющая Компания Советского района» заключен договор управления многоквартирным домом от 01.01.2011, который действует в течение 5 лет с 01.01.2011 до 31.12.2015 включительно.

Между ОАО «ДК Советского района» и обществом с ограниченной ответственностью «Бекетовский» (далее также – ООО «Бекетовский») заключен договор № 292-ТО от 01.11.2013 на содержание и оперативный ремонт общего имущества многоквартирных домов, который действует с момента подписания по 31.12.2013 и считается пролонгированным на один год на тех же условиях, если ни одна сторона не направила другой стороне уведомление о его расторжении. Из Приложения 1 к данному договору следует, что жилой дом по адресу: город Нижний Новгород, улица Заярская, дом 2, входит в перечень многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется выполнение работ по содержанию и оперативному ремонту ООО «Бекетовский».

Заявитель обратился в ООО «Бекетовский» с просьбой осуществить перекрытие системы центрального отопления для возможности поменять батареи в принадлежащем ему жилом помещении. В ответ на обращение ООО «Бекетовский» сообщило, что стоимость данной услуги составляет 2500 рублей.

Предложенная заявителю к оплате сумма в размере 2500 рублей за услугу спуска и напуска воды системы центрального отопления предварительно квалифицирована Нижегородским УФАС России как монопольно высокая цена товара.

На заседании комиссии, состоявшемся 11.03.2015, заявитель поддержал доводы, изложенные в заявлении в антимонопольный орган и пояснил, что полагает стоимость услуги спуска и напуска воды системы центрального отопления многоквартирного дома в размере 2500 рублей необоснованно завышенной.

Представитель ООО «Бекетовский» на заседании комиссии 11.03.2015 пояснил, что взимание платы за услугу спуска и напуска воды системы центрального отопления законно, поскольку такая услуга в рассматриваемом случае не связана с аварийной ситуацией; стоимость услуги спуска и напуска воды центрального отопления за один стояк составляет 500 рублей. При этом в случае, когда в многоквартирном доме отсутствует возможность «постоячного» спуска воды и требуется отключение всего дома, услуга составляет 2500 рублей за весь дом. Подобная ситуация сложилась в многоквартирном доме заявителя в связи с технической невозможностью «постоячного» спуска воды. Ответчик также отметил, что основная масса жителей производят замену батарей в период подготовки к отопительному сезону, когда происходит спуск воды из системы отопления.

Поэтому за истекший год с просьбой оказать подобную услугу к ООО «Бекетовский» никто не обращался.

На заседание комиссии, состоявшееся 08.04.2015, заявитель, надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения, не явился, представителя не направил.

На заседание комиссии, состоявшееся 08.04.2015, ОАО «ДК Советского района», привлеченное в качестве заинтересованного лица, надлежащим образом извещенное о месте и времени рассмотрения настоящего дела, своих представителей не направило.

Ответчик на заседании комиссии, состоявшемся 08.04.15, поддержал позицию, изложенную на заседании комиссии 11.03.2015, новых доводов не представил.

Заслушав доводы ответчика, исследовав имеющиеся в материалах дела документы в их взаимосвязи и достаточности для вынесения решения, комиссия приходит к выводу о невозможности рассмотрения дела по существу в настоящем заседании.

Согласно части 1 статьи 47 Федерального закона «О защите конкуренции» комиссия вправе отложить рассмотрение дела в связи с необходимостью получения дополнительных документов, необходимых для его рассмотрения, в иных предусмотренных законом случаях.

С учетом изложенных правовых и фактических оснований комиссия, руководствуясь частями 1 и 5 статьи 47 Федерального закона «О защите конкуренции»,

определила:

1. Рассмотрение дела №1634-ФАС52-03/14, возбужденного по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Бекетовский» (603146, город Нижний Новгород, улица Бекетова, дом 59, ИНН 5262293522, КПП 526201001) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» отложить.
2. Назначить рассмотрение дела №1634-ФАС52-03/14 **на 29 апреля 2015 года на 13 часов 45 минут** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (город Нижний Новгород, площадь Горького, дом 6, 11 этаж, зал заседания).
3. Направить копии настоящего определения лицам, участвующим в деле, заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручить их под расписку уполномоченным представителям.

Явка лиц, участвующих в деле №1634-ФАС52-03/14 или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела), обязательна.

Председатель комиссии

Ю.Н. Гребнев

Члены комиссии

А. М. Смолина

И.С. Куфлина